

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN,
CELEBRADA EN LEÓN, EL 30 DE MAYO DE 2024.**

La Junta General ordinaria del Colegio Oficial de Arquitectos de León, que previamente ha sido convocada en forma reglamentaria, se reúne en León y por medios telemáticos, el día 30 de Mayo de 2024.

Preside la sesión la Decana del Colegio, Dña. Eva Testa San Juan, y actúa de Secretario D. Ramón García Gutiérrez.

La Decana declara abierta la Sesión a las 17,00 horas y el Secretario procede al recuento de los asistentes.

Al no alcanzarse el cuórum reglamentario, se levanta la sesión para reanudarse a las 17:15 horas en segunda convocatoria.

Asisten presencialmente o por conexión telemática los siguientes Colegiados:

Delegación de León

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. ENERY ACEVEDO GONZALEZ | 11. MANUEL SANTOS SUAREZ |
| 2. BLANCA ARIAS VALCARCE | 12. EVA TESTA SAN JUAN |
| 3. JOSE MANUEL BURON REGUERA | 13. DIANA VALBUENA GARCIA |
| 4. ALEJANDRO CABEZA PRIETO | 14. SUSANA GUTIERREZ GONZALEZ
(TELEMATICO) |
| 5. FRANCISCO JOSE GONZALEZ FERNANDEZ | 15. JAVIER ROJO TARANILLA (TELEMATICO) |
| 6. MARIA JOSE GONZALEZ LOBATO | 16. HUMBERTO NAVA SANTAMARARIA
(TELEMATICO) |
| 7. GLORIA MABEL HIDALGO ESCOBAR | 17. ALVARO IZQUIERDO GONZALEZ
(TELEMATICO) |
| 8. ESTHER LLORENTE LOPEZ | |
| 9. BEATRIZ LORENZANA MARBAN | |
| 10. ANGEL ROMAN FERNANDEZ | |

Delegación de Palencia

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. MARINA CANTERO PONCIO | 4. TANIA VEGA ALVAREZ |
| 2. JOSE LUIS HERRERO MARCOS | 5. DAVID SANCHEZ MIGUEL (TELEMATICO) |
| 3. ESTEBAN RODRIGUEZ CALLEJA | 6. ANA DIEZ DOMINGUEZ (TELEMATICO) |

Delegación de Ponferrada

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. JORGE FERNANDEZ ALONSO | 3. MIGUEL ANGEL RAMON ALVAREZ
(TELEMATICO) |
| 2. JESUS GOROSTIZA JIMENEZ | |

Delegación de Salamanca

- | | |
|--|--|
| 1. AVELINO ALVAREZ RODRIGUEZ | 7. MAITE ARMENTEROS BERNAL
(TELEMATICO) |
| 2. RAMON GARCIA GUTIERREZ | 8. SANTIAGO HERNANDEZ GONZALEZ
(TELEMATICO) |
| 3. ANGEL HERRERO PEREZ | 9. RUFINO MARTIN RAMOS (TELEMATICO) |
| 4. M.ª PAZ BARROSO FERNANDEZ
(TELEMATICO) | 10. GONZALO MARTIN CONTRA
(TELEMATICO) |
| 5. JESUS ORTIZ VIGIL (TELEMATICO) | |
| 6. ALVARO BARTOL CUESTA (TELEMATICO) | |

Delegación de Zamora

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. JAVIER FERRERO SANCHEZ | 3. JOSE ALONSO GARCIA MORALEJO
(TELEMATICO) |
| 2. MARIA DEL CARMEN VALLE GONZALEZ | |

La Decana da la bienvenida a los asistentes.

**PUNTO 01.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL
CELEBRADA EN ZAMORA EL 14 DE DICIEMBRE DE 2023**

Se somete a votación el acta de la sesión anterior. Tras consultar a los asistentes se toma, con 21 votos a favor y 2 en contra, el siguiente acuerdo:

G-01/30.05.2024

APROBACIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023.

