

CURSO GRATUITO

Segunda edición

**Alta especialización en Derecho y
Valoración Catastral, así como en Gestión,
Contratos y Valoración Inmobiliaria**

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS	4
DESTINATARIOS	5
PROGRAMA	6
DURACIÓN Y MODO DE IMPARTICIÓN Y CERTIFICADO	9
COSTE	10



SEGUNDA EDICIÓN DE **ALTA ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO Y VALORACIÓN CATASTRAL, ASÍ COMO EN GESTIÓN, CONTRATOS Y VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Después del enorme éxito de la primera edición, con más de 1.000 inscritos en la misma, se da comienzo a la segunda edición del curso de Alta Especialización. Estas jornadas suponen, de nuevo, un paso más en la acción divulgativa y desinteresada que periódicamente CTO viene desarrollando con los sectores público y privado como medio de fomento del conocimiento en el sector social español, entendiendo éste en su nivel más extenso posible.



Inicio: Lunes, 5 de mayo



Duración: 22 horas



Modalidad: Online con grabación de todas las clases.



OBJETIVOS

El **objetivo fundamental** de estas jornadas es la **transmisión plena a la sociedad del conocimiento** de la materia administrativa teórica y práctica del **Derecho Catastral**, (o como habitualmente se le conoce como **"el Catastro"**), en sus vertientes normativas, relacionales, conceptuales, instrumentales, procedimentales, etc. y como medio de empleo futuro, es decir, la **relación biunívoca entre el Catastro**, definido en su más amplio concepto, **y la sociedad**, muy especialmente aquella de los que se relacionan con él, como los **arquitectos, aparejadores, ingenieros, topógrafos, geómatas, geodésicos, tecnologías de la información geoespacial, geógrafos, agrónomos, agrícolas, abogados, economistas**, etc.

DESTINATARIOS

Profesionales, así como **estudiantes de último curso** o **recién graduados** de los siguientes sectores:

- **Arquitectos, Arquitectos técnicos** (antiguos aparejadores), **Ingenieros de edificación** o similares, que quieran opositar al Cuerpo de Arquitectos de la Hacienda Pública o al Cuerpo de Arquitectos Técnicos al Servicio de la Hacienda Pública o simplemente mejorar su formación.
- **Abogados, economistas, ingenieros, geógrafos, geómatas, geodésicos, tecnologías de la información geoespacial, agrónomos, agrícolas, etc.** que quieran opositar al Cuerpo Superior o al Cuerpo Técnico de Gestión Catastral o simplemente mejorar su formación.

También son público objetivo de este curso los funcionarios de la Dirección General del Catastro y de otros entes estatales, como el Ministerio de Hacienda, Ministerio de Justicia, Ministerio de Economía, Comercio y Empresa, IEF, INAP, etc. que deseen profundizar en sus conocimientos sobre este tema en particular.





PROGRAMA

Módulo 1.

Bienvenida a la Segunda edición de alta especialización en derecho y valoración catastral, así como en gestión, contratos y valoración inmobiliaria. Presentación de CTO-Catastro, Objetivos fundamentales, resultados, hitos y logros de la primera edición, estructura del curso, canales de interacción con los alumnos, breve descripción del campus virtual.

Día 5 de mayo. De 18 a 19 horas.

Luis Agustín Terán Ruiz. Inspector de hacienda del estado, Ingeniero superior aeronáutico, licenciado en Derecho, graduado en Ciencias Jurídicas de las Administraciones Públicas y graduado en Administración y Dirección de Empresas Master en Dirección Pública, Hacienda Pública, Políticas Públicas y Tributación.

Módulo 2.

Presentación. El catastro como institución en nuestros días. Evolución histórica. Situación actual.

Día 6 de mayo. De 18 a 19 horas.

Pedro Blanc Portas. Gerente del Catastro de Albacete desde 2001. Cuerpo Superior de Gestión Catastral y Cuerpo de Subinspectores de Hacienda. Licenciado en Derecho. Ponente de la Ley del Catastro, del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales y del Texto Refundido de la Ley del Catastro.

Módulo 3.

Introducción al derecho civil para arquitectos, ingenieros, y otras gentes de ciencias.

Días 6 de mayo de 19 a 21 horas, y 8 de mayo de 18 a 20 horas.

Luis Agustín Terán Ruiz. Inspector de hacienda del estado, Ingeniero superior aeronáutico, licenciado en Derecho, graduado en Ciencias Jurídicas de las Administraciones Públicas y graduado en Administración y Dirección de Empresas Master en Dirección Pública, Hacienda Pública, Políticas Públicas y Tributación.

Módulo 4.

Los procedimientos catastrales establecidos en el texto refundido de la ley del catastro inmobiliario. Coordinación del registro de la propiedad y el catastro inmobiliario.

Días 13 de mayo de 18 a 20 horas y 15 de mayo de 18 a 19 horas.

Marta Campo San Martín. Cuerpo superior de gestión catastral. Cuerpo de ingenieros técnicos al servicio de la hacienda pública. Ingeniera en edificación y arquitecta técnica. Inspectora técnico facultativa en la gerencia regional del catastro de Madrid.



Módulo 5.

Prevención de riesgos laborales. Plan de prevención. Gestión preventiva en la construcción y en las administraciones públicas.

