

# Memoria de gestión COALLE año 2023.

Propuesta para Junta General Ordinaria.

Fecha: León, 30 de mayo de 2024

## ÍNDICE

<b>1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES.....</b>	<b>2</b>
1.1 JUNTA DIRECTIVA .....	2
1.2 OTROS CARGOS.....	2
1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES.....	2
<b>2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALLE.....</b>	<b>3</b>
<b>3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES.....</b>	<b>3</b>
3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.....	3
3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES.....	3
3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO.....	3
3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL .....	3
<b>4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES .....</b>	<b>4</b>
4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN.....	4
4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN.....	4
4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALLE .....	7
<b>5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN.....</b>	<b>7</b>
5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS.....	7
5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO.....	7
5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO.....	7
5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS .....	7
5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS.....	7
5.6 EMISIÓN DE INFORMES .....	8
5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES .....	8
5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS.....	8
<b>6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALLE .....</b>	<b>10</b>
6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO .....	10
6.2 CONVENIOS.....	11
6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL .....	12
6.4 COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES DE CYL .....	12
6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALLE .....	12
6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGIALES.....	12
6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES COLEGIALES .....	13
6.8 OTROS.....	13
6.9 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD .....	14
<b>7. ANEXOS.....</b>	<b>14</b>

## 1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES

### 1.1 JUNTA DIRECTIVA

| Delegación de LEÓN:

PRESIDENTA:

María José González Lobato

SECRETARIO:

Francisco González Fernández

TESORERO:

Alejandro Cabeza Prieto

### 1.2 OTROS CARGOS

Álvaro Izquierdo González

Representante Comisión Territorial de Valoración de León, Junta Castilla y León

Herminio Dios Abajo

Representante Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de León, Junta Castilla y León

Esther Llorente López

Representante Asociación de Colegios Profesionales de León - COLPROLEÓN

### 1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES

Javier Rojo Taranilla

Presidente Agrupación de Arquitectos Urbanistas del Colegio Oficial de Arquitectos de León

Javier Martínez Domínguez

Vicepresidente Agrupación de Arquitectos Urbanistas del Colegio Oficial de Arquitectos de León

Héctor Flórez Carrizo

Secretario Agrupación de Arquitectos Urbanistas del Colegio Oficial de Arquitectos de León

Ana Alonso López

Tesorera Agrupación de Arquitectos Urbanistas del Colegio Oficial de Arquitectos de León

María José González Lobato

Coordinadora de la Delegación de León de la Agrupación de Arquitectos para la Defensa e Intervención en el Patrimonio Arquitectónico de Castilla y León

## 2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALLE

Nº DE ARQUITECTOS EJERCIENTES	237
Nº DE ARQUITECTOS COLEGIADOS	259
Nº DE ARQUITECTOS NO RESIDENTES	022
Nº SOCIEDADES	013
ALTAS 2022	000
BAJAS 2022	000
ALTAS COLEGIALES LEÓN	007
BAJAS COLEGIALES LEÓN	005
MODIFICACIONES	
A JUBILADO	006
FALLECIMIENTOS	001
CERTIFICADOS COLEGIACIÓN	-
CERTIFICADOS ESPECÍFICOS	-
COMPULSAS (Se facturan en lotes de 5)	-
HISTORIALES CONFECCIONADOS	-
REGISTRO DE ENTRADA DE DOCUMENTOS	019
REGISTRO DE SALIDA DE DOCUMENTOS	038

## 3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES

### 3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.

Durante el año 2023:

Nº solicitudes de juzgado 3

### 3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Durante el año 2023:

Nº Minutas emitidas	01
% Encargan gestión de cobro	0,05
Total importe de minutas	950,00

### 3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO

Durante el año 2023:

Proyectos Básicos	014
Proyectos Básicos y de Ejecución	592
Documentación complementaria	234
Finales de Obra	344
Informes, tasaciones	051
Proyectos de Derribo	068
Legalizaciones	020
Direcciones de obra	228
Solicitud de Libro de órdenes	212
Otros	105

### 3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL

Durante el año 2023:

Tramitaciones acceso a archivo COAL	04
Búsqueda expedientes Archivo Histórico Provincial	54



## 4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES

### 4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN

Se ha celebrado una Junta de Delegación ordinaria el 11 de *diciembre* de 2023.

### 4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN

Desde la Junta de Delegación se han coordinado y desarrollado diversas acciones y actividades, entre otras:

- Mes de mayo. Elaboración de la Memoria de Gestión para su sometimiento a la Asamblea.
- Todo el año. Actualización con eventos en la página web y en las redes sociales de la Delegación.
- 10-01-2023. Participación de la presidenta de la Delegación de León del COAL, como miembro del jurado del CONCURSO DE PROYECTOS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y MODERNIZACIÓN DEL PALACIO DE DEPORTES MUNICIPAL DE LÉON del Ayuntamiento de León en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, para su financiación a través de los Fondos NEXTGENERATION EU.
- 20-01-2023. Participación de la presidenta de la Delegación de León del COAL, como miembro del jurado del Concurso para la plaza de la Secretaría Técnica del COAL.
- 23-01-2023. Participación de la presidenta de la Delegación de León del COAL, como miembro del comité de expertos de la licitación de servicios profesionales, mediante procedimiento abierto para la redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Proyectos específicos de instalaciones, Estudio de seguridad y salud, Estudio acústico, Dirección facultativa de las obras y de ejecución material, Coordinación de seguridad y salud y Documentación final de obra de las obras de rehabilitación del edificio de la "casa de la cultura" del Ayuntamiento de Valencia de Don Juan en el marco del programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos NEXT GENERATION EU, asignados al mecanismo de recuperación y resiliencia.
- 24-01-2023. Reunión para la organización de la fiesta en honor de la Patrona de los arquitectos.
- 01-02-2023. Reunión para la organización de la fiesta en honor de la Patrona de los arquitectos.
- 18-02-2023. Asistencia en representación de la Delegación del León del Colegio de Arquitectos COAL a la inauguración de la muestra colectiva internacional CONCRETOS en el MUSAC.
- 28-02-2023. Redacción y firma de una carta de apoyo al proyecto del Grupo de Investigación NANOSHIELD de la Universidad de León sobre la protección contra las condiciones atmosféricas extremas que se producen por el cambio climático de la piedra caliza y dolomía de la Catedral de León y otros monumentos realizados con similar petrología.
- 10-03-2023. Reunión para la organización de la fiesta en honor de la Patrona de los arquitectos.
- 15-03-2023. Creación de álbumes de fotos online con las fotografías de los actos en honor de la Patrona de los arquitectos.
- 15-03-2023. Envío de emails de agradecimiento a los patrocinadores de la fiesta de la Patrona de los arquitectos.
- 11-03-2023. Celebración de la Patrona de los arquitectos Nuestra Señora de Belén en su huida a Egipto en la Delegación de León. [VER FOTOS DEL ACTO AQUÍ](#). [VER FOTOS DEL COCTEL AQUÍ](#).
- 15-03-2023. Redacción y firma de una carta de apoyo a la candidatura de Dña. Patricia Guerrero al Premio Princesa de Asturias de la Concordia 2023 a propuesta de la Fundación de familias monoparentales Isadora Duncan.
- 20-03-2023. Asistencia en representación de la Delegación de León del Colegio Oficial de Arquitectos COAL a la presentación del libro «UNA MIRADA LABORALISTA A LA MUSICA POP 1950-2020» de ediciones EOLAS por invitación del Colegio Oficial de Graduados Sociales de León.

- 21-03-2023. Redacción y firma de una carta de felicitación a D. José Antonio Cuba Cal por su nombramiento como Decano del Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de León.
- 22-04-2023. Asistencia a los actos que organiza el Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de León para la celebración de su Fiesta Patronal.
- 26-04-2023. Asistencia a los actos organizados por la Universidad de León con motivo de la festividad de su patrono San Isidoro.
- 09-05-2023. Reuniones en el despacho de la Delegación de León del COAL con diferentes agentes que lo solicitaron.
- 02-06-2023. Asistencia a los actos que organiza el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León para la celebración de la festividad de su Patrón San Juan de Ortega.
- 06-06-2023. Reuniones en el despacho de la Delegación de León del COAL con diferentes agentes que lo solicitaron.
- 18-07-2023. La decana del Colegio Oficial de Arquitectos de León, y la presidenta de la Delegación de León son recibidas en el Ayuntamiento de León por el alcalde, José Antonio Díez buscando la colaboración de las dos instituciones.
- 20-07-2023. Asistencia a la III edición del foro de debate Territorios Resistentes en Sahagún (León).
- 27-07-2023. Participación en la primera reunión del LIVING LAB LEÓN. Un laboratorio dentro del proyecto europeo 2ISECAP en el que participarán representantes de las administraciones públicas, agentes privados y representantes de organizaciones sociales para mejorar la implantación de la transición hacia una energía sostenible. León es uno de los 6 municipios europeos que participará. Está impulsado por el Ayuntamiento de León, el Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid y la Junta de Castilla y León.
- 12-09-2023. Reunión con D. José Luis del Riego, concejal de Cultura del Ayuntamiento de La Bañeza en relación con la celebración del Día Mundial de la Arquitectura 2023 y de la instalación de la placa DOCOMOMO en un edificio de la ciudad.
- 14-09-2023. La presidenta de la Delegación de León del Colegio de Arquitectos-COAL participa en el programa ANALIZA LE de la 8TV LEÓN para hablar del patrimonio de la ciudad de León.
- 18-09-2023. Asistencia para formar parte del del proyecto europeo MATRYCS (perteneciendo al programa HORIZONTE 2020) por invitación del Ente Público Regional de la Energía de Castilla y León (EREN) como evaluadores de los servicios desarrollados por el equipo del proyecto en relación con los certificados de eficiencia energética de los edificios.
- 19-09-2023. Asistencia al Acto de Apertura de curso de las Universidades de Castilla y León 2023-24, en el Aula Magna "San Isidoro" del Edificio del Rectorado, con la presencia del Excmo. Sr. Presidente de la Junta de Castilla y León, D. Alfonso Fernández Mañueco.
- 21-09-2023. Asistencia a Jornada que organiza la empresa Juventino Álvarez SL en sus instalaciones en Mansilla de las Mulas.
- 25-09-2023. Asistencia a la entrega de los Premios INNOVA 2023 del Diario de León. El talento más innovador en las diversas áreas de la sociedad leonesa.
- 28-09-2023. Asistencia a la feria LEÓN CLIMA VERDE 2023 celebrada en el Palacio de Congresos y Exposiciones de León en la que colaboramos a través de la asociación COLPROLEÓN.
- 02-10-2023. Asistencia al congreso ITE+3R en Zamora los días 2 y 3 de octubre de 2023. Bajo el lema "Transformando ciudades y territorios".
- 04-10-2023. Organización y participación en la celebración del Día Mundial de la Arquitectura en La Bañeza con diversos actos y convocatoria de medios de comunicación.