APROBAR EL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LEÓN CELEBRADA EN ZAMORA EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2024.

PUNTO 02.- CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

La Decana explica del cumplimiento de los acuerdos de la Junta General anterior y muestra los acuerdos a los asistentes. Los acuerdos fueron comunicados a todos los Colegiados. Respecto al Cierre de Cuentas se realizó con datos provisionales, pero no se han producido cambios posteriores.

PUNTO 03.- ALTAS Y BAJAS DESDE LA ÚLTIMA JUNTA GENERAL ORDINARIA.

La Decana informa que el número de Colegiados sigue siendo estable con 3 Colegiados menos que en Diciembre de 2023:

RESIDENTES:

LEÓN	233	25 Jubilados
PALENCIA	141	10 Jubilados
PONFERRADA	82	10 Jubilados
SALAMANCA	219	25 Jubilados
ZAMORA	109	7 Jubilados
TOTAL	784	68 Jubilados

RESIDENTES:	784	68 Jubilados
NO RESIDENTES	9	1 Jubilado
TOTAL	793	69 Jubilados

La Decana transmite el pésame del Colegio a las familias de los Colegiados fallecidos.

Se da la bienvenida a los nuevos Colegiados.

PUNTO 04.- CONOCIMIENTO Y SANCIÓN, EN SU CASO, DE LAS MEMORIAS DE GESTIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y DE LAS DELEGACIONES DEL COAL.

Se procede a la sanción de las memorias de gestión de la Junta de Gobierno y de las Delegaciones, sometiéndolo a votación y tomando los siguientes acuerdos:

G-02/30.05.2024

MEMORIA DE GESTIÓN ÓRGANOS GENERALES

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 DE LOS ÓRGANOS GENERALES.

25 Votos a favor, 1 en contra y 0 abstenciones.

G-03/30.05.2024

MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE LEÓN

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN.

24 Votos a favor, 0 en contra y 1 abstención.

G-04/30.05.2024

MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE PALENCIA

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 DE LA DELEGACIÓN DE PALENCIA.

24 Votos a favor, 0 en contra y 1 abstención.

G-05/30.05.2024

MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE PONFERRADA

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 DE LA DELEGACIÓN DE PONFERRADA.

24 Votos a favor, 0 en contra y 1 abstención.

G-06/30.05.2024

MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE SALAMANCA

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 DE LA DELEGACIÓN DE SALAMANCA.

24 Votos a favor, 0 en contra y 1 abstención.

G-07/30.05.2024

MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE ZAMORA

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 DE LA DELEGACIÓN DE ZAMORA.

24 Votos a favor, 0 en contra y 1 abstención.

PUNTO 05.- INFORMES**05.01. Informe de la Decana.****CSCAE:**

La Decana informa de los temas tratados en los últimos plenos del Consejo (uno al mes):

-Traspaso de competencias desde el Gobierno Central a las Comunidades en materia de Planes de Estudios.

-Cada Comunidad podrá elaborar los planes de estudios como quieran y llamar a las carreras como quiera cada una. Esto originará que con la variedad de titulaciones habrá problemas de competencias.

-Actualmente hay casi 40 escuelas de Arquitectura y varias privadas.

-Se propone que se pueda pedir el Título de Máster en Arquitectura.

-Los Ingenieros quieren sacar una Ley de Ingeniería que el CSCAE está intentando controlar.

-En los planes de estudio están intentando unificar los primeros años de Ingeniería y Arquitectura.

-Se está trabajando en el desarrollo reglamentario de la Ley de Arquitectura. Regulación de las Competencias e intentar que se establezcan unos criterios mínimos de calidad en la Arquitectura. Que se interprete que por debajo de determinados honorarios no puede haber calidad en la Arquitectura. Alemania es la única que mantiene las tarifas de honorarios, aunque con reservas y litigios constantes.

-Grupos de Trabajo en marcha en los que participa el COAL:

-Grupo de Trabajo de estudio sobre la Inteligencia Artificial. En el colabora el Tesorero.

