

LIBRO DEL EDIFICIO

EDIFICACIÓN

Tipo de obra:

Emplazamiento:

Localidad:

Licencia de Obras:

Promotor:

DOCUMENTACIÓN

- Proyecto con las modificaciones debidamente aprobadas (LOE art 7)
- Identificación del edificio y plano de su emplazamiento (LvivCyL art 20)
- Fechas de la licencia de obras, del comienzo y finalización de la obra y de la declaración responsable de primera ocupación o de la presentación de su solicitud, y copia de la misma si ya se hubiera obtenido y, en su caso, la calificación definitiva (LvivCyL art 20)
- Relación/Datos identificativos de los agentes intervenientes en el proceso de edificación (LOE art 7 y LvivCyL art 20)
- Datos técnicos de la construcción (LvivCyL art 20)
- Certificado final de obra CFO (LOE art 7 y LvivCyL art 20)
- Acta de recepción (LOE art 7 y LvivCyL art 20)
- Información sobre la situación jurídica del edificio (LvivCyL art 20)
- Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y de sus instalaciones y Plan de mantenimiento (LOE art 7, CTE Parte 1 art 8.3 y LvivCyL art 20)
- Identificación de los seguros de daños materiales o de caución a que hace referencia el artículo 19 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LvivCyL art 20)
- Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas y sus resultados (CTE Parte 1 art 7.2 y Anejo II.2)
- Copia del Libro de subcontratación (RD 1109/2007 art 16.3)
- Certificación de eficiencia energética de edificio terminado o existente (RD 390/2021 art 6.8)
-
-
-

EL DIRECTOR DE OBRA

La citada documentación, integrante del Libro del Edificio adjunto, corresponde a la obra de edificación de referencia.

En , a de de

Fdo.

Arquitecto colegiado COA n°