- 09-10-2023. Participación en la Gala de la Asociación Activos y Felices en la que se realizó la entrega de galardones de 2023. El estudio URBAQ arquitectos recibió el galardón «Arquitectura y Accesibilidad» por el proyecto y ejecución de la estación del Ave de León que fue entregado por María José González Lobato, presidenta de la Delegación de León del Colegio Oficial de Arquitectos COAL.
- 10-10-2023. Asistencia a la conferencia del historiador del arte Javier Caballero Chica organizada por la Asociación PROMONUMENTA con la colaboración del Ayuntamiento de León. El tema era la ARQUITECTURA SANITARIA en la década de los 50 en León.
- 17-10-2023. Reunión por videoconferencia para preparar la celebración de la segunda jornada del taller «Plan Base León y su Alfoz» para el mes de noviembre 2023.
- 20-10-2023. Asistencia al I Encuentro de la Fundación Monteleón en el que se entregan los premios a los ganadores de los certámenes literarios del año 2023 y se presenta el XII Festival de Música de Cámara de la Fundación así como las nuevas actividades diseñadas por el Patronato para el año 2024.
- 25-10-2023. Asistencia a la conferencia de Rodríguez Valbuena Arquitectos en el MUSAC.
- 26-10-2023. Reunión con el Presidente de PROMONUMENTA, D. Marcelino Fernández Ibáñez.
- 26-10-2023. Reunión con la Delegada de HISPANIA NOSTRA en León, Dña. Marina Sánchez Alonso.
- 26-10-2023. Reunión con D. Luis Miguel García Copete, Concejal de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de León.
- 26-10-2023. Reunión con D. Joaquín García Nistal, coordinador de la colección Arquitecturas de la Universidad de León.
- 03-11-2023. Atención a los colegiados en el despacho de la Delegación y organización de próximas actividades.
- 04-11-2023. Gestión del espacio para el Encuentro Red Horrea.
- 07-11-2023. Reunión en el Ayuntamiento de Villaquilambre por el alcalde, D. Jorge Pérez Robles, buscando la colaboración de las dos instituciones.
- 08-11-2023. Organización y participación en la celebración del Día Mundial del Urbanismo con el II Encuentro León y Alfoz – Taller Planificación de Base: Infraestructuras Viarias y Suelo De Actividad.
- 09 y 10-11-2023. Organización y participación en el Taller Plan Barrio Armunia León.
- 19-12-2023. Creación y envío de postal navideña a los colegiados de la Delegación y a autoridades, organismos y personas que han colaborado con el COAL en 2023.
- 21-12-2023. Organización y participación en la Quedada Navideña en el COAL.

#### **4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALLE.**

En 2023 los gastos de la Delegación han estado ajustados dentro del presupuesto.

En particular se gastó el 36% de lo presupuestado en la partida de Publicidad y relaciones públicas y el 29% del presupuesto de la partida de Gastos de actividades socioculturales.

Resumen económico de los gastos de la fiesta en honor de la Patrona de los arquitectos:

70 Asistentes (incluidos 6 invitados)

Precio repercutido a los colegiados del coctel por persona en Restaurante El Modernista: 37,00€

Fue necesario alquilar la sala a la Casa Botines (no cabíamos en la sala del restaurante)

El colegio Invitación a una copa de cava y a una copa final. Bingo y sorteos.

Copas finales en el OCEAN del Barrio Húmedo con precio especial para asistentes.

Se consiguieron patrocinios de:

Panasonic, Forjados Santa Cruz, Elecrec, Hergadi, Juventino, Santos Iluminación,

Lloeco, Casa Botines, León Flor, Andrés de la Torre fotógrafo, OCEAN y Yaestaonline.

El gasto de la Delegación para este evento fue de 2.516,10 € de los cuales 950,00€ fueron obtenidos por patrocinios en efectivo o cheques por patrocinadores y el resto, 1.026,10€ del presupuesto colegial. No se ha incluido el importe de los regalos aportados por los patrocinadores.

### **5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN**

#### **5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS**

La Junta Directiva, ante informes de los servicios de visado, denuncias de Arquitectos o particulares, ha realizado las correspondientes actuaciones, recabando información e informando a los interesados y al COAL. En 2023 se han tramitado dos quejas contra dos colegiados.

#### **5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO**

No se han detectado casos de intrusismo profesional.

#### **5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO**

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

#### **5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS**

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes. Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante, se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

#### **5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS**

Se han realizado las actuaciones propias, no quedando reflejadas documentalmente.

## 5.6 EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos juzgados, y los escritos y certificados firmados por la Presidenta y el Secretario de la Delegación.

- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por colegiados:	01
- Renuncias Dirección de Obra:	13
- Informes emitidos a petición de los distintos Juzgados:	02

## 5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

No se han producido durante el último año.

## 5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS

La atención presencial y telefónica que se realiza en horario de oficina no se recoge documentalmente. A mayores se realizan comunicaciones con los colegiados a través de e-mail, que han sido las siguientes:

• 11 del 01 de 2023	<i>Primer mensaje de 2023</i>
• 17 del 01 de 2023	<i>Jornada GEOPANNEL en el COAAT LEON</i>
• 20 del 01 de 2023	<i>Reunión organización fiesta de la Patrona</i>
• 24 del 01 de 2023	<i>Recordatorio Reunión organización fiesta de la Patrona</i>
• 26 del 01 de 2023	<i>Jueves 26 enero Jornada Trabajo COLPROLEON 17h</i>
• 27 del 01 de 2023	<i>18 febrero 2023 CELEBRACIÓN PATRONA</i>
• 31 del 01 de 2023	<i>Viernes 3 febrero TEUNIÓN GUBIMLEON 17h</i>
• 03 del 02 de 2023	<i>CAMBIO FECHA:11 marzo 2023 CELEBRACIÓN PATRONA</i>
• 10 del 02 de 2023	<i>Premios Arquitectura 2022 CSCAE</i>
• 17 del 02 de 2023	<i>24 febrero 19h Presentación Libro colección arquitecturaS</i>
• 20 del 02 de 2023	<i>24 febrero 19h Presentación Libro colección arquitecturaS</i>
• 21 del 02 de 2023	<i>Fallecimiento padre compañera Mª José González Lobato</i>
• 28 del 02 de 2023	<i>3 Marzo Presentación Documento Análisis Taller Plan. Base</i>
• 03 del 03 de 2023	<i>3 Marzo Presentación Documento Análisis Taller Plan. Base</i>
• 03 del 03 de 2023	<i>SÁBADO 11 DE MARZO Celebración de la Patrona</i>
• 06 del 03 de 2023	<i>SÁBADO 11 DE MARZO Celebración de la Patrona</i>
• 08 del 03 de 2023	<i>SÁBADO 11 DE MARZO Celebración de la Patrona</i>
• 20 del 03 de 2023	<i>Fotos celebración de la Patrona</i>
• 30 del 03 de 2023	<i>Curso gratuito maquetación e impresión REVIT</i>
• 19 del 04 de 2023	<i>Jueves 20abril 19h Jornada Cosentino</i>
• 11 del 05 de 2023	<i>Jornada fachada ventilada en el COAAT LEON</i>
• 01 del 06 de 2023	<i>JORNADA ACTIS HYBRIS Jueves 8 junio 18:45h</i>
• 02 del 06 de 2023	<i>16 JUNIO Jornada Puerta Abiertas Grupo Ales en Gijón</i>
• 06 del 06 de 2023	<i>JORNADA ACTIS HYBRIS Jueves 8 junio 18:45h</i>
• 07 del 06 de 2023	<i>16 JUNIO Jornada Puerta Abiertas Grupo Ales en Gijón</i>
• 08 del 06 de 2023	<i>JORNADA ACTIS HYBRIS Jueves 8 junio 18:45h</i>

• 09 del 06 de 2023	16 JUNIO Jornada Puerta Abiertas Grupo Ales en Gijón
• 13 del 06 de 2023	Fallecimiento Miguel Martín-Granizo Casado
• 20 del 06 de 2023	21JUNIO CHARLA 3D PRINTING IN CONSTRUCTION ULE
• 05 del 07 de 2023	06 julio jueves Charla Javier Caballero Chica
• 20 del 09 de 2023	21 septiembre Jornadas Juventino Álvarez SL
• 25 del 09 de 2023	ULTIMO DÍA PARA INSCRIBIRSE RUTA DOCOMOMO LEON
• 25 del 09 de 2023	28 Y 29 septiembre FERIA LEON CLIMA VERDE 2023
• 27 del 09 de 2023	Empiezan las XIII Jornadas Catedral de León SOFCAPLE
• 27 del 09 de 2023	28 Y 29 septiembre FERIA LEON CLIMA VERDE 2023
• 27 del 09 de 2023	Empiezan las XIII Jornadas Catedral de León SOFCAPLE
• 29 del 09 de 2023	Miércoles 4 de octubre Día Mundial de la Arquitectura
• 27 del 09 de 2023	Sábado 30de septiembre 22h ANALIZA.LE en LA 8
• 02 del 10 de 2023	Miércoles 4 de octubre Día Mundial de la Arquitectura
• 04 del 10 de 2023	Hoy celebramos el Día Mundial de la Arquitectura
• 09 del 10 de 2023	Conferencia Arquitectura sanitaria década 50 en León
• 24 del 10 de 2023	25 octubre Rodríguez Valbuena Arquitectos en el MUSAC
• 06 del 11 de 2023	8 de noviembre Día Mundial del Urbanismo
• 08 del 11 de 2023	Hoy 8 de noviembre Día Mundial del Urbanismo
• 10 del 11 de 2023	23 noviembre Jornada Técnica PUMA
• 17 del 11 de 2023	23 noviembre Jornada Técnica PUMA
• 21 del 11 de 2023	23 noviembre Jornada Técnica PUMA
• 23 del 11 de 2023	23 noviembre Jornada Técnica PUMA
• 28 del 11 de 2023	11 DICIEMBRE JUNTA DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN
• 28 del 11 de 2023	Jornada aerotermia centralizada en edificios
• 29 del 11 de 2023	Jueves 30 Jornada en COAATLE
• 30 del 11 de 2023	Jornada aerotermia centralizada en edificios
• 04 del 12 de 2023	CICLO CONVERSACIONES CON URBANISTAS
• 07 del 12 de 2023	11 DICIEMBRE JUNTA DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN
• 11 del 12 de 2023	HOY 11 DICIEMBRE JUNTA DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN
• 15 del 12 de 2023	21 DICIEMBRE 20:30H QUEDADA NAVIDEÑA
• 19 del 12 de 2023	RECORDATORIO 21 DICIEMBRE QUEDADA NAVIDEÑA
• 20 del 12 de 2023	FELIZ NAVIDAD Y PRÓSPERO 2024
• 21 del 12 de 2023	RECORDATORIO 21 DICIEMBRE QUEDADA NAVIDEÑA
• 22 del 12 de 2023	revista ARQSCOAL nº 3
• 26 del 12 de 2023	17 ENERO Visita de obra MEDGÓN

También se mantienen activos los perfiles en RRSS:

- Facebook [\(@coalleon\)](#) 535 seguidores (28 más que en 2022)
- X [\(@COAL\\_Leon\)](#) 2.095 seguidores (17 más que en 2022)
- Instagram [\(@coal\\_leon\)](#) 1.269 seguidores (83 más que en 2022)
- Página web (<http://www.coal.es/delegacion-de-leon/>)

## 6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALLE

### 6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO

#### | ACCIONES DIVULGATIVAS

##### a. Participación en el vídeo "La Bañeza. Aires de Modernidad"

Grabación de una entrevista realizada a María José González Lobato, presidenta de la Delegación de León del COAL, sobre el Modernismo en La Bañeza en colaboración con el Ayuntamiento de La Bañeza con motivo de la implantación de visitas guiadas por la ciudad. [VER VÍDEO](#)

##### b. Celebración del Día Mundial de la Arquitectura

Se celebró en La Bañeza aprovechando que hemos conseguido que el edificio de la Maternidad de esta ciudad esté en el Registro de edificios del DOCOMOMO ibérico. Los actos consistieron en la colocación de la placa DOCOMOMO en el edificio y en una mesa redonda con el tema "La arquitectura, mucho más que lo visible" con participación de los arquitectos Luis P. Carnicero de la Fuente, José María García de Acilu, el historiador Javier Caballero Chica. Con la participación de José Luis del Riego Santos, concejal de cultura del Ayuntamiento de La Baeza y María José González Lobato, presidenta de la Delegación de León del COAL.

#### | CSCAE

En el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España es una corporación de derecho público con personalidad jurídica propia y plena capacidad, cuyo régimen se establece en sus propios Estatutos. Las actuaciones realizadas por el Consejo son accesibles en la Memoria de Gestión del propio CSCAE.

El ámbito de actuación nacional e internacional estatutario que le es propio, el fin esencial del CSCAE es agrupar, representar, y defender unitariamente a la profesión, a los Colegios y a los Consejos Autonómicos de Arquitectos.

Como Junta de Delegación se ha participado en las siguientes actividades del CSCAE:

- 05-05-2023. Asistencia en a la reunión por videoconferencia con el grupo de coordinación de las redes sociales del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España – Redes COAS CSCAE con intervención de Marta Vall-Llosera, presidenta del CSCAE.
- 26-09-2023. Asistencia a la reunión por videoconferencia con el grupo de coordinación de las redes sociales del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España – Redes COAS CSCAE con intervención de Marta Vall-Llosera, presidenta del CSCAE.
- 30-11-2023. Asistencia a la Asamblea General Ordinaria del CSCAE en Madrid.



## | CLÚSTER DE EMPRESAS DEL HÁBITAT Y LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE CASTILLA Y LEÓN (AEICE)

AEICE es una agrupación sin ánimo de lucro promovida por las propias empresas del sector con interés en fomentar áreas estratégicas en la mejora de la competitividad, la innovación, la colaboración empresarial, la internacionalización, y la promoción y difusión de sus proyectos, acciones, sistemas y productos.

El COAL es socio institucional de AEICE, así como el ICCL que además es Entidad de Conocimiento, ofreciendo ambos su colaboración en distintos proyectos de su Plan Estratégico. Son varios colegiados que han participado en este clúster representando al COAL, que además ya cuenta con distintos estudios de arquitectura que a título personal se han asociado a AEICE.

## | DOCOMOMO IBÉRICO

El DOCOMOMO es una organización internacional creada en el año 1990 con el objetivo de inventariar, divulgar y proteger el patrimonio arquitectónico del Movimiento Moderno. Entre sus patronos se encuentra el COAL.

Actividades DOCOMOMO IBÉRICO en 2023:

- 04-10-2023. Colocación de la placa del Docomomo Ibérico al edificio de la Maternidad de La Bañeza
- 26-09-2023. Organización y participación de la Ruta DOCOMOMO León. Visita guiada gratuita para el público en general, sobre la Arquitectura del Movimiento Moderno con cóctel final en el patio del colegio.

## | OTRAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Junta Directiva se ha reunido en sesiones preparatorias de las Juntas de Delegación y otras Asambleas, además de asistir a las siguientes reuniones:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| • 16 de marzo de 2023     | Junta de Gobierno                               |
| • 12 de mayo de 2023      | Reunión de la Junta Directiva de la Delegación. |
| • 18 de mayo de 2023      | Junta General Ordinaria                         |
| • 18 de mayo de 2023      | Reunión de FUNCOAL.                             |
| • 05 de junio de 2023     | Reunión de la Junta Directiva de la Delegación. |
| • 27 de junio de 2023     | Junta de Gobierno                               |
| • 11 de diciembre de 2023 | Junta de Delegación                             |
| • 11 de diciembre de 2023 | Junta de Gobierno                               |
| • 11 de diciembre de 2023 | Junta General Ordinaria                         |

## 6.2 CONVENIOS

### | COLPROLEÓN

Formamos parte de la Asociación de Colegios Profesionales de León COLPROLEÓN que engloba a 24 colegios profesionales, con unos 20.000 profesionales representados. [ACCEDER AQUÍ A LA WEB.](#)



### 6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.

El **COALLE** ha participado a través de su representante el colegiado *Álvaro Izquierdo González* en las siguientes reuniones:

- 16 de enero de 2023
- 23 de febrero de 2023
- 30 de marzo de 2023
- 27 de abril de 2023
- 25 de mayo de 2023
- 29 de junio de 2023
- 27 de julio de 2023
- 31 de agosto de 2023
- 27 de septiembre de 2023
- 26 de octubre de 2023
- 30 de noviembre de 2023
- 21 de diciembre de 2023

### 6.4 COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES DE CYL.

El **COALLE** ha participado a través de su representante el colegiado *Herminio Dios Abajo* en las siguientes reuniones:

- 20 de enero de 2023
- 24 de febrero de 2023
- 23 de marzo de 2023
- 8 de mayo de 2023
- 22 de junio de 2023
- 21 de julio de 2023
- 20 de octubre de 2023
- 24 de noviembre de 2023

### 6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALLE

La Delegación de León dispone de tasas de alquiler a través de las cuales se rentabiliza el patrimonio. La gestión de alquileres se realiza a través de órganos generales del **COAL**.