Lo que se intenta poner en valor en el Consejo es que la IA sea una herramienta que sirva de ayuda y que no sustituya la capacidad de creación, coordinación y gestión, del Arquitecto en el proceso Constructivo.

-Grupo de Trabajo sobre Previsión Social: HNA-RETA. En el que colabora el Tesorero.

Se colabora con los Colegios de Abogados para el seguimiento del asunto a nivel nacional, y se ha creado una asociación de arquitectos interesados en intervenir, al margen de los Colegios (Anmarq).

-Grupo de Trabajo sobre Protección del Patrimonio. En el que colabora el Secretario.

-Grupos de Trabajo sobre Tarifas de Honorarios y Protección Jurídica. En los que colabora la Decana.

-Grupos de Trabajo de Normativa Técnica, sobre temas de Visado y sobre Código Técnico. En los que colabora Manuel Santos.

-Grupo de Trabajo para la Visión y Supervisión de Concursos, control y estudio de Pliego de Concursos Públicos. En el que Colabora Juan Luis Santos Payo (Presidente de la Delegación de Zamora).

-Grupo de Trabajo de Arquitectura e Industrialización.

-Grupo de Trabajo de Jóvenes Arquitectos, en la que nos representa la Secretaria Técnica, que pretende recopilar problemática y captar Colegiados Noveles. Creación de la Oficina Virtual para Jóvenes Arquitectos.

Desarrollo reglamentario de la Ley de Contratos del Sector Público y de la Ley de la Arquitectura. Se ha abierto LA CASA DE LA ARQUITECTURA, en Madrid, en la que se hacen exposiciones interesantes.

Se está intentando instaurar el Seguro Trienal. Asemas está muy a favor (los Colegios de Arquitectos no tanto), pero no se ha avanzado al respecto.

LÍNEAS DE ACTUACIÓN DEL CSCAE DURANTE 2023:

- Participación en el CAE y en la UIA, New Bauhaus Europea, World Urban Forum y Foro Affordable Housing Activation.
- Relación con los Ministerios de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) y de Transición Ecológica y Reto Demográfico (MITECO).
- Colaboraciones con el Green Building Council España (GBCe) y ASA.
- Convenio con Iberdrola.
- Agenda Sostenibilidad 2026.
- Observatorio 2030.
- Ley de Contratos del Sector Público y Ley de Arquitectura.
- Fondos NEXT GENERATION: Red de oficinas de la rehabilitación y Calculadora de Ayudas.
- Plataforma interterritorial del visado.
- Libro de órdenes Digital y Libro del Edificio Existente.
- Barómetro. Encuesta sobre el estado de la profesión.
- Microsite Profesional.
- Revisión de Competencias CEEs, Proyectos Parciales y Seguro Trienal.
- Planes de Estudios de Arquitectura.
- Formación BIM y Curso de Gestión de Residuos.
- Premios European, CSCAE, Premio Nacional de Arquitectura y Medalla de Oro de la Arquitectura.
- Agenda Arquitectura y Carnet Colegial.
- Redes COAS.

COAL:

- El Colegio está comprobando que los aspirantes a Colegiarse tengan los 5 años + el MÁSTER habilitante. Las distintas Administraciones deberían comprobar si el Máster que tienen proporciona los conocimientos mínimos para ejercer la profesión con todas las garantías.
- Se crea la guía de bienvenida de Documentación Técnica para nuevos Colegiados.
- Convenios de colaboración con "A Plena Cultura", Biblioteca Enrique Gil, e Hispania Nostra. Fundación Prada a Tope: Premios a la Arquitectura Tradicional.
- Presentación de la Renovación de la Página web por la Secretaria Técnica.

