



FICHA-RESUMEN del nuevo Cuadro de aplicación de las incompatibilidades al visado colegial 2021 (1/2)

Aprobado por Acuerdo de JdeG 16/11/2020 y modificaciones JdeG 22/03/2021. **Entrada en vigor: 13/09/2021**

Este documento es una ayuda que incluye simplificaciones e interpretaciones. Para conocimiento preciso del régimen de incompatibilidades consultar el Cuadro

Manuel Santos Suárez. CAT Colegio Oficial de Arquitectos de León COAL. Coordinación de visado. Septiembre 2021

- En el visado de los trabajos profesionales el COAL comprueba la habilitación del técnico y para ello la **ausencia de incompatibilidades**.
- **En la Ficha de Vinculaciones cada arquitecto declara** la redacción de documentos de planeamiento con determinaciones de ordenación general, su trabajo en la Administración local (Ayuntamientos o Diputación) o el resto de la función pública, el desempeño de cargo electivo en las corporaciones locales o sus vínculos profesionales asiduos o familiares **que puedan generar incompatibilidad y estos datos son comprobados en el trámite del visado**.
- El arquitecto debe **actualizar la Ficha de Vinculaciones cada vez que cambie su situación profesional** y, en cualquier caso, cuando se presente un trabajo a visado, en que se deberá validar su contenido.
- Los supuestos no previstos en esta normativa o las dudas que puedan plantearse en su aplicación **serán resueltos por la Junta de Gobierno**, previo informe de la Junta Directiva de la Delegación correspondiente.

Incompatibilidades derivadas del PLANEAMIENTO

- La redacción de Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU) y de Normas Urbanísticas Municipales (NUM) incompatibiliza para la realización de planeamiento de desarrollo, instrumentos de gestión y **proyectos de edificación** o infraestructuras en el **mismo término municipal** desde la formalización del encargo o primer documento **hasta dos años después de su aprobación definitiva**.
- Los Planes Especiales (PE) y la **Modificación por iniciativa pública** o **Revisión** de PGOU o NUM incompatibilizará en los mismos términos y condiciones que en el apartado anterior **cuando incluyan determinaciones de ordenación general**.

- En la **Ficha de Vinculaciones** se reflejará la figura de planeamiento redactada (PGOU, NUM, PE o Modificación/Revisión de planeamiento general), el término municipal (provincias de León, Palencia, Salamanca y Zamora), la fecha de formalización del encargo o primer documento y de la aprobación definitiva cuando se produzca. **No se eliminará cuando haya finalizado el periodo de incompatibilidad**.

Incompatibilidades derivadas del desempeño de FUNCIÓN PÚBLICA y EJERCICIO LIBRE de la profesión

Desempeño de la Función Pública

- En cuanto a **incompatibilidades legales**, se aplicará lo establecido en la **Ley 53/1984**, el **Real Decreto 598/1985** y el **Decreto 227/1997**, resultando **responsable de su incumplimiento el propio colegiado**.
- Existen una serie de incompatibilidades funcionales u objetivas que han de **separar el ejercicio privado del área de influencia generada por la competencia del organismo público al que el arquitecto sirva**, cualquiera que sea la naturaleza jurídica de la relación de empleo y siempre que el encargo provenga de **particulares** o **entidades de carácter privado**, o bien de la **Administración** o de **entidades de carácter público**, con **excepción del propio órgano de la Administración** al que pertenezca el arquitecto. En el Cuadro de aplicación de las incompatibilidades se describen según ciertos Ministerios y Consejerías o equivalentes.

-Además de lo anterior:

Arquitectos al servicio de la Administración local y organismos dependientes

Diputaciones provinciales

- Los **arquitectos de las Diputaciones provinciales** están incompatibilizados para trabajos profesionales de todo tipo, cuyo encargo provenga de persona o Entidad **distinta de la propia Diputación**, **siempre y cuando ésta contribuya previa o posteriormente**, a sufragar de algún modo el coste de la realización de tales trabajos, o de las obras correspondientes.

Ayuntamientos

- Los **arquitectos municipales y aquellos que prestan servicios para el Ayuntamiento**, realizando funciones de asesoramiento, informes de licencias o de otro tipo, **con cierta periodicidad**, aún cuando **no medie relación de empleo** están incompatibilizados para todo tipo de trabajos en materia de edificación o de planeamiento que se encuentren **ubicados en el ámbito territorial del municipio** cuyo **encargo provenga de persona o Entidad diferente del propio Ayuntamiento**. La autorización específica para el trabajo del propio Ayuntamiento, no exime de la incompatibilidad a efectos de visado.