### 6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGIALES

La Junta Directiva ha participado en las siguientes actividades organizadas por Órganos Generales o por la Delegación de León.

- 07-02-2023. Asistencia a la presentación del libro «La belleza de los jardines» de Darío Álvarez en el Salón de Actos del COAL.
- 24-02-2023. Organización y participación en la presentación del libro «Francisco Javier Sanz Martínez. Del historicismo a la arquitectura imperial 1923-1948» del autor Javier Caballero Chica de la colección arquitecturaS publicado por la Universidad de León.
- 03-03-2023. Organización y participación en la presentación del Documento de Análisis y Propuestas del «Encuentro Alfoz de León – Taller Planificación de Base» que se celebró en el COAL los pasados 11 y 12 de noviembre.
- 08-03-2023. Participación en el Acto Conmemorativo con motivo de la celebración del Día de la Mujer junto a la Decana retransmitido por streaming.
- 13-04-2023. Asistencia a la charla informativa sobre Ciberseguridad y Protección de Datos organizada por el COAL
- 20-04-2023. Asistencia a la Jornada Técnica de COSENTINO “Descubre Dekton y sus múltiples aplicaciones” realizada en el salón de actos del colegio.

- 04-05-2023. Asistencia a la charla informativa sobre «Responsabilidad civil, penal y administrativa en fase de proyecto y ejecución, y en la redacción de informes periciales» realizada en el salón de actos del colegio.
- 08-06-2023. Asistencia a la Jornada Técnica de ACTIS realizada en el salón de actos del colegio.
- 14-06-2023. Asistencia a la Jornada Técnica de THERMOR realizada en el salón de actos del colegio.
- 15-06-2023. Asistencia a la Jornada Técnica de MAPEI SPAIN realizada en el salón de actos del colegio.
- 16-06-2023. Organización y asistencia a la 2ª Jornada de Puertas Abiertas de las instalaciones en GIJÓN del GRUPO ALES.
- 21-11-2023. Presentación del último número de la revista ARQSCOAL Arquitecturas del COAL.
- 23-11-2023. Organización y participación en la Jornada Técnica PUMA. Control y seguimiento de la ejecución de los SATE.
- 12-12-2023. Asistencia a la 1ª jornada formativa: para la correcta adaptación en materia de protección de datos de los estudios de arquitectura y sus profesionales.
- 13-12-2023. Asistencia a la jornada del ciclo 'Conversaciones con Urbanistas, Evolución del planeamiento urbanístico y retos en ciudades intermedias. La Ciudad de León', organizado por AETU (Asociación Española de Técnicos Urbanistas) en colaboración con el COAL.

## 6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES COLEGIALES

La Junta Directiva ha participado en las siguientes reuniones de las asociaciones AUCOAL (Agrupación de Arquitectos Urbanistas del COAL) y AADIPA\_CYL (Agrupación de Arquitectos para la Defensa e Intervención en el Patrimonio Arquitectónico de Castilla y León).

- 15 de marzo de 2023 Reunión de AUCOAL
- 26 de octubre de 2023 Reunión de AUCOAL

## 6.8 OTROS.

### | COLPROLEÓN

La colegiada Esther Llorente López es la representante del COALLE en esta asociación y ostenta el cargo de Tesorera de COLPROLEÓN desde febrero de 2020. El COALLE ha participado a través de su representante en las siguientes reuniones:

- 26-01-2023 Reunión con políticos presencial en Colegio Enfermería con presencia de los medios.
- 6-02-2023 Junta Directiva Ordinaria COLPROLEÓN presencial.
- 13-03-2023 Junta Directiva ordinaria COLPROLEÓN presencial.
- 23-03-2023 Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria COLPROLEÓN.
- 19-04-2023 Junta Directiva Ordinaria COLPROLEÓN presencial.
- 15-05-2023 Reunión Junta Ordinaria COLPROLEÓN presencial.
- 20-06-2023 Reunión en la sede de COLPROLEÓN para todos los colegiados y público en general con el Comisionado del Corredor Atlántico, D. José Antonio Sebastián Ruiz. Posteriormente preparación de la nota de prensa.
- 10-07-2023 Reunión Junta Ordinaria COLPROLEÓN presencial.
- 4-09-2023: Junta Ordinaria COLPROLEÓN presencial.
- 19-09-2023: Representación de COLPROLEÓN en la Inauguración curso ULE en el albéitar.

- 28-29 -09-2023: Representación COLPROLEÓN en la Feria León Verde en el Palacio de Congresos.
- 16-10-2023: Junta Ordinaria COLPROLEÓN presencial.
- 17-10-2023: Reunión por videollamada con Delegación de León COAL y organizadores de la Jornada Plan Base León.
- 30-10-2023: Reunión por videollamada con Delegación de León COAL y organizadores de la Jornada Plan Base León.
- 6-11-2023: Asamblea General Extraordinaria de COLPROLEÓN presencial sede COPITILE.
- 8-11-2023: Asistencia Jornada 2º Taller León Plan Base en jornada completa.
- 20-11-2023: Reunión presencial Junta Directiva ordinaria y Reunión con representantes de la Plataforma por el Soterramiento del tren en San Andrés y Trobajo del Camino.
- 14-12-2023: Reunión Extraordinaria presencial de la Junta Directiva con periodista.
- 15-12-2023: Compra detalles Navidad para personal COPITILE y demás colaboradores.
- 21-12-2023: Asamblea General de COLPROLEÓN presencial sede COPITILE y entrega detalles Navidad.