COAL + COACYLE:

- XIII Premio de Arquitectura y Urbanismo de Castilla y León, en el que somos Jurado.
- Premio de los Trabajos Fin de Carrera en colaboración con el COACYLE y la Escuela de Arquitectura de Valladolid, que se premiará con la Colegiación gratis durante 2 años.
- Recordatorio de la importancia del MÁSTER HABILITANTE, para poder ejercer la profesión.
- Se presenta la guía Vecinal de Rehabilitación.
- Se ha hecho junto con el COACYLE una propuesta para la Reforma de la Ley de Accesibilidad de CyL, para que sea más coherente con el CTE-DB-SUA.

ICCL:

- Somos Presidentes del Instituto de la Construcción de Castilla y León, que organiza actividades de carácter formativo.
- Renovación del convenio para la elaboración del libro del edificio existente.
- Premios de Arquitectura sostenible, donde somos parte del jurado y en los que hay mucha participación de los Colegiados.

AEICE:

- Somos Patronos. Es una plataforma para la captación de subvenciones o ayudas.
- REBUILD: Participación de la JCyL a través de AEICE.

MEDIOS Y PUBLICIDAD:

- Campañas publicitarias en las distintas demarcaciones.
- Campaña Arquitectos de Cabecera.
- Opinión sobre el Incendio de Valencia en los medios.
- Colaboración en el Calendario de Ingenieras y Arquitectas.

CAT:

Próximos Cursos formativos:

- Curso de protección frente al Radón por el Instituto Eduardo Torroja.
- Curso de Patologías de JOSE MORIANA: Diagnóstico y patologías del Hormigón.
- Curso de consultas frecuentes al CAT.
- Actualización del Pliego de Condiciones, Normativa Técnica de Aplicación y Plan de Control. Está a disposición en el Área Técnica.

OTROS CURSOS Y JORNADAS:

- Posibilidad de un próximo Curso sobre museografía por Juan Pablo Frade, a través del convenio de colaboración que tenemos con FUNDOS.
- Jornadas de Redes Sociales.
- Jornadas de Marketing para Arquitectos.
- Jornadas sobre IA.
- Jornadas de Urbanismo en León.
- Premio Ibérico de Investigación en Arquitectura Tradicional.

05.02. Actividades COAL y FUNCOAL 2023.

- Colaboración en Actividades Museo Liceo Egipcio.
- Festival RETINA.
- Presentación de Libros.
- Conciertos.
- Territorios Resistente SAHAGÚN.
- Premios Terra ibérica.
- Colocación de Placas y Rutas DOCOMOMO.
- 8M: Manifiesto del Día de la Mujer, con coloquio con mujeres de otras profesiones.
- Viaje a Famoselle y Arribes del Duero.
- Visita a obras de MEDGÓN (Lorezana-Palencia).
- Visita obras de Rehabilitación Casa Botines.
- Visita a una obra PASIVE HOUSE.
- Presentación del libro ARQUITECTURA Racionalista de Palencia.
- Inauguración de la Nueva Sede de PONFERRADA.
- Celebración de la Patrona en todas las Delegaciones.
- Actividades del CAT:
Introducción al informe de diagnóstico y las patologías en la edificación con JOSE MORIANA.
Consultas frecuentes al CAT sobre el ejercicio profesional y coordinación de visado. Curso de introducción al BIM.
- Jornadas Técnicas Comerciales: Descarbonización; Pladur; SATE; Soluciones de Ventilación; Prefabricación.
- Proyecto de reforma de la Sede del COAL en la Av. Mirat de Salamanca.
- Participación en Feria CONSTRUARQ con stand de presentación del COAL.
- Visita a la Catedral de Ciudad Rodrigo.
- Conferencia de Marcos Ros: La Ciudad del Futuro, La Nueva Bauhaus.

05.03. Otros Informes

ASUNTOS JURÍDICOS:

- El Colegio trata de impugnar aquellas Licitaciones que se considera que contravienen la Normativa, prestando especial atención a la Ley de Contratos del Sector Público.
- Se ha obtenido una sentencia favorable contra el Ayto. de Salamanca sobre dos Proyectos de Urbanización en los que se excluía a los Arquitectos. Como el contrato ya está otorgado, con la imposibilidad de ejecución de la sentencia, únicamente tenemos derecha a sendas indemnizaciones para el Colegio por las costas y por haber dejado de cobrar el precio de visado, pero crea un precedente favorable.

