

MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACIÓN DE LEÓN, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005

DELEGACIÓN DE LEÓN

1.-GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS Y OTROS

11-ene	Asistencia a la Junta de Gobierno Extraordinaria del COAL
04-feb	Reunión con el Ayuntamiento de La Bañeza
09-feb	Grabación de participación en Programa ANALIZA LE de 8TV LEÓN
13-feb y 14-feb	Emisión del Programa ANALIZA LE de 8TV LEÓN con la participación de la Presidenta de la Delegación de León. ENLACE PARA VER EN YOUTUBE
22-feb	Asistencia a reunión con Partidos Políticos organizada por COLPROLEÓN
23-feb	Asistencia a reunión de REDESCOAS del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España - CSCAE
09-mar	Entrevista con periodista de prensa local
10-mar	Asistencia a reunión con el Consejero de Fomento de la Junta de Castilla y León organizada por COLPROLEÓN
22-mar	Asistencia a la Junta de Gobierno del COAL
23-abr	Entrevista con periodista de prensa local
26-abr	Asistencia a reunión con Partidos Políticos organizada por COLPROLEÓN
29-abr	Reunión de la Junta Directiva de la Delegación con la empresa SUSTENTIA
25-may	Asistencia a reunión de REDESCOAS del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España - CSCAE
25-may	Reunión de la Junta de Gobierno del COAL
27-may	Asistencia a la Junta General Ordinaria del COAL
08-jun	Asistencia a Jornada Técnica Infoconstrucción - DPAarquitectura
09-jul	Participación como jurado en los Premios Activos y Felices
12-jul	Participación como jurado en el Concurso de Ideas Edificio Centro Mayores Barrio de la Inmaculada FEDER EDUSI LEÓN NORTE del Ayto. de León
13-jul	Asistencia a la Junta de Gobierno del COAL
14-jul	Participación como jurado en el Concurso de Ideas nuevo Edificio Empresas Tecnológicas EDUSI NORTE del Ayuntamiento de León
22-jul	Asistencia Inauguración Foro Sahagún Territorios Resistentes
28-jul	Asistencia al acto público de fallo de jurado del los Concursos de Ideas del Ayuntamiento de León

07-sep	Reunión con el Ayuntamiento de La Bañeza
10-sep	Asistencia a la Reunión del Patronato de FUNCOAL
16-sep	Reunión para preparación Rueda de Prensa BEAU LA BAÑEZA
17-sep	Asistencia a reunión de REDESCOAS del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España - CSCAE
20-sep	Asistencia a Rueda de Prensa en el Palacio de Gaviria presentación BEAU LA BAÑEZA
24-sep	Asistencia a Inauguración a la Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo en La Bañeza-BEAU LA BAÑEZA
24-sep	Asistencia a la conferencia de la arquitecta Ana Alonso "La influencia de la accesibilidad"
29-sep	Asistencia a Rueda de Prensa en La Bañeza presentación BEAU LA BAÑEZA
30-sep	Participación de la Presidenta de la Delegación de León en el programa de ONDA CERO RADIO LA LEGUA con Julio César Izquierdo ESCUCHA AQUÍ EL PROGRAMA
07-oct	Asistencia a la Junta de Gobierno del COAL
14-oct	Participación de la presidenta de la Delegación de León en programa de Radio León CADENA SER HOY POR HOY LEÓN. ESCUCHA AQUÍ EL PROGRAMA
18-oct	Asistencia a la entrega de IX Premios Innova del Diario de León
19-oct	Reunión para la preparación de la Rueda de Prensa en la Catedral de León
21-oct	Participación en la Rueda de Prensa del Concurso de Ideas para la protección del Pórtico Occidental de la Catedral de León en la Catedral de León
22-oct	Asistencia a I Congreso Internacional del Carnaval en La Bañeza
3-nov	Grabación de participación en el programa de CYLTV El Arcón
10-nov	Reunión con el Vicepresidente 1º de la Diputación de León junto con el Decano
13-nov	Reunión de tesoreros del COAL para preparación de presupuestos
15-nov	Asistencia a entrega del XVI Premio Diario de León al desarrollo social y los valores humano
20-nov	Emisión del programa EL ARCÓN en la CYLTV con la participación de la Presidenta de la Delegación de León VER AQUÍ EL PROGRAMA DE TV
23-nov	Asistencia a la entrega de premios GALA ACTIVOS Y FELICES
26-nov	Asistencia a la Asamblea General del CSCAE en Madrid
14-dic	Asistencia a la Junta de Gobierno del COAL
17-dic	Asistencia a la Junta General Ordinaria del COAL

PARTICIPACIÓN EN COLPROLEÓN (ASOCIACIÓN DE COLEGIOS PROFESIONALES DE LEÓN) DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN

El cargo de Tesorero COLPROLEÓN lo ostenta la Delegación de León desde febrero de 2020. Es un cargo de dos años. [ENLACE A LA WEB DE LA ASOCIACIÓN.](#)

20-ene	Conferencia de Manuel María Urueña sobre FEVE
03-feb	Junta Directiva ordinaria
08-feb	Junta Directiva extraordinaria
22-feb	Reunión con partidos políticos
25-feb	Reunión con la periodista contratada
08-mar	Junta Directiva extraordinaria. Sustentia- Mesa por León
10-mar	Reunión con el Consejero de Fomento de la Junta de Castilla y León
11-mar	Junta Directiva ordinaria
22-mar	Junta Directiva extraordinaria
25-mar	Asamblea General
15-abr	Junta Directiva ordinaria
26-abr	Junta Directiva extraordinaria
26-abr	Reunión con partidos políticos
28-abr	Reunión con el Alcalde de León en el Ayuntamiento
29-abr	Reunión con Junta directiva Delegación León del COAL y Sustentia
03-may	Junta Directiva extraordinaria
04-may	Reunión con Director General SEPES
10-may	Junta Directiva ordinaria
14-may	Reunión con Banco Sabadell
27-may	Reunión con Presidente Consejo Comarcal y después reunión con Proconsi
31-may	Reunión con Inbiotec
04-jun	Reunión con Inbiotec y Presidente de la Diputación Provincial de León
07-jun	Reunión con ALETIC
21-jun	Junta Directiva ordinaria
28-jun y 30-jun	Reunión con la periodista contratada
03-ago	Junta Directiva extraordinaria
07-sep	Junta Directiva ordinaria
22-sep	Junta Directiva extraordinaria
23-sep	Reunión con Gerente Atención Primaria de León
07-nov	Reunión con Diputado de León en el Congreso
13-nov	Reunión con representantes de SEPES
26-nov	Reunión informativa sobre la variante Pajares y Junta Directiva ordinaria

09-dic	Junta Directiva ordinaria
14-dic	Junta Directiva extraordinaria
16-dic	Asamblea General
17-dic y 21-dic	Felicitación presencial a personal que colabora con la asociación

ASISTENCIA EN REPRESENTACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN DEL COAL EN LA COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE LEÓN Y EN LA COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES DE LEÓN:

28-ene	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
22-ene	Comisión Territorial de Valoración
25-feb	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
26-mar	Comisión Territorial de Valoración
28-mar	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
29-abr	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
27-may	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
21-jun	Comisión Territorial de Valoración
28-jun	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
09-jul	Comisión Territorial de Valoración
29-jul	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
26-ago	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
16-sep	Comisión Territorial de Valoración
30-sep	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
28-oct	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
05-nov	Comisión Territorial de Valoración
25-nov	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo
16-dic	Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS

La Junta Directiva, ante informes de los servicios de visado, denuncias de Arquitectos o particulares, ha realizado las correspondientes actuaciones, recabando información e informando a los interesados y al COAL.

3.- DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO

No se han detectado casos de intrusismo profesional.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS

La Junta Directiva no ha intervenido ni concedido venias.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Se han realizado las actuaciones propias, no quedando reflejadas documentalmente.

7.- EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación.

- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por colegiados: 0
- Renuncias Dirección de Obra: 21
- Informes emitidos a petición de los distintos Juzgados: 4

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

Las inscripciones se realizan directamente a través de los Órganos Generales

Las bolsas de trabajo existentes se gestionan por los Órganos Generales. En alguna ocasión se publican ofertas de trabajo a través del correo

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES.

No se han producido.

10.- ESTADO DEL COBRO DE PRECIOS DE VISADO

Se gestiona por los por los Órganos Generales.

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

Los procedimientos de información al colegiado son básicamente

- Presencial y telefónicamente: No han quedado reflejadas documentalmente.
- Vía correo electrónico. Se han enviado los siguientes correos electrónicos:

Fecha envío	Asunto
13/01/21	Resumen Junta de Delegación León 14-12-2020
18/01/21	20 enero 19 h. Conferencia proyecto reforma de la línea FEVE en León
09/02/21	Día Internacional de la Mujer y la Niña en la Ciencia
11/02/21	Curso gratuito: aplicación práctica de BIM en proyectos de edificación con REVIT
15/02/21	Novedades celebración de la Patrona 2021
08/03/21	Día Internacional de la Mujer 2021
09/03/21	Complemento CE3X y curso gratuito
12/03/21	Comunicación fallecimiento Alfonso Valmaseda
18/03/21	Campaña: Consulta a un arquitecto
09/04/21	Convenio TELENAUTO - COLPROLEÓN
14/04/21	Concurso de proyectos centro arqueológico ciudad de LANCIA
19/04/21	Formación gratuita
13/05/21	Oferta de vacante del grupo TRAGSA
14/05/21	Concurso ideas nuevo edificio empresas sector tecnológico FEDER EDUSI LEÓN
14/05/21	Concurso ideas centro mayores Barrio de la Inmaculada FEDER EDUSI LEÓN NORTE
17/05/21	Documentación complementaria del concurso ideas centro de mayores Barrio de la Inmaculada-FEDER EDUSI LEÓN NORTE
17/05/21	Documentación complementaria del concurso ideas nuevo edificio empresas sector tecnológico EDUSI NORTE
04/06/21	Documentación complementaria del concurso ideas centro de mayores Barrio de la Inmaculada-FEDER EDUSI LEÓN NORTE
07/06/21	Webinar COLPROLEÓN – Banco Sabadell: 8 junio – ahorro e inversión
17/06/21	Oferta de trabajo
22/06/21	Concurso gratuito de BIM en proyectos de edificación con REVIT

29/07/21	Convocatoria bolsa empleo arquitecto/a Diputación de León
25/08/21	Cursos gratuitos itinerario rehabilitación
10/09/21	Participación en cuestionario sobre energía
01/10/21	Celebración del Día Mundial de la Arquitectura 2021 en León
20/10/21	Acto de Homenaje e Imposición de Insignias 2021
25/10/21	Fotografías acto 20 octubre 2021. INSIGNIAS Y HOMENAJES
26/10/21	Recepción de correos del colegio
28/10/21	Hoy a las 19h actividad en la Bañeza
14/11/21	Gala activos y felices 2021
03/12/21	Junta Delegación de León 15-12-2021
16/12/21	COLPROLEÓN. Hoy asamblea general ordinaria
20/12/21	Curso gratuito de REVIT en León
21/12/21	Feliz navidad y próspero 2022

- Comunicación a través de las redes sociales y página web:

➤  Facebook

<https://www.facebook.com/coalleon/>

477 seguidores (137 más que en 2020)

➤  Twitter

https://twitter.com/COAL_Leon

1.988 seguidores (130 más que en 2020)

➤  Instagram

https://www.instagram.com/coal_leon/

1.031 seguidores (142 más que en 2020)

➤  Página web

<http://www.coal.es/delegacion-de-leon/>

Publicación de noticias y eventos en el calendario de la Delegación

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO

La administración del patrimonio adscrito se realiza a través de los Órganos Generales.

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO. DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL

El personal es gestionado por los Órganos Generales.

Se realiza el seguimiento del calendario del personal asignado a la Delegación.

