

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN, CELEBRADA EN ZAMORA EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2021.**

---

La Junta General ordinaria del Colegio Oficial de Arquitectos de León, que previamente ha sido convocada en forma reglamentaria, se reúne en Zamora y por medios telemáticos el día 17 de Diciembre de 2021.

Preside la sesión el Ilmo. Sr. Decano, D. José María García de Acilu y Gutiérrez, y ejerce de Secretario D. Esteban Rodríguez Calleja.

El decano declara abierta la Sesión a las 11,00 horas y el Secretario procede al recuento de los asistentes. Al no alcanzarse el quórum reglamentario, se levanta la sesión para reanudarse a las 11:30 horas en segunda convocatoria.

Asisten presencialmente o por conexión los siguientes colegiados:

1. D. JOSÉ MARÍA GARCÍA DE ACILU GUTIÉRREZ
2. D. ESTEBAN RODRÍGUEZ CALLEJA
3. DÑA. EVA TESTA SAN JUAN
4. D. ANA ESPEGEL ALONSO
5. D. TEODORO PÉREZ REVUELTA
6. D. ROMÁN ÁVILA GARCÍA
7. D. JAVIER FERRERO SÁNCHEZ
8. D. JULIO ÁLVAREZ ROBLES
9. DÑA. LAURA ALAIZ LOZANO
10. DÑA. MARINA CANTERO PONCIO
11. D. ALEJANDRO BARANDA CASO
12. D. ESTEBAN GRANADOS ÁLVAREZ
13. D. JESÚS GOROSTIZA JIMÉNEZ
14. DÑA. PAULA NOGUEIRA LOSADA
15. D. ÁNGEL CASASECA BENEITEZ
16. D. JUAN LUIS GONZÁLEZ ALISTE
17. D. JULIO ALBERTO GAZAPO GONZÁLEZ
18. D. MIGUEL ÁNGEL RAMÓN ÁLVAREZ
19. D. JOSÉ MANUEL GONZALEZ ONCINS
20. D. ANGEL ARIAS BERNARDO
21. D. EMILIO COBOS MATEOS
22. D. ALVARO IZQUIERDO GONZÁLEZ
23. DÑA. MARÍA DEL VARMEN DEL VALLE GONZÁLEZ
24. DÑA. ROSA CAMINO OLEA
25. DÑA. ANA ALONSO LÓPEZ
26. D. GONZALO MARTÍN CONTRA
27. DÑA. MARÍA PAZ BARROSO FERNÁNDEZ
28. DÑA. MARÍA ISABEL RUBIO
29. D. MANUEL NEIRA GARCÍA
30. DÑA. ESTHER LLORENTE LÓPEZ
31. D. JAVIER ROJO TARANILLA
32. D. DAVID BRAÑAS SANJUAN
33. D. RUFINO MARTÍN RAMOS
34. D. MANUEL SANTOS SUÁREZ
35. D. FRANCISCO JOSÉ TOSTÓN
36. D. EMMA MARTÍN COBREROS
37. D. JOSE ALVAREZ GUERRA
38. D. PILAR DIEZ RODRÍGUEZ
39. D. BLANCA ARIAS VALCARCE
40. D. JOSE LUIS MOYANO GALIANO
41. D. FRANCISCO GONZÁLEZ FERNANDEZ
42. DÑA. MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ LOBATO
43. D. ROMÁN ANDRÉS BONDÍA
44. D. JULIO ALBERTO GAZAPO GONZÁLEZ

45. DÑA. ANA DIEZ DOMÍNGUEZ
46. D. ROBERTO MAESTRO CANCHO
47. D. ÁNGEL HERRERO PEREZ
48. D. JOSÉ ALONSO GARCIA MORALEJO
49. D. FERNANDO GIRÓN PRADA
50. D. JOSE IGNACIO CIMAS FERNÁNDEZ
51. DÑA. BEGOÑA GONZALO ORDEN
52. D. JUAN LUIS SANTOS PAYO

El Decano da la bienvenida a los asistentes. Agradece al Colegio de Aparejadores que nos ha cedido su sede de forma precipitada ya que por problemas ajenos al COAL no se ha podido contar con la sede del Colegio Universitario tal y como estaba previsto.