RENOVACIÓN DE LA PÁGINA WEB:

La Secretaría Técnica explica la marcha de la Renovación de la Página web siguiendo los criterios de diseño marcados por la renovación de la marca COAL.

REFORMA SEDE SALAMANCA:

El presidente de la Delegación de Salamanca D. Avelino Álvarez Rodríguez, explica el Proyecto Ganador del Concurso y el procedimiento a seguir en el proceso de Contratación.

INFORME DEL SECRETARIO:

No tenemos bajas por enfermedad.

Situación del Personal: Está de baja Maternal Ester de Administración.

Se Rescinde el Contrato de Julio Álvarez (visor), por haberse incorporado a pleno rendimiento la visadora Lourdes Raimundo.

PUNTO 06.- ASUNTOS ECONÓMICOS.

06.01.- Cierre de Cuentas Definitivo del Ejercicio 2022:

Se somete a votación el Cierre de Cuentas Definitivo del año 2022, tomando el siguiente acuerdo:

G-08/30.05.2024

CIERRE DE CUENTAS DEFINITIVO 2022

APROBAR EL CIERRE DEFINITIVO DE CUENTAS DEL EJERCICIO 2022.

26 Votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones.

06.02.- Cierre de Cuentas Provisional del Ejercicio 2023:

Se somete a votación el Cierre de Cuentas Provisional del año 2023, tomando el siguiente acuerdo:

G-09/30.05.2024

CIERRE DE CUENTAS PROVISIONAL 2023

APROBAR EL CIERRE PROVISIONAL DE CUENTAS DEL EJERCICIO 2023.

26 Votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones.

06.03.- Seguimiento Presupuestario de 2024:

Toma de conocimiento del seguimiento presupuestario de los cinco primeros meses del año. El Tesorero informa que va sobre lo previsto.

06.04.- Inmuebles COAL. Hipotecas:

Se somete a votación las nuevas condiciones hipotecarias ofertadas por La CAIXA, agrupando todas las hipotecas en una y ampliando el periodo de amortización, tomando el siguiente acuerdo:

G-10/30.05.2024

INMUEBLES COAL. HIPOTECAS.

1. APROBAR LAS NUEVAS CONDICIONES HIPOTECARIAS DEL COAL PROPUESTAS POR LA CAIXA.
2. FACULTAR A LA DECANA DEL COAL A SUSCRIBIR CUANTOS DOCUMENTOS SEAN NECESARIOS PARA SU FORMALIZACIÓN.

28 Votos a favor, 0 en contra y 2 abstenciones.

PUNTO 07.- ASUNTOS VARIOS.

Tras la exposición por parte del Abogado del Colegio D. Fernando Barba, se somete a votación la Modificación del Reglamento del Servicio Común de Atención a los Colegiados y Consumidores, tomando el siguiente acuerdo:

G-11/30.05.2024

MODIFICACIÓN REGLAMENTO DEL SERVICIO COMÚN DE ATENCIÓN A LOS COLEGIADOS Y CONSUMIDORES

APROBAR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO COMÚN DE ATENCIÓN A LOS COLEGIADOS Y CONSUMIDORES.

21 Votos a favor, 0 en contra y 5 abstenciones.

PUNTO 08.- DETERMINACIÓN DE LA DELEGACIÓN EN LA QUE HABRÁ QUE CELEBRARSE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE DICIEMBRE DE 2024.

G-12/30.05.2024

CELEBRACIÓN JUNTA GENERAL DICIEMBRE 2024

CELEBRAR LA PRÓXIMA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE DICIEMBRE 2024 EN SALAMANCA.

PUNTO 09. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hay ruegos y preguntas.

La Decana agradece la participación a todos los Colegiados y da por finalizada la reunión sin más temas que tratar. Se cierra la sesión a las 19,45 horas.