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES y BAJAS

- NUEVAS COLEGIACIONES 2021 EN LEÓN: 4

Juan Jose Tejera Montaña
Carlota Fernández Lorenzana
Raúl Villafañez Marcos
Adrián Fernández Fernández

- BAJAS ARQUITECTOS 2021 EN LEÓN: 1

Francisco Gutiérrez González

- FALLECIDOS EN 2021 EN LEÓN: 1

Alfonso Valmaseda González-Mata

14.2.- ACTOS Y ACTIVIDADES COLEGIALES:

REUNIONES INTERNAS JUNTA DIRECTIVA Y JUNTAS DE DELEGACIÓN

26-ene	Reunión de la Junta de la Delegación
03-feb	Reunión de la Junta de la Delegación
11-feb	Reunión de la Junta de la Delegación
12-may	Reunión de la Junta de la Delegación
15-dic	Junta Ordinaria de la Delegación de León

ACTIVIDADES

08-mar	Celebración del DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER
07-jun	Lanzamiento de un nuevo número de la Revista ARQSCOAL con el impulso de la Delegación de León en colaboración con los Órganos Generales del COAL. ENLACE A LA REVISTA
30-sep	Organización con Órganos Generales COAL y participación en la Actividad Paralela BEAU LA BAÑEZA "Nuevas Estrategias artísticas para nuevos entornos urbanos. Arquitectura-Música-Cin-Arte-Grafiti"
4-oct	Celebración del DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA en León. Placa DOCOMOMO al Edificio Avda. República Argentina 2, León.
4-oct	Organización con Órganos Generales COAL y participación en la Actividad Paralela BEAU LA BAÑEZA "Día Mundial de la Arquitectura. Ahora lo hacemos posible"
7-oct	Organización con Órganos Generales COAL y participación en la Actividad Paralela BEAU LA BAÑEZA "La Bañeza y la Exposición de la XV BEAU"
14-oct	Organización con Órganos Generales COAL y asistencia a la Actividad Paralela BEAU LA BAÑEZA "Visibilización y puesta en valor del patrimonio desconocido. Las instituciones en la reactivación del territorio"
16-oct	Organización con Órganos Generales COAL y participación en la Actividad Paralela BEAU LA BAÑEZA "Cata los Arquitectos del vino"
20-oct	Organización con Órganos Generales COAL y participación en la Actividad Paralela BEAU LA BAÑEZA "LA rehabilitación energética como tractor de la economía. Las oficinas de rehabilitación de los colegios de Arquitectos"
20- oct	ACTO HOMENAJE E IMPOSICIÓN DE INSIGNIAS DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN celebrado en La Bañeza. VER AQUÍ FOTOGRAFÍAS Y VÍDEOS
28-oct	Organización con Órganos Generales COAL y asistencia a la Actividad Paralela BEAU LA BAÑEZA "Gestión del patrimonio. Ejemplos de éxito"
1-nov	Organización con Órganos Generales COAL y asistencia al Acto de Clausura de la BEAU LA BAÑEZA "Concierto Retazos Líricos"
8-nov	Celebración en León del DÍA MUNDIAL DEL URBANISMO. Organización con Órganos Generales COAL y AUCOAL y asistencia a la Mesa Redonda "El Urbanismo en el mundo rural"

PARTICIPACIÓN EN ACTOS Y REUNIONES DE AUCOAL (AGRUPACIÓN DE ARQUITECTOS URBANISTAS DEL COAL)

28-ene	Reunión AUCOAL
15-abr	Reunión AUCOAL
20-may	Reunión AUCOAL
17-jun	Reunión AUCOAL
26-oct	Reunión AUCOAL
8-nov	Reunión AUCOAL. Celebración Día Mundial del Urbanismo
2-dic	Reunión AUCOAL.

PARTICIPACIÓN EN ACTOS Y REUNIONES DE AADIPA_CYL (AGRUPACIÓN DE ARQUITECTOS PARA LA DEFENSA E INTERVENCIÓN EN EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE CASTILLA Y LEÓN)

02-mar	Reunión AADIPA_CYL
14-abr	Reunión AADIPA_CYL
10-sep	Reunión AADIPA_CYL
14 al 17 oct	Gestión de la participación de proyectos de colegiados de la Delegación de León en el Stand Virtual de AADIPA_CYL en la Bienal Ibérica de Patrimonio Cultural AR&PA VER AQUÍ STAND VIRTUAL

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

REGISTRO GENERAL

Sin contabilizar.

PRECIOS DE VISADO

Nos remitimos a los datos consignados en la memoria de los Órganos Generales.

TRAMITACIÓN SOLICITUDES DEL JUZGADO Nº SOLICITUDES

AÑO 2021

4

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Nº Minutas emitidas	5
Encargan gestión Cobro (%)	0,22
Total importe minutas (base)	14139

VISADO

LEÓN

Nº de Expedientes	Nº de Documentos	Nº de Arquitectos
1575	2261	300

	Nº	
Proyectos Básicos	18	17.517.983,29 €
Proyectos Básicos y de Ejecución	780	111.133.387,34 €
Documentación Complementaria	256	44.324.712,30 €
Finales de Obra	377	63.626.492,51 €
Informes, tasaciones	58	73.335,00 €
Proyectos de Derribo	65	536.975,21 €
Legalizaciones	35	2.351.678,36 €
Direcciones de Obra	261	37.684.471,81 €
Solicitud Libro de Órdenes	197	14.206.087,11 €
Otros	214	13.286.685,42 €

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

TRAMITACIÓN SOLICITUDES DEL ARCHIVO Nº SOLICITUDES

AÑO 2021 8

TRAMITACIÓN SOLICITUDES DEL ARCHIVO HISTÓRICO Nº SOLICITUDES

AÑO 2021 34

ACCESO INFORMACIÓN PÚBLICA Nº SOLICITUDES

AÑO 2021 6

Se adjuntan como anejos los carteles, los programas de actividades y los artículos de prensa relacionados con la Delegación de León o en los que ha participado en 2021.

- ARTÍCULO EN EL DIARIO DE LEÓN. 24-02-2021
- CARTEL DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER 2021. 08-03-2021
- ARTÍCULO EN EL DIARIO DE LEÓN. 15-03-2021
- CAMPAÑA CONSULTA UN ARQUITECTO. 20-03-2021
- ARTÍCULO EN LA NUEVA CRÓNICA. 25-04-2021
- ARTÍCULO EN LA NUEVA CRÓNICA. 03-05-2021
- ARTÍCULO EN LA NUEVA CRÓNICA. 10-07-2021
- CARTEL DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA EN LEÓN. 04-10-2021
- ARTÍCULO EN EL DIARIO DE LEÓN. 02-10-2021
- ARTÍCULO EN EL DIARIO DE LEÓN. 05-10-2021
- ARTÍCULO EN LEÓN NOTICIAS Y ESPECIAL FOTOS. 04-10-2021
- NOTICIA EN CASTILLA Y LEÓN INFORMATIVOS RNE. 04-10-2021
- PROGRAMA ACTIVIDADES PARALELAS BIENAL ESPAÑOLA DE URBANISMO Y ARQUITECTURA EN LA BAÑEZA - BEAU LA BAÑEZA (En colaboración con Órganos Generales)
- ARTÍCULO EN LA NUEVA CRÓNICA. 20-10-2021.

ANEJOS

De qué manera el periodismo contribuye con la arquitectura y el urbanismo? La prensa, en especial en nuestra región el DIARIO DE LEÓN, da voz a los distintos intervinientes en la creación de nuestro entorno y es una parte fundamental de la construcción del imaginario colectivo de la ciudad, de su arquitectura y contexto.

En el mundo globalizado que vivimos hay una tendencia a la uniformidad de pensamiento, a unificar criterios. Se han creado entornos sin memoria, ajenos al lugar donde se insertan con la justificación de que es necesario no quedarse atrás, de estar a la última en innovación y tecnología. La arquitectura es uno de los elementos más relevantes para crear nuestro contexto, de relacionarnos con nuestro entorno más cercano, que incluye las construcciones que habitamos y utilizamos y donde se conjugan el patrimonio arquitectónico, nuestra historia viva construida y las nuevas formas de pensar



MARÍA JOSÉ GONZÁLEZ LOBATO
ARQUITECTA Y
PRESIDENTA DE LA
DELEGACIÓN EN LEÓN DEL
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LEÓN

Construyendo el imaginario de la ciudad

la ciudad. Los medios de comunicación son una de las vías principales para que los proyectos sean explicados y debatidos en la sociedad. De esta manera, además de mostrar a través de fotografías y planos los proyectos e intervenciones que se van construyendo y los que se prevén realizar en el futuro, también consiguen que el ciudadano pueda dar su perspectiva y contribuya a su creación y a su implantación. En este sentido, la arquitectura no sólo es en un lugar físico sino que también es una imagen interna de nuestra ciudad o nuestro pueblo que construimos entre todos.

Uno de los objetivos del Colegio de Arquitectos es defender el patri-

monio construido y poner en valor la obra arquitectónica en todas sus épocas, incluida la contemporánea. Una de las grandes contribuciones de los medios de comunicación, en la que el

DIARIO DE LEÓN siempre ha estado presente, es la de hacer público el patrimonio arquitectónico olvidado o desconocido, haciéndonos ver su interés o la necesidad de su preservación, ya que cuando se descubre una obra de arquitectura y los valores e historias que explican su existencia, se hace visible su valor y su belleza.

Además, los arquitectos creamos patrimonio. Si pensamos en las ciudades y pueblos de nuestro entorno nos llegan imágenes de su arquitectura, de sus edificios más emblemáticos, sus calles, sus parques, y es importante que conozcamos a sus autores y comprendamos su razón de ser, ya que estas obras se convierten en un referente para nuestras vidas, nuestras historias personales y se tornan signos de identidad. En la construcción de las obras de arquitectura y de urbanismo intervienen muchos profesionales. Sin embargo, todos los ciudadanos somos partícipes al imponerse en nuestro entorno, siendo usuarios y espectadores diarios, y los medios de comunicación pueden convertirse en una plataforma para que los proyectos se entiendan y lleguen a formar parte del patrimonio e imaginario del colectivo. El periódico es uno de nuestros principales aliados para dar a conocer la intervención arquitectónica, a los autores de la obra y a todos los participantes en cada proyecto. Esta información que se transmite a la ciudadanía debería siempre reconocer la autoría de la obra arquitectónica.

¿Hacia dónde va la arquitectura y por qué el periodismo es necesario? Estamos viviendo un momento crucial que tiene que servir para comprometernos de verdad con la sostenibilidad. El planeta nos está diciendo que no es una

opción, es una necesidad si queremos seguir viviendo con salud y bienestar. Ya hace cinco años de la aprobación por la Organización de las Naciones Unidas (ONU) de la Agenda 2030 so-

bre Desarrollo Sostenible en la que se incluyen diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) a cumplir antes del año 2030. Ahora solamente nos quedan nueve años y los arquitectos estamos comprometidos e ilusionados para contribuir en nuestro ámbito.

La sostenibilidad en la arquitectura incluye implementar la tecnología

Vivimos un momento crucial en el que tenemos que comprometernos de verdad con la sostenibilidad. El planeta nos está diciendo que no es una opción, es una necesidad

conjugada con las técnicas tradicionales en la construcción para que las personas vivan en ambientes más saludables, menos contaminantes y agresivos con el medio ambiente, utilizar materiales autóctonos aprovechando los recursos productivos del entorno, y crear espacios públicos seguros, resilientes e inclusivos. En particular en la provincia de León la sostenibilidad también debe dotar a las zonas menos pobladas de medios para que se pueda implantar población. Se deben rehabilitar la edificaciones existentes rehaciendo los entornos degradados, dando usos nuevos a edificaciones que han perdido su función y mejorando las condiciones de vida de la población. Hay mucho por hacer y en este momento es indispensable hacerlo.

Los grandes proyectos transformadores de arquitectura y urbanismo ya no se conciben sin el apoyo de la sociedad que los promueve. Contamos con los medios de comunicación y en particular con el DIARIO DE LEÓN, como medio de gran influencia en nuestra provincia, para dar a conocer y hacer entender al colectivo la importancia de la sostenibilidad. El periodismo de calidad es un medio para que se genere este diálogo necesario entre todos los intervinientes, canalizando el compromiso de cada sector con la sociedad. Los arquitectos estamos comprometidos con León y contamos con el DIARIO DE LEÓN como medio de construcción del futuro de nuestra provincia.



BENAVIDES
TECNOLOGÍA AGRÍCOLA DESDE 1960

Fábrica, exposición y oficinas

Vía D, 3 - Polígono Indúst. "El Páramo"
Santa María del Páramo - León.

Horario de: 7:30 h. a 19:00 h.
Teléfono: 987 37 47 14
info@talleresbenavides.com
talleresbenavides.com

DIA INTERNACIONAL DE LA MUJER 2021

 coal.es/dia-internacional-de-la-mujer-2021

Día Internacional de la Mujer 2021
Delegación de León
Colegio Oficial de Arquitectos de León



MUJERES LÍDERES: POR UN FUTURO IGUALITARIO



SOMOS DE LA GENERACIÓN DE LA IGUALDAD

8M2021

Hoy es el **Día Internacional de la Mujer** y este año el lema es **Mujeres Líderes: por un futuro igualitario**.