## 6.9 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD

A lo largo de 2023, se han realizado las siguientes entrevistas o apariciones en distintos medios de comunicación, en relación con la profesión.

*En enero de 2023. Anuncio en el periódico online León Noticias.*

30-09-2023. Emisión del programa ANALIZA LE en la Televisión de León TV8 con el tema la PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO EN LEÓN. El historiador del arte Javier Caballero Chica entrevistó y debatió, entre otros, con los arquitectos José Álvarez Guerra y María José González Lobato. [VER AQUÍ EL PROGRAMA](#)

Es el objetivo del Colegio conseguir una mayor presencia en los medios, divulgación y visibilidad de cara a la sociedad.

## 7. ANEXOS

A continuación se recopila una serie de Anexos a esta memoria relativos a las actividades anteriormente descritas.

Tista Rubio Nistal  
Cronista de la Provincia de León

El Colegio Oficial de Arquitectos de León (COAL) celebró en La Bañeza, el miércoles 4 de octubre, el Día Mundial de la Arquitectura, que contó con la colaboración del Ayuntamiento bañezano.

### Docomomo Ibérico colocó una placa en el Sanatorio Santa Ana

A las seis de la tarde tuvo lugar el descubrimiento de la placa conmemorativa -otorgada por el Patronato de la Fundación Docomomo (Documentation and Conservation of buildings, sites and neighbourhoods of the Modern Movement)- Ibérico, al lado de la puerta del edificio del antiguo Sanatorio Santa Ana, ubicado en la calle Doctor Palanca de la ciudad, diseñado por el arquitecto leonés Luis Aparicio Guisasaola y construido por los hermanos Páramo, Manuel, Julián y Mariano García de las Heras, como explicó la arquitecta natural de Requejo de La Vega y actual presidenta del COAL, María José González, quien continuó diciendo que "el primer médico que dirigió el sanatorio durante diez años fue Pedro Martínez, cuya mujer, Visi Flórez, era matrona, hasta que pasó a manos de Víctor Miguélez, quien lo regentó durante otra década".

Antes de proceder a descubrirla, intervinieron la mencionada arquitecta; la decana de la institución, Eva Testa; dos hijos del médico Víctor González y actuales propietarios del edificio, Víctor y Laura; y el alcalde de La Bañeza, Javier Carrera. También estuvieron presentes Amelia Biain, jefa del servicio de la Delegación Territorial del Patrimonio de la Junta de Castilla y León; los arquitectos José María García y Luis Pedro Carnicero, miembro de nuestro Consejo Editorial, y el licenciado en Historia del Arte, Javier Caballero, así como algunos miembros de la fundación referida.

## El Sanatorio Santa Ana ya luce la placa del Docomomo Ibérico

El hijo de D. Víctor agradeció la distinción y recordó que su padre pasó aquí los mejores años de su vida, nombró a varias trabajadoras del centro sanitario y señaló que D. Pedro el Oculista operaba de cataratas en sus instalaciones. Y la hija indicó que su madre, Purificación de Heredia, supervisaba que todo estuviera en orden, mientras su abuela, Inocencia Rodríguez, también desarrolló un gran trabajo.

Con el lema "Calidad Arquitectónica, una garantía para el bien común", en esta edición se ha puesto el foco en el compromiso de los arquitectos para diseñar y construir espacios que mejoren la calidad de vida de todos y proteger el patrimonio cultural.

Después, los asistentes pudieron acceder al interior de la clínica, que se construyó en el año 1958 y donde nacieron muchos bañezanos y comarcanos. Aún se conservan el paritorio, el despacho de D. Víctor, las vidrieras en la escalera y otros elementos sanitarios de la época.

### Mesa redonda en el Centro Cultural de las Tierras Bañezanas

A continuación, en el Centro Cultural de las Tierras Bañezanas, se proyectó el vídeo "El Modernismo en La Bañeza", con el que el Ayuntamiento pretende dar a conocer la importancia del singular movimiento arquitectónico en la ciudad.

Y seguidamente, el concejal de Cultura, José Luis del Riego, dio la bienvenida a los asistentes a la mesa redonda titulada "La Arquitectura, mucho más de lo visible", que moderó



Caballero, González, Carnicero y García. Tista



Paritorio donde nacieron muchos bañezanos y comarcanos. Tista

María José González y en la que intervinieron, por este orden, Javier Caballero, José María García y Luis P. Carnicero.

El primero hizo un repaso a la historia del modernismo en el mundo, acompañado de fotografías de edificios destacables tanto en España, como en Europa y América. El segundo habló de la arquitectura sanitaria en la provincia leonesa, destacó la importancia del modernismo en La Bañeza y lanzó la idea de crear un catálogo de los edificios más emblemáticos para ponerlos en valor como algo único fuera de Barcelona. Y Carnicero versó sobre la arquitectura en clave poética,

pensando en la "contemplación del lugar cercano", volviendo la mirada a "una etapa gloriosa de La Bañeza, donde profesionales y obreros realizaron grandes proyectos"; y resaltó la dualidad ciudadana, entre dos iglesias y dos ermitas, que encuentra en la Plaza Mayor el punto donde se superponen las tramas. "Fundo habitualmente la arquitectura y la poesía; lo más bello es fundir las artes del espacio -arquitectura, pintura y escultura- con las artes del tiempo -literatura, música y danza-. Fundiéndolas, al final tienen la misma estructura, siempre hay unas rimas y unos sonidos. La bella arquitectura suena...", subrayó.