**01.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL 27 DE MAYO DE 2021**

El Decano somete a votación el acta de la sesión anterior. Tras consultar a los asistentes se toma, con 29 votos a favor, el siguiente acuerdo:

**G-01/17.12.21 APROBACIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DEL DÍA 27-05-2021**

---

APROBAR EL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LEÓN CELEBRADA EN PONFERRADA EL DÍA 27 DE MAYO DE 2021.

---

**02.- CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.**

El Decano explica del cumplimiento de los acuerdos de la Junta General anterior y muestra los acuerdos a los asistentes. Los acuerdos fueron comunicados a todos los Colegiados. Respecto al Cierre de Cuentas se realizó con datos provisionales ya que en Mayo siempre faltan impuestos por cerrar, pero no se han producido cambios posteriores.

**03.- ALTAS Y BAJAS DESDE LA ÚLTIMA JUNTA GENERAL ORDINARIA.**

El Decano presenta los datos de las altas y bajas de colegiados desde la última Junta General. Hay un colegiado más que el año pasado y la tendencia es similar a la de ocasiones anteriores. Se colegian menos arquitectos que los que acaban los estudios en las Escuelas de Arquitectura.

**04.- ASUNTOS ECONÓMICOS.**

El Decano explica de forma previa el seguimiento presupuestario a mes de Noviembre. Los ingresos están muy por encima de los presupuestados y los gastos algo por debajo. El presupuesto para este año fue prudente y la situación ha sido mucho mejor de lo esperado. Los gastos se han reducido con respecto a ejercicios anteriores debido a la reducción de personal que se realizó.

La Tesorera explica que el Cierre Presupuestario del año anterior no fue tan malo, pero el presupuesto de este año se realizó con unas previsiones muy malas que partían de los datos del CSCAE. Afortunadamente, estas previsiones no se han cumplido.

El Decano explica los datos y muestra gráficas con los datos de evolución de ingresos y gastos, superficie visada, número de viviendas.

La Tesorera explica los principales documentos del Presupuesto:

Se ha bajado la cuota colegial. En los 3 últimos años se lleva un 25% de bajada acumulada.

En las Tasas no hay cambios, únicamente se ha revisado el precio del visado urgente, fijando un tope.

Respecto a los precios de visado, explica que en 2020 se realizó una tímida bajada y ahora se va a realizar una un poco mayor. El factor de actualización estaba en 0,97 y pasa a 0,90. También se contempla un precio máximo para los Certificados Finales de Obra.

Respecto al documento de dietas, se ha revisado el importe del kilometraje en los desplazamientos y las asignaciones de los cargos colegiales se han vinculado con un porcentaje al salario base de los arquitectos en la plantilla. En los cargos de las Delegaciones se establece una indemnización mínima. El total de la partida de Dietas es similar al del año pasado, pero queda mejor repartido.

Sobre el Presupuesto General explica que siguen conteniendo los gastos y también se tiene una previsión prudente sobre los ingresos. No se considera que los ingresos de 2022 vayan a ser tan altos como los del presente ejercicio. Se destina más dinero a actividades culturales, cursos y también a la difusión de la actividad y la profesión.

El Decano explica el Fondo de Reserva, que funciona de forma similar al que tiene establecido el CSCAE. Hay una cantidad tope para el fondo y solo se podrá utilizar para situaciones de emergencia y ademas, será necesaria la autorización de la Junta General.

Tras las explicaciones del Presupuesto y los documentos que lo conforman, se toman los siguientes acuerdos:

---

#### **G-02/ 17.12.21 PRESUPUESTO 2022**

---

**APROBAR EL PRESUPUESTO COLEGIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2022 (anejo)**

---

39 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

---

#### **G-03/ 17.12.21 RÉGIMEN CONTRIBUTIVO COLEGIAL PARA EL EJERCICIO 2022. CUOTAS Y TASAS**

---

**APROBAR LAS DIETAS SEGÚN LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.**

34 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

---

#### **G-04/ 17.12.21 RÉGIMEN CONTRIBUTIVO COLEGIAL PARA EL EJERCICIO 2022. CUOTAS Y TASAS**

---

**APROBAR LOS PRECIOS DE VISADO SEGÚN LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.**

---

34 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

---

**G-05/17.12.21 RÉGIMEN CONTRIBUTIVO COLEGIAL PARA EL EJERCICIO 2022. CUOTAS Y TASAS**

---

APROBAR LAS CUOTAS FIJAS SEGÚN LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.