En la actualidad en la Delegación de León somos 235 colegiados de los cuales 60 son mujeres. **Mujeres Arquitectas** y también Mujeres Líderes ya que, aún siendo pocas, son muy visibles y constituyen un ejemplo para las futuras generaciones.

Hoy ponemos de manifiesto que en la Delegación de León del Colegio Oficial de Arquitectos **somos de la generación de la igualdad**.

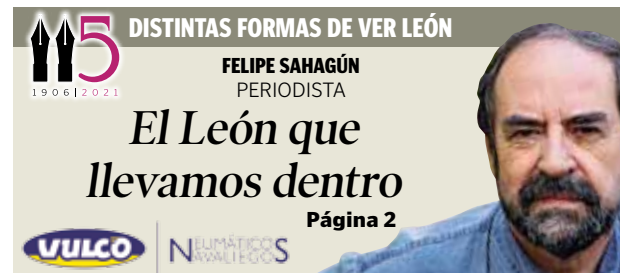


EL ACCIDENTE DE LA VASCO, A JUICIO

LAS CLAVES

2 El juzgado tendrá que determinar si fueron las labores en el taller las que provocaron el accidente **Página 16**

Las razones por las que se rompió la mina



DISTINTAS FORMAS DE VER LEÓN

FELIPE SAHAGÚN
PERIODISTA

El León que llevamos dentro

Página 2

LA EXIGENCIA EUROPEA ♦ UN PARQUE INMOBILIARIO ENVEJECIDO FRENTE A LA DESCARBONIZACIÓN

Menos del 10% de las viviendas cumple la normativa energética

♦ Más de 303.000 inmuebles de la provincia tendrán que rehabilitarse para cumplir las exigencias de eficiencia ♦ Las ayudas de la UE a la recuperación tras el coronavirus serán determinantes para impulsar el cambio, que beneficiará al sector de la construcción **Páginas 6 y 7**

El trazado de la Ronda Interior reordenará el tráfico en la zona de La Palomera

■ Se ha adjudicado ya el contrato para la demolición de los edificios de la manzana entre Fernando I y Alfonso el Justiciero. El Ayuntamiento encarga el trazado desde El Espolón a La Palomera. **Página 8**

Los propietarios de los terrenos cinegéticos de Picos recibirán cuantías individuales

Página 18



ANA F. BARREDO

MÁS DE 80 AÑOS DE VIDA JUDICIAL DEL BIERZO, EN ORDEN TRAS CINCO AÑOS DE TRABAJO

■ Cinco años y medio de intenso trabajo de un equipo de cinco personas, con el letrado José Miguel Carbajosa al frente, han conseguido poner orden en el desconcierto de los archivos judiciales del Bierzo.

El caos de 27 habitáculos en los que cada juzgado guardaba de forma diferente sus expedientes es ahora una ordenada historia desde 1940. Tres camiones de basura judicial han sido destruidos. **Página 12**

COMUNICADOS



Monteleón ya llega a Carbajal

Tras 16 años de reivindicaciones, la urbanización tendrá un camino peatonal. **Página 9**

DEPORTES FÚTBOL

Covadonga 1
Cultural 0

Sabero adelanta un nuevo plan de inversión para Aguas Bravas

♦ El Consejo Superior de Deportes ratifica el avance de las mejoras para acoger este verano el Campeonato de Europa de la especialidad deportiva

■ Las obras de mejora del Canal de Aguas Bravas Alejico-Sabero avanzan, tras un invierno compli-

cado meteorológicamente, para tener todo a punto y acoger este verano la competición europea.

El Ayuntamiento anuncia ya nuevas inversiones para impulsar este referente turístico. **Página 17**

La endometriosis llega al ámbito parlamentario

♦ La diputada socialista leonesa Andrea Fernández impulsa la investigación sobre esta enfermedad

■ Más de 10.000 leonesas padecen una dolencia que los especialistas coinciden en que está infradiagnosticada, pese a los

problemas que causa. Ahora el Congreso reclama más medios para investigar y tratar la enfermedad crónica. **Páginas 26 y 27**

■ Con casi cuarenta años de antigüedad, 45 viviendas (distribuidas en cuatro portales) de las calles Demetrio Montesión y Doctor Fleming consiguieron en 2016 formar parte de un proyecto de rehabilitación energética, englobado en el ARU León Oeste. Un ejemplo de las intervenciones realizadas en la zona, con un proyecto de la mano de Fernando Liébana (Urbac Arquitectos), cuyo trabajo logró un ahorro del consumo energético global del 48,7% y un 58,7% en el caso de la factura de calefacción. Para ejecutar la envolvente térmica actuó en varios frentes con el objetivo de garantizar la ventilación de la fachada y mejorar su aislamiento: la cara oeste del edificio (una parte ciega cubierta de ladrillo, la fachada interior que da al patio y la cubierta, todos estos pasos incluidos en las medidas pasivas). «De manera que pudimos generar un abrigo

FERNANDO LIÉBANA
ARQUITECTO

El salto eficiente de edificaciones de los 80 al siglo XXI

completo», explica. También hubo medidas activas: instalación de los contadores individuales de calefacción, impermeabilización del patio y las obras para la accesibilidad de los cuatro portales. El gres de porcelana de gran formato elegido para revestir la fachada cambió por completo la imagen del edificio y modernizó su estética. La obra completa supuso 528.000 euros y para su financiación los vecinos lograron 8.000 euros de subvención por vivienda, de manera que tuvieron que pagar casi 3.000, lo hicieron en cuotas durante 24 meses.



FERNANDO OTERO PERANDONES

Europa obliga a 303.000 viviendas de León a su rehabilitación energética

◆ El contaminante y antiguo parque residencial deberá ser eficiente; los millonarios 'fondos covid' que llegarán de Bruselas aceleran ya proyectos

ASUN G. PUENTE | REDACCIÓN

■ La lucha contra el cambio climático obliga a acciones globales en busca de la neutralidad energética, un objetivo que la Unión Europea ya ha fijado en el horizonte de 2050. Quiere un parque de viviendas descarbonizado, que a partir de ese momento deje de emitir gases contaminantes a la atmósfera. Y no es una opción.

El viejo y contaminante censo de viviendas de la provincia deberá hacer los deberes en sus algo más de 300.000 inmuebles residenciales construidos antes de 2007, momento en que la legislación ya hizo preceptivas medidas de eficiencia energética en la edificación. El 58% del censo actual (con 330.000 viviendas) fue engrosado incluso antes de que

en 1979 la normativa nacional incluyera por vez primera exigencias reglamentarias en materia energética. El porcentaje alcanza el 92% en el caso de las construidas previamente a la entrada en vigor de facto —hace catorce años— del Código Técnico de la Edificación, con la eficiencia como bandera.

Desde 2013, el Eren (Ente Pú-

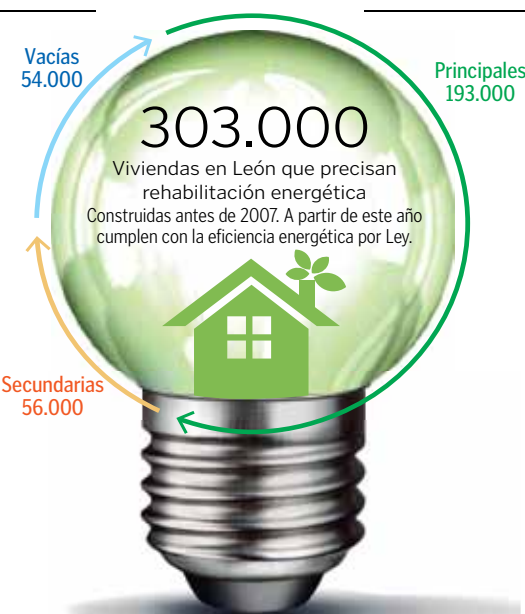
Las calderas de carbón se resisten

Su plazo de vida ya ha expirado, pero las comunidades de vecinos se resisten a sustituir sus calderas de carbón. En toda la provincia existen aún 400 (100 de ellas en la capital) de más de 70 kilovatios, que ya tendrían que haber desaparecido. Las individuales en viviendas unifamiliares son incontables y llegan a miles, según estimaciones del presidente de la Asociación de Instalaciones, Calefacción, Saneamiento y Afines (Fele), Aurelio Fernández del Pozo. La Junta ha enviado sucesivas cartas a las comunidades para que cambien la instalación, pero de momento se han negado a hacerlo.

blico Regional de la Energía de Castilla y León) ha certificado la eficiencia de 25.737 viviendas, lo que evidencia que únicamente el 7,8% de los inmuebles residenciales de la provincia cumple con la exigencia de no contaminar. En este grupo se encuentra no sólo vivienda nueva, sino también la rehabilitada de forma integral y aquella que forma parte de operaciones de compra-venta y del mercado del alquiler, ya que se trata de un certificado obligatorio en estos casos.

La enorme ventana de acciones centradas en la eficiencia energética en la edificación que abren los llamados 'fondos covid' (NextGenerationEU) —el Plan de Recuperación para Europa— y su anunciada lluvia de millones para conseguir un territorio más ecológico, digital y resiliente, empuja la puerta en la provincia a ambiciosos proyectos de rehabilitación energética a gran escala. Una tarea que también han de abordar al resto de edificaciones no residenciales.

La presidenta de la Delegación



Viviendas por tipo y año de construcción

Año de construcción	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Vacías	Total
Antes de 1900	6.269	4.789	3.672	14.730
1900 a 1920	5.257	4.101	3.326	12.684
1921 a 1940	8.864	5.097	4.171	18.132
1941 a 1950	10.395	5.125	4.783	20.303
1951 a 1960	19.223	5.847	7.080	32.150
1961 a 1970	26.842	6.028	7.574	40.444
1971 a 1980	31.975	6.311	6.295	44.581
1981 a 1990	30.308	7.011	5.790	43.109
1991 a 2001	33.817	5.122	6.184	45.123
2002 a 2006	13.173	4.578	4.608	22.359
No consta	6.762	1.646	722	9.130

28.574

Certificados de eficiencia energética en edificios

Bloque de viviendas 532
Vivienda individual en bloque 19.414
Viv. unifamiliar pareada 763
Adosada 3.151
Aislada 1.877
Otros 2.837

Calificación de las viviendas por consumo de energía

Más eficiente	A 1,00%
Bajo/muy bajo	B 0,90%
	C 3,40%
Medio	D 12,40%
	E 59,10%
Alto	F 10,0%
Menos	G 13,30%

58%

Porcentaje del parque actual de viviendas de León construido antes de 1979*

*Año en que la legislación fijó por vez primera en España exigencias en materia energética. Norma Básica de Edificación NBE/CT79.

92%

anteriores al CTE (Código Técnico de la Edificación) de 2006

[Pacto global por el planeta]



FERNANDO OTERO PERANDONES

J. M. GUERRA y J. M. REY
INGENIERO Y ARQUITECTO

Chalés con un consumo casi nulo: las 'passive house'

■ Un consumo casi nulo, la vivienda con el escalafón más alto de la eficiencia energética en la construcción, bajo el sello alemán de las construcciones 'passive house', también comienza ya a formar parte del paisaje urbano leonés. La empresa García de Celis edifica en el municipio de Villaquilambre la urbanización 'Puerta del Camión': 14 chalés bajo la premisa «la mejor eficiencia es no gastar energía», como relata José María Guerra, ingeniero industrial especializado en eficiencia energética y bienestar y certificado en el Instituto Pas-

sivhaus de Alemania como 'tra-deperson' y consultant'. «Estos chalés prácticamente no demandan calor, la vivienda renueva de forma constante el aire que vuelve filtrado, con reparto uniforme por toda la casa». Cuentan con un aislamiento de 20 centímetros (los parámetros normales son de seis), ventanas triple cristal y argón, barrera de hermetización, que consigue que no lleguen infiltraciones de aire no deseado, y un sistema de ventilación de alto rendimiento. El aislamiento llega a los cuatro costados de la casa, paredes, cubiertas y suelo sobre el que se levanta el inmueble. «Todo aísla el edificio como si fuera un saco de dormir o un termo de café; todo a su alrededor queda aislado». Los chalés fueron diseñados por el arquitecto José Manuel Rey. La empresa comenzará en breve un bloque de 21 viviendas (Edificio Aire) en la zona de la Universidad, también Passivhaus.

de León del Colegio Oficial de Arquitectos, María José González Lobato, subraya «la gran oportunidad» que supone para estos profesionales la ejecución de proyectos relacionados con la eficiencia energética y planes de recuperación urbana marcados también por los parámetros de la contaminación cero. «Se abre un nicho de negocio para la rehabilitación energética con todos los fondos que llegarán para las ciudades y ayudas para incentivar también a los propietarios de las viviendas».