15 de mayo de 19:00 a 20:00 horas.

María Begoña Rodríguez Suárez. Inspectora del cuerpo superior de inspectores de trabajo y seguridad social. Dirección territorial de la inspección de Madrid.

Módulo 6.

La valoración catastral urbana. Valoración del suelo. Valoración de las construcciones. Valoración de suelos en desarrollo. Procedimientos de valoración colectiva. Actualización de valores. Conocimiento y tratamiento del mercado inmobiliario. Elaboración de ponencias de valores para valoración catastral. Elaboración de mapas de valores para valor de referencia. Estadística aplicada a la valoración.

Días 20 de mayo de 18:00 a 20:00 horas y 27 de mayo de 18 a 20 horas.

Antonio Abertura Ramos. Arquitecto de la hacienda pública. Ha sido coordinador del área de valoración de la dirección del catastro dirigiendo la valoración catastral y la valoración de referencia, así como vocal asesor n30 del director general del catastro.

Módulo 7.

La valoración inmobiliaria. Introducción a la valoración inmobiliaria: clases de valor, principios, valor de mercado. Métodos de valoración: método de comparación, método del coste, método de capitalización, método residual. Tipos de valoraciones: valoraciones para finalidades financieras, valoraciones urbanísticas, valoraciones de los inmuebles a efectos fiscales.

Día 22 de mayo de 18:00 a 19:30.

Azahara Gil Cuenca. Arquitecta de la hacienda pública. Técnico superior de inspección.

Módulo 8.

La gestión patrimonial. Patrimonio de las Administraciones Públicas. Patrimonio del Estado. Procedimientos.

Día 22 de mayo de 19:30 a 20:00.

Azahara Gil Cuenca. Arquitecta de la hacienda pública. Técnico superior de inspección.

Módulo 9.

Los contratos administrativos. Introducción a la Ley de Contratos del Sector Público: objeto y ámbito de aplicación, delimitación de los tipos contractuales, régimen jurídico. Elementos estructurales de los contratos: contenido mínimo, plazo de duración, recurso especial. Partes en el contrato: órgano de



contratación, empresario. Normas generales: objeto del contrato, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio, sujeción a regulación armonizada, revisión de precios, garantías. Contratos de las Administraciones Públicas: expediente de contratación, pliegos, procedimientos de adjudicación, ofertas anormalmente bajas, formalización, modificación, cumplimiento. Especial referencia a los contratos de obras.

Día 29 de mayo de 18:00 a 20:00.

Azahara Gil Cuenca. Arquitecta de la hacienda pública. Técnico superior de inspección.

Módulo 10.

La valoración catastral rústica. La evolución del valor de los bienes inmuebles rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. La determinación del valor catastral de los bienes inmuebles rústicos según el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. Valor del suelo rústico. Valor de las construcciones en suelo rústico.

Día 3 de junio de 18:00 a 19:00.

Marta Campo San Martín. Cuerpo superior de gestión catastral. Cuerpo de ingenieros técnicos al servicio de la hacienda pública. Ingeniera en edificación y arquitecta técnica. Inspectora técnico facultativa en la gerencia regional del catastro de Madrid.

Módulo 11.

Valoración agraria: conceptos generales. Valoración de fincas con aprovechamientos agrarios y otros aprovechamientos.

Día 3 de junio de 19:00 a 20:00.

Patricia Pavía Cervera. Patricia Pavía Cervera. Cuerpo de ingenieros de montes del estado. Ingeniero de montes. Gerente territorial del catastro de Huelva.

Módulo 12.

Cómo aprobar un examen oral en una oposición A1.

Día 5 de junio de 18:00 a 19:30.

Luis Agustín Terán Ruiz. Inspector de hacienda del estado, Ingeniero superior aeronáutico, licenciado en Derecho, graduado en Ciencias Jurídicas de las Administraciones Públicas y graduado en Administración y Dirección de Empresas Master en Dirección Pública, Hacienda Pública, Políticas Públicas y Tributación.

Módulo 13.

Conclusión y cierre. Ruegos y preguntas. Despedida.

Día 5 de junio de 19:30 a 20:00.

Luis Agustín Terán Ruiz y Marta Campo San Martín.



DURACIÓN Y MODO DE IMPARTICIÓN Y CERTIFICADO

Se establece una duración de estas jornadas de **22 horas hábiles**, distribuidas según el programa que se adjunta en este mismo documento en 13 módulos. **La formación será ONLINE**, pudiendo accederse a ella de forma directa, es decir, el propio día y hora de impartición o bien hacerlo en diferido, ya que **los distintos módulos quedarán grabados y serán accesibles al alumno durante un tiempo determinado** (hasta el 31 de julio del 2025) a través de una plataforma web que se indicará con antelación. El alumno, si lo desea **podrá obtener un certificado final** de asistencia y aprovechamiento emitido y certificado por CTO. **Para la obtención del certificado deberán haber sido visualizados todos los módulos.**

COSTE

El coste será **TOTALMENTE GRATUITO** para cualquier alumno que desee matricularse en estas jornadas, con independencia del país desde el que se conecte, o la titulación de la que disponga.

INSCRÍBETE AQUÍ





www.grupocto.es