---

38 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

---

**G-06/17.12.21 RÉGIMEN CONTRIBUTIVO COLEGIAL PARA EL EJERCICIO 2022. CUOTAS Y TASAS**

---

APROBAR LAS TASAS POR SERVICIOS SEGÚN LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.

---

36 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones

La Tesorera agradece a los Tesoreros de las Delegaciones por todo el apoyo en la realización del Presupuesto y los distintos documentos.

## **05.- Informes.**

### **05.01. Informe del Decano.**

#### **• CSCAE**

1. Asamblea General. Los Fondos de Recuperación fueron el tema que ocupó más tiempo en la Asamblea. El CSCAE está haciendo un gran esfuerzo para que los Colegios colaboren como oficinas de supervisión.
2. Gestión Subvenciones Rehabilitación. La viabilidad depende de las Autonomías. De momento solo lo ha conseguido Ceuta. Ha salido una nueva subvención para rehabilitación de edificios públicos.
3. Ley de Calidad del Entorno Construido. Ya está el borrador, pero no se nombra en ella a los arquitectos.

#### **• JCyL, Coacyle, ICCL**

1. Las relaciones con el COACYLE y con las administraciones son buenas.
2. Congreso ITE+3R organizado por el ICCL
3. Entrega Premios Edificación Sostenible. Ya se ha convocado la siguiente edición.
4. Entrega de Premios de Arquitectura de Castilla y León

#### **• ACTIVIDADES**

Se han organizado muchas actividades, sobre todo desde Verano.

1. Bienal de Arquitectura en La Bañeza. Muchas actividades paralelas.
2. Foro Territorios Resistentes en Sahagún (FUNCOAL).

3. Congreso BEAU Valladolid
4. Premios Activos y Felices
5. Asistencia al Premio de Arquitectura de Asturias
6. Participación en ARPA a través de AADIPA
7. Actividades CAT
8. Actividades Liceo Egipcio/FUNCOAL
9. Premio de Arquitectura TERRAIBÉRICA
10. VI Premio Ibérico de Arquitectura Tradicional
11. Congreso DOCOMOMO
12. Premio Retina (Festival de Cine de Ponferrada)
13. Viaje Colegial en el Bierzo
14. Celebración Día de la Arquitectura

#### **06.- Determinación de la Delegación en la que habrá de celebrarse la Junta General Ordinaria de mayo de 2022.**

El decano explica que, según el calendario toca en León. No hay objeciones y se toma el siguiente acuerdo:

---

#### **G-07/17.12.21 JUNTA GENERAL**

---

CELEBRAR LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE MAYO EN LEÓN.

---

38 votos a favor, 2 en contra y 0 abstenciones

#### **07.- Asuntos Varios**

El Decano explica que un compañero, D. Román Ávila García, ha conseguido recientemente una resolución judicial a su favor en un pleito contra el Ayuntamiento de Benavente que llevaba muchos años. El Decano pide disculpas por los momentos en los que el Colegio no haya sabido estar a la altura.

D. Román Ávila García toma la palabra y explica brevemente todos los inconvenientes y la persecución tanto personal como a su familia que ha sufrido por su denuncia de las irregularidades urbanísticas. Tras la explicación, todos los asistentes le dan un sentido aplauso.

#### **08.- Ruegos y Preguntas**

El Decano explica que ha llegado un escrito de D. Manuel Neira García con tres preguntas:

1ª- La primera pregunta es sobre la situación que se produce con HNA en la jubilación por cambio de criterio de AEAT. Desde el Colegio no podemos hacer mucho más que solicitar a HNA que de una charla para aclarar la situación.

2ª- La segunda es sobre el cambio de compañía de seguros de la Correduría Global Finance. El Decano explica que la aseguradora no ha notificado nada al Colegio ni

tampoco podemos hacer mucho como Colegio. Solicitaremos a la compañía que aclare la situación.

3ª- La tercera cuestión es sobre el Concurso del yacimiento de Lancia que se ha convocado en dos fases. El Decano explica que se trata de una práctica habitual y que los requisitos para participar en la segunda fase están recogidos en el Pliego de la primera.

El Decano agradece la participación a todos los colegiados y da por finalizada la reunión sin más temas que tratar. Se cierra la sesión a las 13:30 sin más asuntos que tratar.



Fdo. Esteban Rodríguez Calleja  
Secretario del Colegio Oficial de Arquitectos de León