Cree fundamental ahondar en la cultura de la eficiencia energética para concienciar a la población de la necesidad de contar con una vivienda en consonancia con esta filosofía. «Antes cuando hacíamos un proyecto de una vivienda, los clientes nos preguntaban por colores y materiales, ahora nos piden que sea eficiente», cuenta esta experta en rehabilitación energética.

En el camino de preparación para afrontar la ola de proyectos que se avecina, el Consejo Supe-

Avalados por el Eren
Sólo el 7,8% de los inmuebles residenciales cuenta con certificado de eficiencia energética

Envoltente térmica
Las ARU de León, San Andrés y Ponferrada, punta de lanza de la renovación

rior de los Colegios de Arquitectos de España y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía han editado ya una guía práctica para la gestión de ayudas a la rehabilitación energética de edificios. Pretende optimizar los fondos del Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE) «para que el mayor

número de familias se beneficie de ellos ante el desafío climático que afronta España, adaptar su parque residencial y desarrollar comunidades energéticas».

¿Y cómo una vieja vivienda puede conseguir ser eficiente? Cada proyecto —analiza la presidenta— debe estudiarse partiendo de la situación actual del inmueble que demanda la envolvente térmica. «Hacemos una simulación energética del edificio. Tenemos que ver cómo es su situación actual, cuándo fue construido, cuál es su orientación, el entorno, conocer sus consumos y ver cómo de eficiente es ese momento, cuánto contamina...». Todos estos elementos resultan fundamentales para simular, a través de un software de calificación energética, qué pasos deben seguirse para realizar esa rehabilitación.

En una segunda etapa, llega el momento de pensar las estrategias para mejorar la calificación de la eficiencia. Entre las actuaciones que pueden decidirse, cerramientos, la construcción de

Un gasto para cada propietario

¿Y cómo afrontarán las comunidades de vecinos el reto de la rehabilitación energética? «Sin ayudas públicas, ese plan no podrá ejecutarse; es una locura», admite el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de León y responsable también del sector en el ámbito autonómico, Jesús Luque. Y advierte: «O se canalizan bien las ayudas que llegarán, o está condenado al fracaso». Considera que el primer paso es «la pedagogía» ante una población, como la de León, muy envejecida. «Tenemos que explicar bien qué debe hacerse, por qué, las ventajas que tendrá la eficiencia energética para nuestra vida y concienciar de que la inversión revertirá en un ahorro energético». Con ironía, añade: «Es muy fácil desarrollar todo en un despacho, luego cada casa y sus deficiencias es un mundo, la vivienda urbana, la del área rural, la tipología de la construcción, la de la comunidad de vecinos...» Desde el Colegio de Arquitectos enfatizan que existen programas de incentivos ya en marcha, como las subvenciones de la Junta con el Programa de Ayudas para Actuaciones de Rehabilitación Energética destinada a edificios ya existentes en la Comunidad, publicado el de 10 noviembre de 2020.

un muro cortina, labores en el tejado, aislamiento interno y externo... «Hacer pruebas, comprobar parámetros e intentar buscar la menor inversión para la mayor rentabilidad». Insiste en la necesidad de que estos trabajos estén siempre en manos de expertos. «Se pueden generar, si no se conoce el procedimiento, condensaciones que provoquen patologías que la vivienda no tenía».

Las ARU (Área de Rehabilitación Urbana) suponen la punta de lanza de la eficiencia en zonas residenciales degradadas. Uno de los factores para conseguir fondos Edusi se centra en la rehabilitación energética. La capital ya suma varios: León-Oeste (475 viviendas en dos planes), casco histórico y El Ejido (3.862) y el Edusi León-Norte (proyectos en equipamientos públicos y el ARU León-Norte, con mil viviendas potenciales para actuar en Cantamitanos, La Asunción, La Inmaculada, San Esteban, Las Ventas y San Mamés). En San Andrés, Pinilla (938); y en Ponferrada, la Puebla Norte (300).

taminante parque de viviendas; estos fondos abren una oportunidad para motivar e incentivar estas rehabilitaciones y demostrar que realmente somos capaces de emitir menos gases contaminantes».

Vallejo, además, incide en que esta ola de renovación energética no se quedará sólo en la provincia en el ámbito de la vivienda, sino que debe abarcar a los propios barrios en planes de renovación energética, sobre todo aquellos más degradados «para que sean más eficientes y más verdes». También, todas las construcciones de uso público abren un importante campo para el negocio del sector en su obligada reconversión en centros eficientes energéticamente.

«Supondrá una gran fuente de empleo para el sector constructor»

■ Un parque de viviendas contaminante y envejecido en la provincia que se ya se ha convertido en fuente de inversión, empleo y generación de riqueza para la economía local. Aunque el verdadero motor de la actividad se pondrá en marcha con los millonarios fondos que llegarán de la UE del llamado Plan de Recuperación para Europa, con una de sus miradas fijada en la rehabilitación energética de todas las construcciones. «Un buen momento para el sector de la cons-

trucción y la edificación, que supondrá un gran fuente trabajo y permitirá reducir la contaminación con la renovación del parque de viviendas y también de edificios públicos», señala el presidente de la Asociación Leonesa de Edificación y Obra Pública (Aleop). Juan María Vallejo cree que «ha llegado el momento de dar un paso más para mejorar la eficiencia energética, no podemos quedarnos sólo en acciones centradas únicamente en algunos elementos». Invita tam-

bién a una reflexión conjunta sobre la necesidad de implementar las nuevas fuentes de calor, alejadas de las energías de origen fósil. «Las miles de viviendas de nuestra provincia que no son eficientes requieren una intervención en su fuente de calor y contar con envolvente térmica».

Actualmente, recuerda, el 36% de las emisiones de CO2 proceden de la vivienda, bien a través de las ya construidas o las que están en ejecución. «Hay que actuar sobre nuestro con-



La proliferación de placas solares es un síntoma de la mayor implantación de fórmulas de energía limpia incluso en el consumo doméstico. RAMIRO

Por ahorro y por necesidad planetaria

La energía es hoy una prioridad, se busca una mayor eficacia tanto por razones económicas como por la creciente concienciación ecológica. León cuenta con un grupo de empresas que ofrecen las mejores posibilidades de eficiencia

DL | REDACCIÓN

■ Todas las administraciones, guiadas de manera especial desde Europa, trabajan para combatir el cambio climático. Los retos para conseguir aminorar la huella en el Planeta han ganado protagonismo en los últimos años. La lucha en favor de la Tierra fuerza la puesta en marcha de

unas medidas que son un reto que está incentivando la investigación y el uso de nuevas tecnológicas y de modernos materiales tanto en la construcción, como en la reforma de edificios o en la obra pública.

También se busca el ahorro. Aminorar el gasto energético tanto en viviendas como en in-

El final de las calderas de carbón o la mejora en los aislantes son elementos de cambio evidentes

dustrias y oficinas incentiva esos trabajos que tras una inversión inicial luego merman de manera importante las facturas periódicas que toca abonar.

El final de las calderas de carbón o la mejora en los aislantes son algunos de los elementos de cambio más evidentes. Pero no son los únicos. Como en tantas

materias lo fundamental es asesorarse con expertos. León facilita en diferentes campos la posibilidad de conseguir un proyecto adecuado a cada necesidad para alcanzar esa reforma que limite el consumo energético y que mejore la calidad de vida o de estancia en los diferentes lugares de trabajo.

¿Sabes cómo conseguir una ayuda para las obras de tu vivienda o negocio, y hacerlos más eficientes energéticamente?

Consulta a un arquitecto

Solo los profesionales de la arquitectura garantizamos la seguridad, eficiencia y calidad de la edificación



Colegio Oficial de Arquitectos de León

Delegación de León

Tfno.: 987 87 59 02

coalle@coal.es www.coal.es



D

LA PONFERRADINA
SIGUE CREYENDO



El equipo berciano vence con solvencia a un Lugo hundido (2-0) y mantiene vivo el sueño del 'playoff' P42

+



LNC
Domingo

SOCIEDAD

La venta de casas en los pueblos se dispara tras el confinamiento

AL ALZA Las 573 del primer semestre de 2020 dieron paso a las 1.300 del segundo

TERRITORIOS Este aumento se produjo en 155 de los 211 municipios de la provincia

«Me vuelvo al pueblo». Ha sido una de las frases más repetidas a raíz del confinamiento para frenar la primera ola del coronavirus, una época en la que la gente pasó mucho tiempo en casa y se dio cuenta de la importancia de tener más espacio o de vivir en un entorno natural más alejado de las aglomeraciones de las ciudades. Por eso ha crecido la venta de viviendas rurales. P2 Y 3



EL 'SÚPER' MÁS SOLIDARIO

Cáritas amplía el horario de su economato para dar respuesta al aumento del número de usuarios P8 Y 9

BIERZO

De la Fuente: «Desde el principio han intentado ocultar todo mi trabajo»

Cuarenta años como socialista, de madre republicana a la que cada año recuerda con un ramo de flores tricolor en su

tumba. Manuel de la Fuente aborda su salida del equipo de gobierno del Ayuntamiento de Ponferrada. P13

SANIDAD

La incidencia de la pandemia se reduce y la provincia desciende a riesgo medio

Una veintena de vacunaciones masivas a partir de mañana en el área de León

La incidencia del Covid-19 en la provincia ha mejorado el nivel de riesgo de alto a medio, al bajar de la barrera de los 150 casos por cada 100.000 habitan-

tes en catorce días. Concretamente, esta cifra se situaba ayer en 148 y la misma tendencia sigue en la última semana, con 62 positivos por cada 100.000

vecinos, quince puntos por debajo de la jornada anterior. Además, León tiene el índice de reproducción más bajo de la comunidad, con 0,73. P4 Y 5

El leonés tira al pueblo tras la pandemia

LNC lanuevacronica.com/el-leones-tira-al-pueblo-tras-la-pandemia

25 de abril de 2021



Imagen de una casa que está a la venta en San Miguel de Escalada a través de 'León de Pueblo'. | DARÍO VILLANUEVA

Alfonso Martínez / Víctor S. Vélez | 25/04/2021 [A](#) [A](#)

[Imprimir](#)

El leonés tira al pueblo tras la pandemia

Sociedad El fin del confinamiento disparó la compraventa de viviendas en el medio rural de la provincia y las obras de remodelación durante el segundo semestre del pasado año

«Me vuelvo al pueblo». Ha sido una de las frases más repetidas a raíz del **confinamiento social** para frenar la primera ola del coronavirus, una época en la que la gente pasó mucho tiempo en casa y se dio cuenta de la importancia de tener más espacio o de vivir en un entorno natural más alejado de las aglomeraciones de las ciudades.

Habrán quienes apuesten por el teletrabajo para cambiar de vida, quienes vayan a pasar su jubilación o quienes quieran simplemente un cambio de aires para los fines de semana o las vacaciones, pero lo cierto es que el confinamiento de la pasada primavera ha influido de forma positiva en el número de transacciones inmobiliarias en el medio rural de la **provincia de León**.

Durante el primer semestre del año se cerraron 573 ventas de inmuebles en el medio rural, unas cifras que se dispararon hasta las 1.300 en la segunda mitad del año. Un incremento del 126,9 por ciento en la compra de casas en los pueblos leoneses debido a las restricciones de movilidad que trajo aparejadas la pandemia.

Añadiendo a estos datos el número de transacciones de viviendas en **León, Ponferrada y San Andrés del Rabanedo** se registraron 3.792 operaciones durante el pasado año, según los datos que maneja el **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**. El sector vio disminuir su actividad por la crisis económica derivada de la pandemia, especialmente en el entorno urbano, puesto que experimentó un descenso del 9,2 por ciento con respecto a las 4.178 operaciones que se cerraron en 2019.

Contraste con la capital

Una caída en el número de compraventas en la provincia que responde en buena medida al desplome de las transacciones inmobiliarias en la capital. En la ciudad de León se cerraron 323 operaciones en el primer trimestre del pasado año, 217 en el segundo, 304 en el tercero y 363 en el cuarto. Es decir, al contrario que en el medio rural, casi no hubo recuperación en el sector tras el confinamiento.

