

ACUERDO ENTRE SOMACYL, COACYLE Y COAL

El presente acuerdo sobre las condiciones de contratación de concursos para la redacción de proyectos básicos de viviendas colaborativas fue firmado en enero de 2023, basándose en los siguientes puntos:

1-Criterios que SOMACYL aplicará en los concursos de anteproyectos/ideas:

- **Plazo para la presentación de ofertas.**

DOS MESES a contar desde la publicación del concurso en la Plataforma de Contratación Pública.

- **Utilización de metodología BIM**

Será obligatorio que los proyectos utilicen la metodología BIM, cuestión por tanto que no será objeto de valoración en fase de concurso.

Considerando el incremento de coste para los equipos que supone la utilización de esta metodología, se considera una estimación del mismo en el cálculo de honorarios.

- **Honorarios para realización de los Proyectos Básicos**

Los honorarios fijados en los pliegos de condiciones de los concursos para la realización del Proyecto Básico se establecerán a través de la fórmula siguiente:

$$H = C1 \times C2 \times C3 \times P.E.M. / 100$$

- Donde C1 es un coeficiente variable en función de los m2 construidos, donde la tabla de referencia utilizada es la Tabla I-A del RD 2512/1977 de 17 de junio.
- Donde C2 es un coeficiente por tipo de obra, al tratarse de obra nueva su valor es la unidad.
- Donde C3 es un coeficiente en función de la complejidad, diseño y repetición del proyecto a diseñar, utilizando de referencia el punto 1.15 del RD 2512/1977 de 17 de junio. En nuestro caso se establece un valor constante de 0,8.

Se aplicará el 40% del resultado por tratarse de la fase de elaboración de Proyecto Básico.

2-Jornadas técnicas y presentación de proyectos:

Las partes crearán un grupo de trabajo con el objetivo de diseñar las jornadas temáticas a realizar, su ubicación y fórmulas de desarrollo, así como la selección de los trabajos a exponer en las mismas.

SOMACYL abordará junto con la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio los gastos que genere la organización de las mismas.