- En la **Ficha de Vinculaciones** se reflejará el tipo de Administración o Entidad y cuál es (en el caso de Mancomunidades se indicarán todos los Ayuntamientos que forman parte de ella), la actividad realizada, el tipo de contrato y la dedicación y las fechas de inicio de la actividad y, en su caso, de terminación. **No se eliminará cuando haya finalizado el periodo de incompatibilidad**. (sigue)



FICHA-RESUMEN del nuevo Cuadro de aplicación de las incompatibilidades al visado colegial 2021 (2/2)

Aprobado por Acuerdo de JdeG 16/11/2020 y modificaciones JdeG 22/03/2021. **Entrada en vigor: 13/09/2021**

Este documento es una ayuda que incluye simplificaciones e interpretaciones. Para conocimiento preciso del régimen de incompatibilidades consultar el Cuadro

Manuel Santos Suárez. CAT Colegio Oficial de Arquitectos de León COAL. Coordinación de visado. Septiembre 2021

(sigue)

Incompatibilidades derivadas del desempeño de cargos electivos en CORPORACIONES LOCALES

- El desempeño del cargo de **alcalde** o **concejal** (excepto que no tengan función remunerada, delegación de funciones en materia de Arquitectura o Urbanismo ni participen en órganos que otorguen licencias) incompatibiliza para la realización de **todo tipo de trabajo de edificación o planeamiento** en el **término municipal**.

- Esta incompatibilidad es extensiva a trabajos promovidos por personas o entidades que tengan intereses directos en expedientes administrativos en cuya tramitación o resolución haya participado el arquitecto por razón de su cargo, hasta 2 años después de la conclusión del trámite.

- En la **Ficha de Vinculaciones** se reflejará el Ayuntamiento, el cargo desempeñado de alcalde o concejal, la fecha de inicio y la fecha de cese en el cargo cuando se produzca. **No se eliminará cuando haya finalizado el periodo de incompatibilidad.**

- En su caso, si el cargo electivo no tiene la función remunerada, delegación de funciones en materia de Arquitectura o Urbanismo y tampoco participa en órganos que otorguen licencias, se hará constar la circunstancia en el apartado de observaciones y **se presentará documento que lo acredite** en Buzón archivos adjuntos y **escrito a Junta de Gobierno** comunicando cada nuevo trabajo en el Municipio.

Incompatibilidades derivadas de la COLABORACIÓN ASIDUA CON OTROS PROFESIONALES

- La incompatibilidad que afecte a un determinado técnico o profesional (sea o no arquitecto) **se hace extensiva a los arquitectos que colaboren con él de forma asidua**, durante el periodo de colaboración y **hasta dos años después de su cese**. Las causas de incompatibilidad para el ejercicio de la profesión que afecten a cualquiera de los partícipes de una Sociedad profesional se harán extensivas a ésta y a los restantes socios profesionales

- En la **Ficha de Vinculaciones** se identificará al colaborador asiduo, su profesión (arquitecto u otro), su nombre, el tipo de relación (laboral, asociación o colaboración fija o habitual), la fecha de inicio de la colaboración y de final cuando se produzca. **No se eliminará cuando haya finalizado el periodo de incompatibilidad.**

VÍNCULOS FAMILIARES

- La incompatibilidad que afecte a un determinado técnico o profesional (sea o no arquitecto) **se hace extensiva a los arquitectos con vínculos familiares consanguíneos en primer grado (padres/hijos) y conyugales.**

- En la **Ficha de Vinculaciones** se identificará al familiar, su profesión (arquitecto u otro), su nombre, la relación familiar y en observaciones su relación (padre/madre, hijo/hija o cónyuge) y, en su caso, la fecha de inicio y final del vínculo. **No se eliminará aunque haya finalizado el vínculo.**

- Los arquitectos en esta circunstancia deberán **solicitar autorización a la Junta de Gobierno** para cada trabajo afectado por la incompatibilidad.

También de aplicación

Código Deontológico de los arquitectos CSCAE 2015

Aprobado en la Asamblea General Ordinaria del CSCAE el 20/11/2015. Entrada en vigor a partir del 20/11/2016