Los estadísticas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ponen de manifiesto que en **155 municipios** de los 211 de toda la provincia el número de compraventas de viviendas creció en el segundo semestre del año con respecto a la primera mitad de un año marcado por el coronavirus. A modo de ejemplo, en los pueblos del **Ayuntamiento de Sariegos** se vendieron 41 casas de julio a diciembre, mientras que en los seis meses anteriores solo fueron 10. De este modo, algunos de los vecinos de León que tuvieron que pasar el confinamiento en sus domicilios la ciudad pudieron buscar segundas residencias en un entorno rural próximo al área de influencia de la capital al que desplazarse en el caso de que fuesen decretadas nuevas cuarentenas. Atendiendo a los datos ministeriales, la demanda de vivienda en este municipio llegó a multiplicarse por cuatro.

Análisis por comarcas

Sin embargo, el fenómeno fue generalizado y en las distintas comarcas leonesas el interés por la vivienda rural se disparó tras la primera ola del **Covid**. Así, en **Valderrueda** se vendieron cinco casas en la segunda mitad del año y ninguna en la primera. Unos datos que calcó **Matadeón de los Oteros** en la zona sur o **Villagatón** en **La Cepeda**. También se dieron casos similares en **El Bierzo**. En **Vega de Espinareda** pasaron de vender un inmueble a nueve y en **Igüeña** el salto fue de siete a 27.

En 'León de Pueblo' están trabajando "como nunca" pese a que no puede llegar gente de otras autonomías. Resultados que forman parte de una realidad que solo puede explicarse por el influjo de la pandemia: la compraventa de vivienda en los pueblos superó a las de las ciudades. Si en el medio rural se traspasaron 573 casas durante el primer semestre del pasado año, entre León, Ponferrada y San Andrés del Rabanedo se alcanzaron las 811. Una situación que quedó revertida tras el confinamiento, puesto que las 1.300 transacciones inmobiliarias del medio rural superaron con holgura las 1.108 que se registraron en los municipios de más de 20.000 habitantes. Hubo 'sorpaso', la venta de **vivienda rural** superó a la urbana en territorio leonés.

Por su parte, al comparar 2019, un ‘año normal’, con 2020 se pone de relieve que en 85 municipios leoneses la venta de viviendas aumentó. Las transacciones inmobiliarias se redujeron en 91 ayuntamientos y en 35 ayuntamientos se mantuvieron exactamente iguales. De estos últimos, en seis no se registró ninguna compraventa ni en 2019 ni en 2020: **Barjas, Escobar de Campos, Fuentes de Carbajal, Santa Cristina de Valmadrigal, Valdemora y Villamandos**.

La visión de los profesionales

Darío Villanueva es uno de los responsables de la inmobiliaria **‘León de Pueblo’** y explica que están vendiendo «como nunca» pese a que su clientela se limita por el momento a Castilla y León debido al cierre perimetral. «Tenemos gente de aquí, pero también muchos de provincias como Burgos o Valladolid, pero no sabemos qué va a pasar cuando la gente de Madrid y de otras comunidades pueda venir a ver las casas de nuestros pueblos», apunta antes de señalar que el confinamiento ha hecho que la sociedad haya cambiado su «escala de valores». «Antes el pueblo era la tercera o la cuarta opción para las vacaciones o los fines de semana, pero ahora se ha convertido en la primera. Durante el confinamiento se iniciaron numerosas operaciones que más tarde cuajaron tanto para gente que quería vivir en un pueblo como para quienes buscaban segunda residencia», defiende Villanueva.

Por su parte, la presidenta de la delegación de León del **Colegio Oficial de Arquitectos** (Coal), **María José González Lobato**, confirma también el tirón que están experimentando los pueblos de la provincia tras el confinamiento.

En este sentido, explica en primer lugar que se está detectando un incremento de **venta de solares urbanos** con el fin de construir nuevas casas en el medio rural, aunque los arquitectos siguen recomendando apostar por la adquisición y remodelación de las existentes.

El Colegio de Arquitectos ha detectado un incremento de las rehabilitaciones, para las que hay ayudas convocadas. Y eso es lo que están haciendo otros muchos, aunque la mayoría de las reformas que se están acometiendo no son integrales y por lo tanto no requieren el visado de un arquitecto al no afectar a elementos estructurales de las viviendas. «Es por eso que muchas no figuran en las estadísticas oficiales, pero tenemos una **Agrupación de Arquitectos Urbanistas** con profesionales que trabajamos principalmente en el medio rural y para sus ayuntamientos. Y el comentario general es que detectamos un incremento brutal de las obras de mejora con declaración responsable, es decir, que son menores y pueden empezarse sin licencia y se comprueba su legalidad a posteriori», explica la presidenta de la delegación de León del Coal antes de asegurar que esto ha incrementado notablemente el precio de los materiales de construcción.

El trabajo de estos profesionales en el **medio rural** se centra además en aclarar a los vecinos si necesitan o no proyecto para la reforma que quieren hacer y el tirón de los pueblos se nota también en el aumento del número de consultas de este tipo y también de índole más administrativa. «Tramitamos mucha documentación sobre herencias en las

que hay problemas porque muchas casas no están escrituradas o en las que hay que segregárselas porque son grandes y se quieren hacer dos para repartirla entre los familiares o para vender una parte», asegura González Lobato antes de detallar que las transacciones han derivado también en un aumento de las certificaciones energéticas que expiden los ayuntamientos.

Desde el Coal recuerdan además que hasta el 31 de julio está abierto el plazo para solicitar las **ayudas a la rehabilitación** de viviendas, que en esta ocasión son «mucho más abiertas» puesto que no solo son para primera residencia.

Concretamente, estas ayudas impulsadas por el **Gobierno** y tramitadas por la **Junta** subvencionan al menos un 35% de la inversión en mejorar el aislamiento de la envolvente (suelo, muros, ventanas o tejado), las instalaciones térmicas (cambio de tipo de calefacción a solar, geotérmica, biomasa o aerotérmica) o la iluminación (apuesta por la tecnología LED).

La Nueva Crónica

Precio: 1,80€

DIARIO LEONÉS DE INFORMACIÓN GENERAL

www.lanuevacronica.com

LEÓN. Lunes 3 de mayo de 2021. Número: 2690

VENTA CONJUNTA E INSEPARABLE CON ABC. PRECIO REFERENCIA LA NUEVA CRÓNICA: 0,10€

10.000 FOTOGRAFÍAS
PARA EL 'GUINNESS'



La plataforma 'Mi pueblo vende' lanza una campaña para colgar imágenes suficientes para lograr un récord

EL CORTO 'PERDICIÓN' ESTARÁ EN MEDINA P25



CELTA B 2
CULTURAL 1



LAS PALMAS 2
PONFERRADINA 0

LOS SUEÑOS SE DESVANECEN

La Cultural dice adiós al ascenso a Segunda División tras perder en Vigo y la Ponferradina, con su derrota en Canarias, se aleja del 'play-off' a Primera P33 a 37

SANIDAD

La Junta debate hoy si cierra el interior de la hostelería en León

MUNICIPIOS Hay 40 en riesgo alto o muy alto, y podría clausurar también Valverde

La Junta de Castilla y León decide hoy si se cierra el interior de la hostelería en la capital leonesa, que tiene actualmente

158,83 casos por 100.000 habitantes, ocho puntos más del límite impuesto por Sanidad. Pero solo en la jornada de ayer

BALANCE La provincia suma 13 casos y un fallecimiento en el Hospital del Bierzo

se redujo en 12 puntos, por lo que podría llegar al consejo de gobierno con menos de 150. Ayer se notificaron 13 casos y

un fallecido en el Hospital del Bierzo. Además, hoy continúa la vacunación masiva en el Palacio de Exposiciones. P2 Y 3

BIERZO

Zinc, plomo y plata, desde 2023 en Toral de los Vados

La empresa Europa Metals Iberia SL, subsidiaria de Europa Metals Ltd, una empresa registrada en Australia, pretende desembarcar en Toral

de los Vados con un proyecto para producir zinc, plomo y plata en el Bierzo, una idea que está en fase de investigación para 2023. P12

ECONOMÍA

La Junta concede ayudas a 183 afectados de hostelería por un importe de 333.378 €

La Junta ha concedido un total de 2.860 ayudas, 183 en León por un importe de 333.378 euros, para hacer frente a la crisis

del Covid y paliar las pérdidas en el sector de la hostelería ante las restricciones en las que se ha visto inmerso. P4 Y 5



VIVIENDA

Los arquitectos fomentan el interés por la vivienda rural por la Covid

El Colegio de Arquitectos de León (Coal) asesora a los interesados en la adquisición de vivienda rural analizando las debilidades y oportunidades de los inmuebles. P11

48 PÁGINAS LEÓN 2 | BIERZO 12 | OPINIÓN 16 | CULTURAS 19 | CASTILLA Y LEÓN 26 | PANORAMA 29 | DEPORTES 33 | SERVICIOS 38 | CINE 45 | TELEVISIÓN 46 | A LA CONTRA 48

El Coal acerca la vivienda rural a los compradores indecisos

LNC lanuevacronica.com/el-coal-acerca-la-vivienda-rural-a-los-compradores-indecisos

3 de mayo de 2021



Meses antes del confinamiento, desde el **Colegio de Arquitectos de León** (Coal) ya señalaban los menores costes de edificar en el medio rural, aunque el valor de la inversión no es el mismo que en una ciudad. Después de la experiencia del confinamiento y las restricciones posteriores para la contención de la pandemia de coronavirus se reavivó el interés por la vivienda rural en León. La cuarentena impulsó la demanda de casas amplias y con terreno en los pueblos, un interés que ya se concreta en las estadísticas oficiales. El leonés tira al pueblo tras la pandemia, según los datos del **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**.

En este contexto, desde el **Coal** señalan que «comprar una vivienda en un pueblo puede que parezca que plantea grandes desafíos, pero por eso está muy bien ir de la mano de un profesional a ver la vivienda para que te diga las posibilidades que tiene esa construcción». Recuerdan que «una persona no especializada puede que no vea muchas cosas importantes a largo plazo, porque no es su formación».

Con esto en mente, a las demandas habituales del terreno y el espacio, se suma ahora una zona que facilite el teletrabajo. No obstante, la junta directiva del Coal – con María José González como presidenta con, Francisco González Fernández, como secretario, y Begoña Gonzalo Orden, como tesorera– recuerda que lo más importe en la elección «es que tenga cierto encanto, que te enamore, pero los arquitectos podemos decirte tiene estas

posibilidades o esta otra casa es mucho mejor. Es algo que podemos hacer antes de la comprar: Abrir ese mundo a las personas, que muchas veces vienen centrados en hacerse una casa nueva».

Cuando les explicas las debilidades que le ves, sí que suelen aceptarlas con gusto porque ven una mejora en su forma de vivir «Los clientes vienen con una idea muy determinada, pero es verdad que cuando les explicas las debilidades que le ves, sí que suelen aceptarlas con gusto porque ven una mejora en su forma de vivir», apuntan. También insiten en que «la casa está hecha para el modo de vivir de cada persona y cada persona vive de una forma y ese es nuestro trabajo: traducir la forma de vivir de cada persona en un espacio concreto».

Por otra parte, el Coal destaca la labor de los arquitectos que trabajan en ayuntamientos como otra fuente de información para los interesados en una vivienda en el medio rural. «El técnico que está allí le puede ayudar, asesorando en ese proceso antes de comprar; Los técnicos que están en esa posición tienen mucha capacidad de influir a los ciudadanos antes de la compra para guiarlos por donde moverse según sus necesidades», explican. Con estas opciones ofrecidas por el Coal se acorta la distancia que separa de su nueva vivienda a los que buscan una casa en un pueblo.

La pandemia no frena el reconocimiento a los Activos y Felices

LNC lanuevacronica.com/la-pandemia-no-frena-el-reconocimiento-a-los-activos-y-felices

10 de julio de 2021

La VI Edición de los **Premios Activos y Felices** han recaído en la **Fundación Botín**, la **Plataforma Nacional de Voluntariado de España**, **Alzheimer León** y la **Hermanidad de Donantes de Sangre de León**, por su vinculación con la asociación. El Premio al Talento Sénior es para Isidro García Getino, psicólogo, Director para España del Método Mind Moves. Sus 89 años demuestran que la vejez no es sinónimo de enfermedad, sino de energía y vitalidad.

Camino Martínez, seis veces campeona mundial de natación 6 con Síndrome de Down se lleva el premio al Talento Joven, junto a Luis Boderó, que ha diseñado y donado un programa específico para las entidades sociales, y Kevin Tarek Campeón de España de Triatlón.

El premio al **Talento Leonés** fuera de León se estrenará este año para visibilizar la situación de los que tienen que emigrar.

En cuanto al premio de las Artes, ha sido para el actor **Jesús Vidal**; el de la arquitectura y la accesibilidad, para Ángel Panero Pardo, por su labor en el Camino de Santiago; el de la labor creadora y/o de investigación para David Yeregui Marcos del Blanco, director del Instituto Cervantes en Tokio; el de Cooperación Internacional para Angelita Rebollo, directora de investigación de la Sorbonne Université de París; el de los Deportes para María Martín Granizo, campeona de la Copa de España de para esquí y miembro del equipo de la selección española de surf; el de la seguridad tecnológica para Joaquín Ramírez Cisneros por desarrollar el negocio de Tecnosylva en los Estados Unidos; el de las Letras para Ana Cristina Herreros Ferreira, filóloga y especialista en literatura tradicional.

Dada la coyuntura actual y la falta de recursos de la mayoría de las entidades sociales, los premios son una donación por parte de los artistas colaboradores. Un cuadro original y único, obra de la pintora leonesa Pilar Arenas, bajo el título 'Libertad', un diploma acreditativo y una insignia de la entidad. La Gala y entrega de premios tendrá lugar en el Auditorio en el mes de noviembre.

En la gala también se presentará el calendario 'Nuestros Mayores **Patrimonio** de la Humanidad', elaborado por voluntarios y que demostrará que «los mayores tienen mucho que aportar».

El jurado de los premios ha estado formado por María José González Lobato, presidenta del Colegio de Arquitectos de **León**, Raquel Domínguez Fernández, directora del Área de Relaciones Institucionales de la ULE, José A. Cuba Cal, Presidente de ColproLeon, Ramón Fernández Polanco, de Fele, Javier Menéndez, presidente de Aleco, Juan Carlos

CELEBRACIÓN EN LEÓN DEL DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA 2021 “AHORA LO HACEMOS POSIBLE” 4 de octubre de 2021

El primer lunes del mes de octubre de cada año se celebra el Día Internacional de la Arquitectura. Este año se celebra bajo el lema ‘Ahora, lo hacemos posible’, con el que se pretende trasladar a la sociedad que es ahora cuando se dan las condiciones necesarias para empezar una transformación profunda. Todo ello con el objetivo de mejorar el bienestar de la población y el de futuras generaciones, contribuyendo a restablecer el equilibrio medioambiental y apostando por la arquitectura.

ACTO DE COLOCACIÓN DE LA PLACA DOCOMOMO

LEÓN, 4 DE OCTUBRE DE 2021, A LAS 17:00 HORAS

**EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA
AV. DE REPÚBLICA ARGENTINA 2**

ARQUITECTOS:

RAMÓN CAÑAS Y DEL RÍO

JUAN TORBADO FRANCO

1937-1939



“El edificio presenta una composición entre el clasicismo y el racionalismo, donde la fachada mantiene el juego de los miradores volados rematados por balcones. La posterior adición de dos plantas, a modo de galería corrida, rompe la unidad de la fachada. (...)

Obra ecléctica entre el clasicismo y el racionalismo que se emplaza en uno de los chaflanes del ensanche, dando fachada al Jardín de San Francisco”.

(Catálogo de bienes y elementos protegidos del Plan especial del conjunto urbano de la ciudad de León, 2000).

Con la de este año, se continua con la iniciativa del COAL de colocar una placa informativa en todos los edificios incluidos en el DOCOMOMO.



María José González Lobato, Presidenta
Francisco González Fernández, Secretario
Begoña Gonzalo Orden, Tesorera

Día Mundial **2021**
de la **ARQUITECTURA**



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

León coloca una placa Docomomo en República Argentina para celebrar el Día Mundial de la Arquitectura



DL5P44F5-22-59-55-2.jpg



DL 5 DE OCTUBRE DE 2021, 3:33

El Colegio de Arquitectos de León colocó ayer una placa en el número 2 de la calle República Argentina para celebrar el Día Mundial de la Arquitectura, que

este año tiene por lema 'Ahora lo hacemos posible'. Este edificio de viviendas fue diseñado por los arquitectos Ramón Cañas y Del Río y Juan Torbado Franco. Las placas Docomomo (siglas de la Fundación Internacional para la documentación, valoración, difusión y conservación del Patrimonio histórico de la arquitectura y el urbanismo del Movimiento Moderno) acreditan internacionalmente el valor patrimonial del edificio donde son colocadas. León tiene 36 edificios singulares en la lista Docomomo y 9 más del Movimiento Moderno. La Casa Jardín de la avenida de la Facultad y el Complejo de Santo Domingo se unieron el año pasado. | dl

León coloca otro edificio en el olimpo de la arquitectura

 diariodeleon.es/articulo/cultura/leon-coloca-edificio-olimpico-arquitectura/202110020333182150756.html

El Colegio de Arquitectos de León celebrará el lunes el Día Mundial de la Arquitectura — que este año tiene por lema ‘Ahora lo hacemos posible—, con la colocación, a las 17.00 horas, de la placa Docomomo en el edificio de viviendas del número 2 de República Argentina, obra de los arquitectos Ramón Cañas y Del Río y Juan Torbado Franco.

Las placas Docomomo (siglas de la Fundación Internacional para la documentación, valoración, difusión y conservación del Patrimonio histórico de la arquitectura y el urbanismo del Movimiento Moderno) acreditan internacionalmente el valor patrimonial del edificio donde son colocadas. Paralelamente, a la misma hora, se realizará una lectura del manifiesto del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España en La Bañeza, con motivo de la exposición de la decimoquinta Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo ubicada en su plaza Mayor. Todo con el objetivo de «poner de manifiesto el papel clave de los arquitectos para atajar los desequilibrios medioambientales y construir un futuro mejor para todos».

El inventario Docomomo de edificios singulares seleccionó en una primera fase casas de la mejor arquitectura del siglo pasado. Edificaciones conocidas por el nombre de sus propietarios, personajes como Pallarés, Ceremonias o Ridruejo, o bien conocidas por su mote popular, como la Huevera o la casa del Coño. En aquella primera fase León incluyó en el catálogo Docomomo 36 inmuebles. Edificios muy particulares Posteriormente, la nómina se ha ceñido únicamente a los representantes del llamado Movimiento Moderno, a los que se han sumado en los últimos años el número 39 de Ramón y Cajal, los números 18 y 20 de la avenida de Roma, el número 10 de la calle Colón, la llamada casa Arriola, en la esquina de Ordoño y la avenida de Roma, todos ellos obra de Ramón Cañas del Río y Juan Torbado Franco, así como la llamada Casa Sindical Provincial, actual sede de la Oficina Territorial de Trabajo, en el número 27 de Gran Vía de San Marcos, diseñada en 1974 por los arquitectos Alfonso Valdés Ruiz de Asiain y Javier Velles Montoya. La Casa Jardín, en el número 7 de la avenida de la Facultad, y el Complejo de Santo Domingo, se unieron a la lista Docomomo el año pasado.

Los arquitectos leoneses esperan que los fondos Next Generation se destinen a renovar un parque inmobiliario «obsoleto»

 leonoticias.com/leon/arquitectos-leoneses-esperan-20211004172330-nt.html

4 de octubre de 2021



Descubrimiento de la placa en el edificio del número 2 de República Argentina. / D. González

El Colegio Oficial de Arquitectos de León celebra el Día de la Arquitectura señalando su «valía» para afrontar retos de futuro como el acceso a una vivienda digna o el calentamiento global

DANI GONZÁLEZ León Lunes, 4 octubre 2021, 17:26

El **Colegio Oficial de Arquitectos de León** ha conmemorado este lunes el Día Internacional de la Arquitectura y, un año más, han querido celebrarlo reivindicando mejoras para su gremio y reconociendo la valía de un edificio de la ciudad.

El inmueble elegido ha sido el sito en el número 2 de la Avenida República Argentina, **levantado en 1937 por los arquitectos Ramón Cañas y Juan Torbado**, en el que han descubierto una placa docomomo en el mismo.

Con la presencia de varios miembros del **Colegio Oficial de Arquitectos de León**, el nieto de uno de los arquitectos de este edificio, Ramón Cañas, y el concejal de Desarrollo Urbao del Ayuntamiento de León, Luis Miguel García Copete, el acto ha querido ensalzar la valía de la arquitectura para afrontar los retos de futuro del mundo.

Los retos de futuro con la arquitectura de por medio

Bajo el lema ' **Ahora lo hacemos posible**', han señalado que es un momento en el que las ciudades se deben «renovar y transformar» para abordar los retos de futuro y atajar los «desequilibrios medioambientales que amenazan el futuro del planeta».

« **El calentamiento global, la 'España vaciada' y el acceso a una vivienda digna** son tres problemáticas en las que la arquitectura tiene mucho que decir», han destacado los arquitectos leoneses, que destacan el valor de su trabajo para «vivir mejor».

En este sentido, señalan que **el 75% de los edificios de León no son accesibles** y que la gran mayoría del parque inmobiliario es «contaminante» porque «fue construido antes de que se pusieran sobre la mesa las legislaciones medioambientales».

Por ello, y aprovechando la llegada de los fondos europeos **Next Generation**, consideran que es el momento de «renovar» las ciudades a través de nuevos inmuebles para «crear un futuro mejor para todos».

Temas

León ciudad, Arquitectura

León conmemora el Día Mundial de la Arquitectura

 leonoticias.com/leon/leon-conmemora-mundial-arquitectura-20211004172222-ga.html



El Colegio Oficial de Arquitectos de León ha conmemorado este lunes el Día Internacional de la Arquitectura y, un año más, han querido celebrarlo reivindicando mejoras para su gremio y reconociendo la valía de un edificio de la ciudad.

D. González



El Colegio Oficial de Arquitectos de León ha conmemorado este lunes el Día Internacional de la Arquitectura y, un año más, han querido celebrarlo reivindicando mejoras para su gremio y reconociendo la valía de un edificio de la ciudad.

D. González



El Colegio Oficial de Arquitectos de León ha conmemorado este lunes el Día Internacional de la Arquitectura y, un año más, han querido celebrarlo reivindicando mejoras para su gremio y reconociendo la valía de un edificio de la ciudad.

D. González



El Colegio Oficial de Arquitectos de León ha conmemorado este lunes el Día Internacional de la Arquitectura y, un año más, han querido celebrarlo reivindicando mejoras para su gremio y reconociendo la valía de un edificio de la ciudad.

D. González

Informativo León - 04/10/2021

rtve.es/play/audios/informativo-de-castilla-y-leon/leon-04-10-2021/6124274

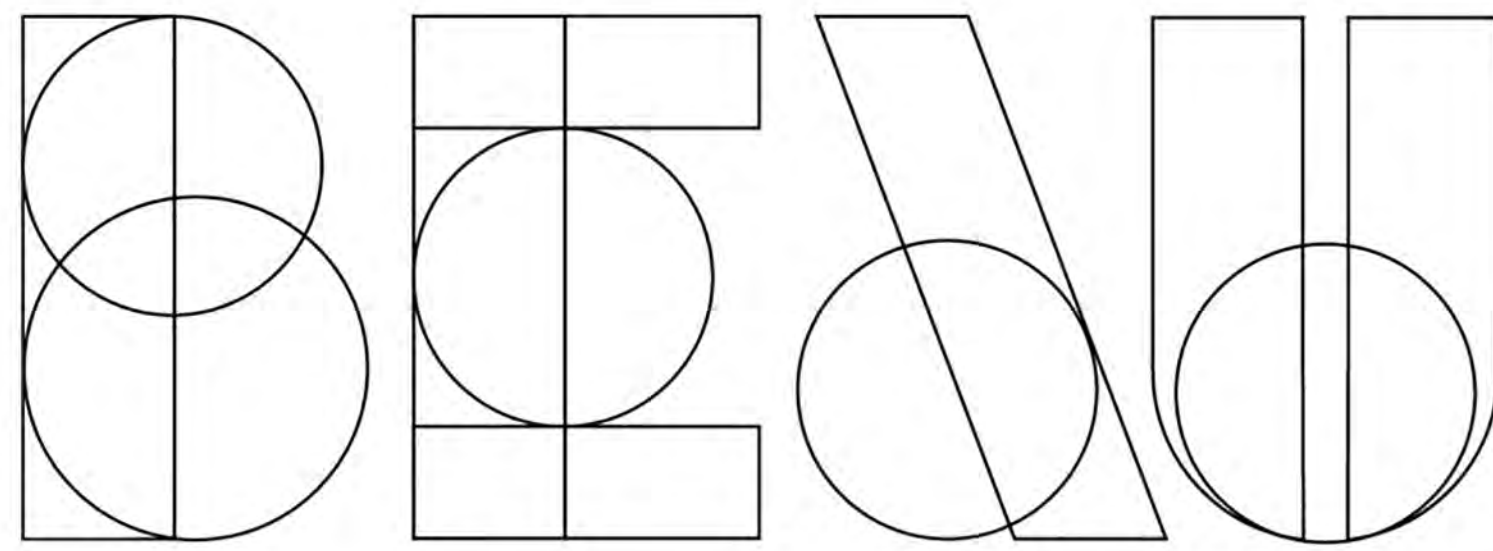
Llamamiento a la movilización social frente a las deslocalizaciones de empresas como en el caso de Jupiter Bach, donde el cierre de la planta de la multinacional en Villadangos del Páramo supondrá el despido de 52 trabajadores. Esta tarde concentración en Botines, en la capital leonesa.

La humanización de la atención hospitalaria es uno de los temas que protagonizarán el séptimo congreso de la sociedad Socinorte que reunirá, a partir del miércoles en León, a los profesionales de la medicina preventiva del norte del país. Charlamos con la presidenta del comité organizador Marta Eva González.

El Ayuntamiento de Molinaseca reclama a la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta que retome el desarrollo del Plan Piloto Rural Inteligente, puesto en marcha en julio de 2018.

En los deportes, empate de la Ponferradina frente al Valladolid y de la Cultural con el Bajadóz. Y de nuevo derrota del Ademar ante el Logroño.

Hoy es el día mundial de la arquitectura y el colegio de arquitectos tiene previsto colocar la placa docomomo, que reconoce el valor arquitectónico de una construcción, en el edificio de viviendas en la Avenida República Argentina número 2 en la capital leonesa, obra de los arquitectos Ramón Cañas y Juan Torbado.



EXPOSICIÓN DE LA XV BIENAL ESPAÑOLA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO EN LA BAÑEZA

24 DE SEPTIEMBRE - 2 DE NOVIEMBRE

ACTIVIDADES PARALELAS

Organizan y colaboran:



Ayuntamiento
de La Bañeza

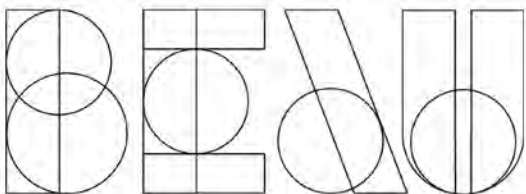
Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



Colegio Oficial
de Arquitectos
de León



FUNDACIÓN CULTURAL DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN



EXPOSICIÓN DE LA
XV BIENAL ESPAÑOLA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EN LA BAÑEZA

ACTIVIDADES PARALELAS ORGANIZADAS POR EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN EN COLABORACIÓN CON
EL AYUNTAMIENTO DE LA BAÑEZA

LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO COMO ELEMENTOS INTEGRADORES
Y MEDIADORES PARA LA REACTIVACIÓN DE LOS TERRITORIOS

JUEVES 30 DE SEPTIEMBRE 2021

NUEVAS ESTRATEGIAS ARTÍSTICAS PARA NUEVOS ENTORNOS URBANOS
ARQUITECTURA-MÚSICA-CINE-ARTE-GRAFITI

19:00h MESA REDONDA EN EL TEATRO MUNICIPAL

Presenta **María José González Lobato**, presidenta de la Delegación
de León del Colegio Oficial de Arquitectos de León - COAL

Edson Zampronha, compositor, profesor Universidad de Oviedo - UNIOVI

Sara Pérez Barreiro, arquitecta, profesora Escuela Técnica Superior de
Arquitectura de la Universidad de Valladolid - ETSAVA - UVA

Diego García-Setién, gaSSZ arquitectos, profesor Escuela Técnica Superior
de Arquitectura de Madrid, Universidad Politécnica- ETSAM- UPM

José Manuel Doutón, co-organizador del Art Aero Rap,
festival internacional de arte urbano de La Bañeza

20:30 CONCIERTO EN LA PLAZA MAYOR
ESPACIALIZACIÓN SONORA DE LA EXPOSICIÓN

Música original y difusión sonora de **Edson Zampronha**:

El cantar de las plumas El gran zumbidor
Lamenti Memoria irreal sobre campana
Fragmentación Boto color de rosa



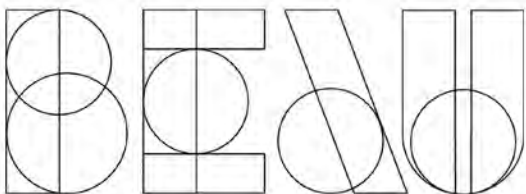
Ayuntamiento
de La Bañeza

Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



Colegio Oficial
de Arquitectos
de León





EXPOSICIÓN DE LA
XV BIENAL ESPAÑOLA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EN LA BAÑEZA

ACTIVIDADES PARALELAS ORGANIZADAS POR EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN EN COLABORACIÓN CON
EL AYUNTAMIENTO DE LA BAÑEZA

LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO COMO ELEMENTOS INTEGRADORES
Y MEDIADORES PARA LA REACTIVACIÓN DE LOS TERRITORIOS

LUNES 04 DE OCTUBRE 2021

**DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA
“AHORA LO HACEMOS POSIBLE”**

17:00h LECTURA DEL MANIFIESTO DEL CSCAE
Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España
Jose M^a García de Acilu Gutiérrez, Decano del
Colegio Oficial de Arquitectos de León - COAL

Charla sobre la Fundación DOCOMOMO IBÉRICO
DOcumentación y CONservación de la Arquitectura
y el Urbanismo del MOvimiento MOderno

El acto se realizará en el **CITBA**
Centro de Interpretación de las Tierras Bañezanas
(Museo de la Harinera de La Bañeza)
C/ Fray Diego Alonso, 9
24750 La Bañeza (León)



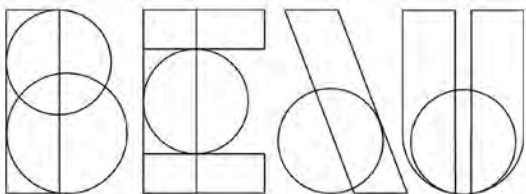
Ayuntamiento
de La Bañeza

Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



Colegio Oficial
de Arquitectos
de León





EXPOSICIÓN DE LA
XV BIENAL ESPAÑOLA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EN LA BAÑEZA

ACTIVIDADES PARALELAS ORGANIZADAS POR EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN EN COLABORACIÓN CON
EL AYUNTAMIENTO DE LA BAÑEZA

LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO COMO ELEMENTOS INTEGRADORES
Y MEDIADORES PARA LA REACTIVACIÓN DE LOS TERRITORIOS

JUEVES 07 DE OCTUBRE 2021

LA BAÑEZA Y LA EXPOSICIÓN DE LA XV BEAU

10:00h JUNTA DE GOBIERNO
del Colegio Oficial de Arquitectos de León - **COAL**
(evento no público)

**12:30h VISITA GUIADA A LA EXPOSICIÓN
Y AL TEATRO MUNICIPAL**
con la participación de **Amasu Arquitectos**
y del arquitecto **Andrés Lozano**

16:30h VISITA GUIADA AL CEMENTERIO MUNICIPAL
con la participación del arquitecto bañezano
Carlos Anta

20:00h PROYECCIÓN DE CORTOS DE ARQUITECTURA I
(Teatro Municipal) con presentación del Festival Internacional
de Cine de Ponferrada - FICP por parte de
Antonio Donís, director del festival



Ayuntamiento
de La Bañeza

Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



COAL

Colegio Oficial
de Arquitectos
de León

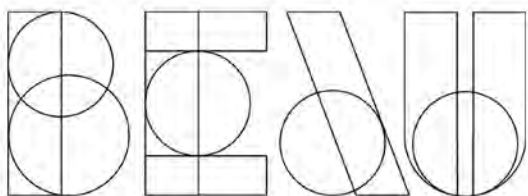


FUNDACIÓN CULTURAL DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

funcoal



FUNDACION
CAJA RURAL



EXPOSICIÓN DE LA
XV BIENAL ESPAÑOLA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EN LA BAÑEZA

**20:45h PROYECCIÓN DE CORTOS DE ARQUITECTURA II
EL PABELLÓN ALEMÁN (14')**

Juan Millares. España
Premio Retina Arq. del 8º Festival de Cine de Ponferrada (2010)

MUDANZAS (18')

Silvia González-Laá. España
Grupo de Investigación Habitar - UPC
Premio Retina Arq. del 10º Festival de Cine de Ponferrada (2012)

LUNARIS (6')

Juan Pablo Zaramella. Argentina
Premio Retina Arq. del 11º Festival Internacional
de Cine de Ponferrada (2013)

ACTIVIDADES PARALELAS ORGANIZADAS POR EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN EN COLABORACIÓN CON
EL AYUNTAMIENTO DE LA BAÑEZA

LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO COMO ELEMENTOS INTEGRADORES
Y MEDIADORES PARA LA REACTIVACIÓN DE LOS TERRITORIOS

JUEVES 14 DE OCTUBRE 2021

**VISIBILIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL
PATRIMONIO DESCONOCIDO
LAS INSTITUCIONES EN LA REACTIVACIÓN
DEL TERRITORIO**

19:00h MESA REDONDA EN EL TEATRO MUNICIPAL

Presentación: **Pilar Diez Rodríguez**,
arquitecta, cofundadora de la Plataforma
“Made in Terra Spain” y Assur

Javier Carrera de Blas, alcalde de La Bañeza

Paula Conde Huerta, alcaldesa de Sahagún

Nicanor J. Sen Vélez, vicepresidente 2º en la
Diputación provincial de León

Luis A. Calderón Nágera, vicepresidente en la
Diputación provincial de Palencia,
alcalde de Paredes de Nava



Ayuntamiento
de La Bañeza

Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



COAL

Colegio Oficial
de Arquitectos
de León

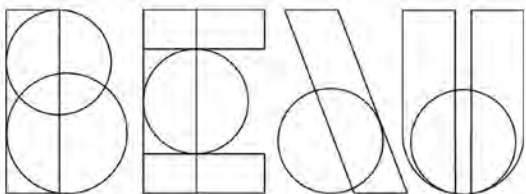


FUNDACIÓN CULTURAL DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

funcoal



FUNDACION
CAJA RURAL



EXPOSICIÓN DE LA
XV BIENAL ESPAÑOLA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EN LA BAÑEZA

Cuatro vinos de muy diferente personalidad nos mostrarán la historia de su relación con la bodega y el arquitecto creador. Acompañaremos la cata de imágenes que mostrarán en detalle estas piezas, que son en sí mismas una obra de arte, fiel reflejo del carácter del vino y el bodeguero, en justa mezcla con el del propio arquitecto y la esencia del lugar. Con la explicación de cada proyecto conoceremos un poco más acerca de esta muestra de nuestra cultura, tan ligada a nuestra tierra, que es la **Arquitectura** y su vinculación a lo largo de la historia con el **Mundo del Vino**.

ACTIVIDADES PARALELAS ORGANIZADAS POR EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN EN COLABORACIÓN CON
EL AYUNTAMIENTO DE LA BAÑEZA

LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO COMO ELEMENTOS INTEGRADORES
Y MEDIADORES PARA LA REACTIVACIÓN DE LOS TERRITORIOS

SÁBADO 16 DE OCTUBRE 2021

CATA “LOS ARQUITECTOS DEL VINO”
Museo Fábrica de Harinas “La Única”.
Calle Fray Diego Alonso

VINOS:

Marqués de Riscal (Frank Gehry)
Portia (Norman Foster)
Finca La Mejorada (Rafael Moneo)
Ysios (Santiago Calatrava)

19:00h PRIMERA SESIÓN

20:30h SEGUNDA SESIÓN

Precio por persona: 7,50 euros
Inscripciones en la Oficina de Turismo
Plazas limitadas



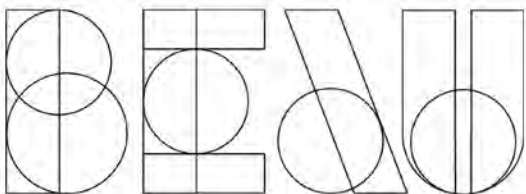
Ayuntamiento
de La Bañeza

Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



Colegio Oficial
de Arquitectos
de León





EXPOSICIÓN DE LA
XV BIENAL ESPAÑOLA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EN LA BAÑEZA

ACTIVIDADES PARALELAS ORGANIZADAS POR EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN EN COLABORACIÓN CON
EL AYUNTAMIENTO DE LA BAÑEZA

LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO COMO ELEMENTOS INTEGRADORES
Y MEDIADORES PARA LA REACTIVACIÓN DE LOS TERRITORIOS

MIÉRCOLES 20 DE OCTUBRE 2021

**LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA COMO TRACTOR DE LA ECONOMÍA
LAS OFICINAS DE REHABILITACIÓN DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS**

19:00h MESA REDONDA EN EL TEATRO MUNICIPAL

Jose M^a García de Acilu Gutiérrez, decano del Colegio
Oficial de Arquitectos de León - COAL

Elvira López Vallés, coordinadora de las oficinas de rehabilitación del
Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España - CSCAE

Marta Pujades Fernández, directora de la oficina de rehabilitación del
Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias - COAA

Clara González Gil, vocal del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia - COAG

Asistirá un representante de la Dirección General de Vivienda, Arquitectura
y Urbanismo de la Junta de Castilla y León

20:30 ACTO DE HOMENAJE E IMPOSICIÓN DE INSIGNIAS

de la Delegación de León del Colegio Oficial
de Arquitectos de León - COAL



Ayuntamiento
de La Bañeza

Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



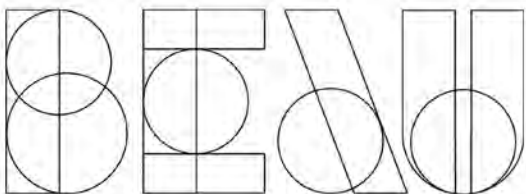
COAL

Colegio Oficial
de Arquitectos
de León



FUNDACIÓN CULTURAL DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN





EXPOSICIÓN DE LA
XV BIENAL ESPAÑOLA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
EN LA BAÑEZA

**20:45h PROYECCIÓN DE CORTOS DE
ARQUITECTURA III. Teatro municipal**

WALLS. SI ESTAS PAREDES HABLASEN (10'')

Miguel López Beraza. España. Premio Retina Arq. del
12º Festival Internacional de Cine de Ponferrada (2014)

THE DIVINE WAY (15'') Ilaria Di Carlo. Alemania

Premio Retina Arq. del 16º Festival Internacional
de Cine de Ponferrada (2018)

**MAX HOLZHEU. UN LEGADO DE
BRUTALISMO GUATEMALTECO (11'')**

Carlos Luxo. Guatemala. Premio Retina Arq. del
19º Festival Internacional de Cine de Ponferrada (2021)



Ayuntamiento
de La Bañeza

Excmo. Ayuntamiento
de la Bañeza



Colegio Oficial
de Arquitectos
de León



ACTIVIDADES PARALELAS ORGANIZADAS POR EL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN EN COLABORACIÓN CON
EL AYUNTAMIENTO DE LA BAÑEZA

LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO COMO ELEMENTOS INTEGRADORES
Y MEDIADORES PARA LA REACTIVACIÓN DE LOS TERRITORIOS

JUEVES 28 DE OCTUBRE 2021

GESTIÓN DEL PATRIMONIO. EJEMPLOS DE ÉXITO

**19:00h LOS ARQUITECTOS MUESTRAN SU OBRA
PROYECTOS PREMIADOS. Teatro Municipal**

Intervención de **Pablo López Presa**, arquitecto, diputado de
Cultura, Arte y Patrimonio de la Diputación Provincial de León
y vicepresidente del Instituto Leonés de Cultura - ILC

**GON ARCHITECTS.
PROYECTO PIEDRA Y TIERRA
CONJUNTO ARQUEOLÓGICO
DE LA CIUDAD DE LANCIA**

Ganador del concurso promovido por el ILC

**RODRÍGUEZ VALBUENA ARQUITECTOS
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL
MONASTERIO DE SAN PEDRO DE ESLONZA**

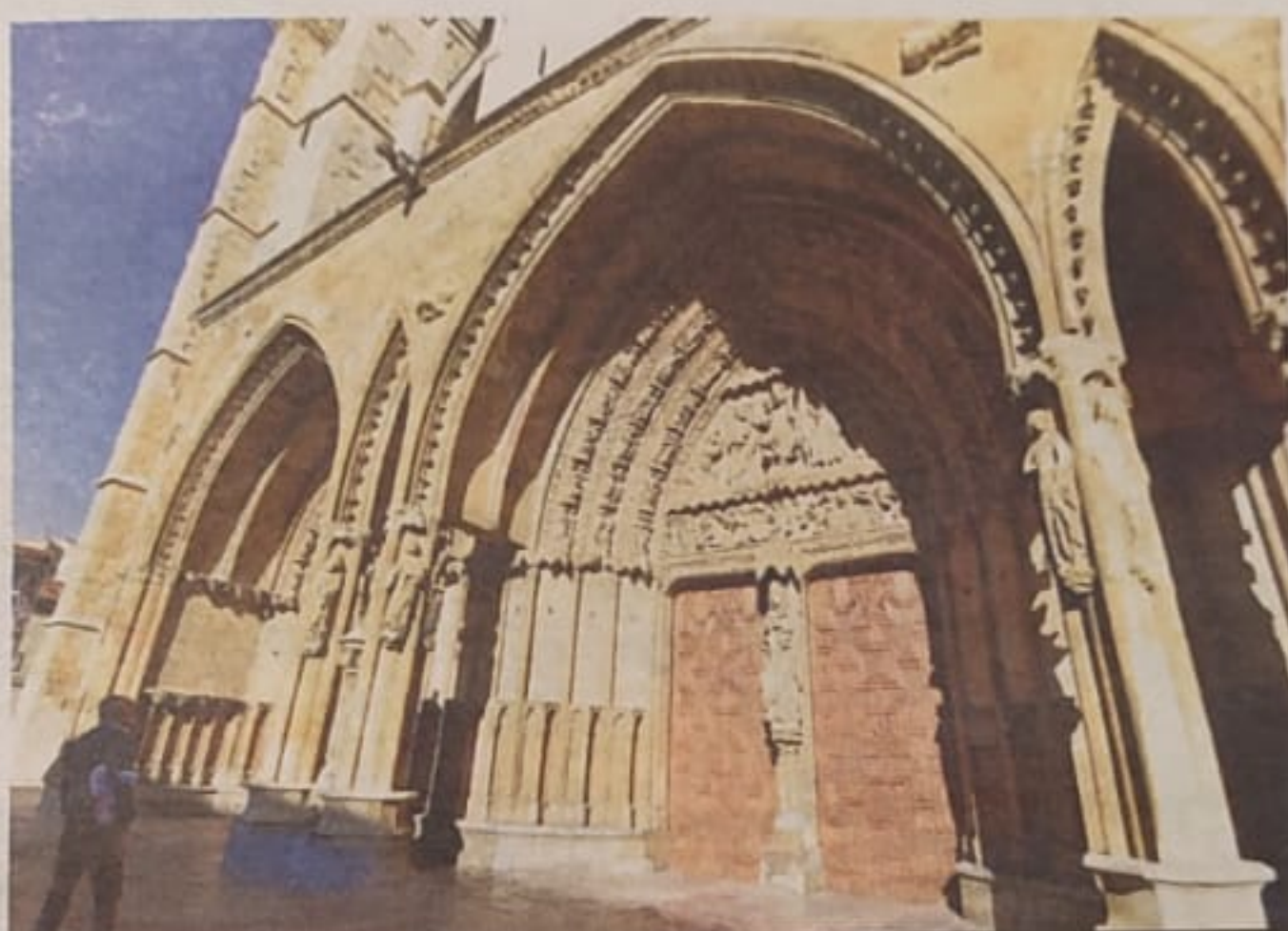
Finalista del Premio Europeo de Intervención
en el Patrimonio Arquitectónico

«Intervenir en un edificio simbólico es complicado»

El Cabildo y la Junta lanzan de manera conjunta un concurso de ideas para la conservación del pórtico occidental de la Catedral de León, cuyos destinatarios son arquitectos radicados en la Unión Europea y cuya resolución definitiva podría ver la luz en junio del próximo año :: J.R.

El deán de la Catedral de León, Manuel Pérez Recio, presentó este jueves junto con el director general de Patrimonio Cultural, Gumersindo Bueno Benito, y la presidenta del Colegio Oficial de Arquitectos de León, María José González Lobato, el concurso de ideas para la conservación del pórtico occidental del primer templo leonés. Según detalló el deán, este concurso abierto contará con dos fases, una primera conceptual destinada a aportar ideas para la protección del pórtico, y una segunda propuesta sobre las ideas presentadas en la que el jurado seleccionará un máximo de seis para que los concursantes las desarrollen a nivel de anteproyecto con el fin de ofrecer una propuesta más concreta. «La participación está abierta a arquitectos o equipo de arquitectos titulados radicados en la Unión Europea que concurrirán de forma anónima en la primera de las dos fases», señaló el deán, que acto seguido pasó la palabra al director general de Patrimonio Cultural de la Junta, quien tildó la iniciativa de «novedosa y muy interesante» desde el punto de vista tanto de la protección del patrimonio como de la creatividad por parte de los arquitectos y de las personas que se preocupan de la conservación del patrimonio.

Gumersindo Bueno destacó que estamos ante un proyecto que la Junta de Castilla y León desarrolla en colaboración con el Cabildo de la Catedral, recordando también que en los últimos años la Junta ha invertido alrededor de once millones de euros en diferentes intervenciones en el templo leonés, siendo a partir de 2014 cuando se decide poner el foco en la conservación del conjunto escultórico del pórtico occidental. «Entre los años 2008 y 2010 se hizo una monitorización de las condiciones de variabilidad térmica, de exposición al agua y a los contaminantes a las que estaba expuesto el conjunto de esculturas que presidían



El pórtico principal de la catedral es el objetivo de la convocatoria. :: SAÚL ARÉN



Gumersindo Bueno, Manuel Pérez Recio y María José González. :: SAÚL ARÉN

la fachada principal, por lo que entre las medidas urgentes e inevitables se tomó la decisión de desmontar las esculturas para su traslado al interior de la catedral y posterior restauración y consolidación, contemplándose la creación de unas réplicas que por parte del Cabildo no han sido suficiente-

mente satisfactorias para dar por válido ese proyecto», señaló el director general de Patrimonio Cultural. «Lo que ahora pretendemos con esta convocatoria es llamar a arquitectos y a gente de restauración del patrimonio a que ofrezcan soluciones de cara a proteger una fachada que está expues-

ta a las inclemencias del tiempo. No es un proyecto fácil», subrayó Bueno, para quien se trata de un proyecto que requiere «mucha creatividad, imaginación y soluciones arriesgadas en las que va a jugar un papel la tecnología».

El Cabildo lanzará la convocatoria en noviembre, en cuya primera fase y de forma anónima los equipos de arquitectos van a ofrecer una idea de solución. Se escogerán seis de las que se presenten, a las que se abonarán tres mil euros, y dispondrán de un plazo de dos meses para elaborar una propuesta definitiva. Al proyecto seleccionado por un jurado compuesto por representantes del Cabildo, del COAL, de la Real Academia de San Fernando y de la Junta de Castilla y León, se le abonará la cantidad de 12.000 euros.

Gumersindo Bueno considera que si todo va según lo estipulado, en junio podría haber una resolución. «Esa resolución habrá que ver si es factible y a partir de ahí entraría la Junta de Castilla y León para su financiación».

La última en intervenir fue la presidenta del COAL, María José González Lobato, quien destacó que la Catedral de León «no solo es un edificio que forma parte de nuestro patrimonio sino que en sí mismo es un símbolo para todos nosotros. Es un símbolo de una cultura, de la religión, de nuestra identidad, y forma parte del imaginario del colectivo de todos nosotros. Por lo tanto el jurado de este concurso, que lo forman en su mayor parte arquitectos especializados, saben de la responsabilidad que supone intervenir en un edificio que está en nuestra mente, que hablas de León y todo el mundo pone la catedral en su cabeza. Intervenir en un edificio simbólico es complicado y por eso también se están buscando ideas, y en este sentido el Colegio Oficial de Arquitectos de León no puede por más que mostrar su satisfacción de que se busque la mejor arquitectura y estoy convencida de que van a salir las mejores ideas para conservar nuestra catedral».