Asistentes al acto en la puerta del sanatorio. Tista



# DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA 2023

LA BAÑEZA  
MIÉRCOLES

4  
OCTUBRE



## 18:30h. ACTO DE COLOCACIÓN DE LA PLACA DOCOMOMO

Intervienen:

- Javier Carrera de Blas,  
Alcalde de La Bañeza
- Eva Testa San Juan,  
Decana de COAL

**do.co.mo.mo\_** Ibérico

EDIFICIO DE LA MATERNIDAD  
C/GENERAL PALANCA 13



## 19:30h. PRESENTACIÓN OFICIAL DEL VÍDEO:

“EL MODERNISMO EN LA BAÑEZA”

## MESA REDONDA: LA ARQUITECTURA, MUCHO MÁS QUE LO VISIBLE

Presentación:

**Jose Luis Del Riego Santos,**  
Concejal de Cultura del Ayto. de La Bañeza

Modera:

**M<sup>a</sup> José González Lobato,**  
Presidenta de la Delegación de León del Coal

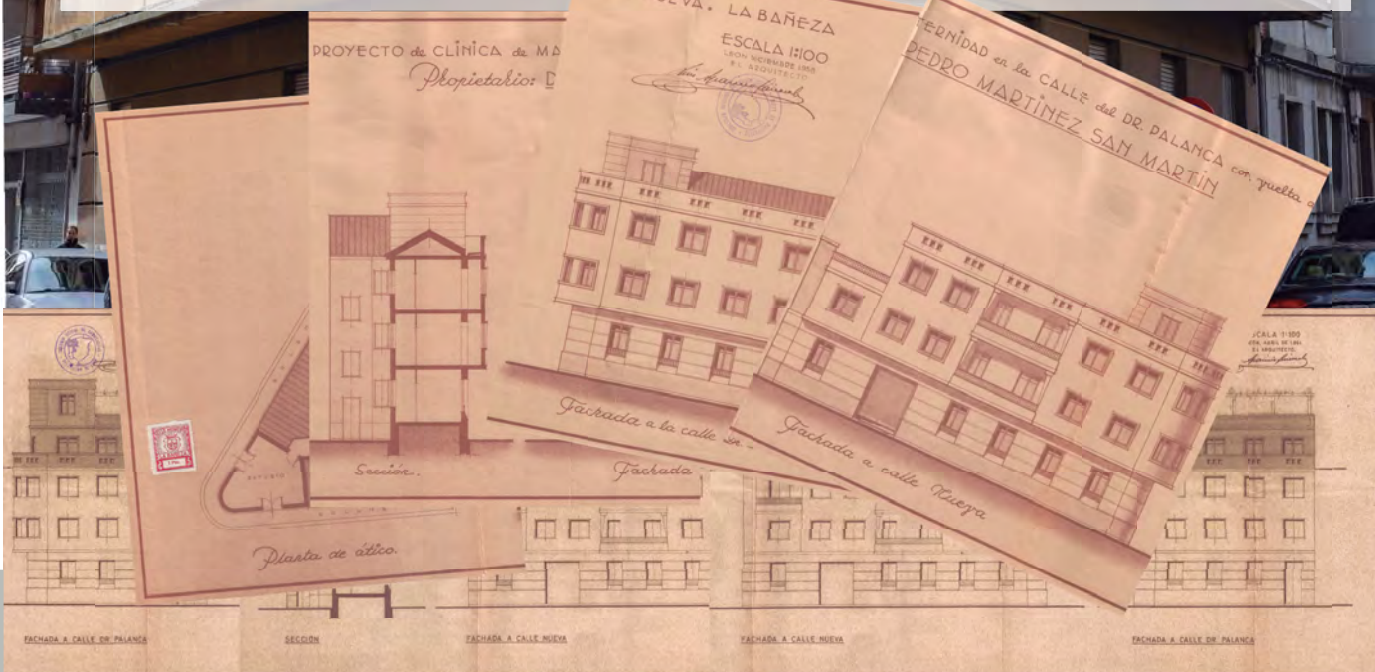
Intervienen:

**Luis P. Carnicero de la Fuente**  
Arquitecto

**Javier Caballero Chica**  
Historiador

**Jose María García de Acilu**  
Arquitecto

CENTRO CULTURAL TIERRAS BAÑEZANAS  
PL. OBISPO ALCOLEA 7



Ayuntamiento  
de La Bañeza  
CONCEJALÍA DE CULTURA

**do.co.mo.mo\_** Ibérico



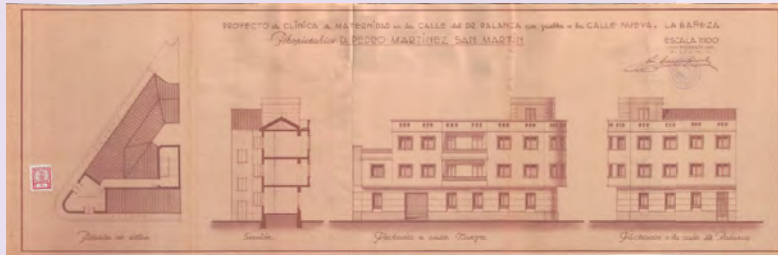
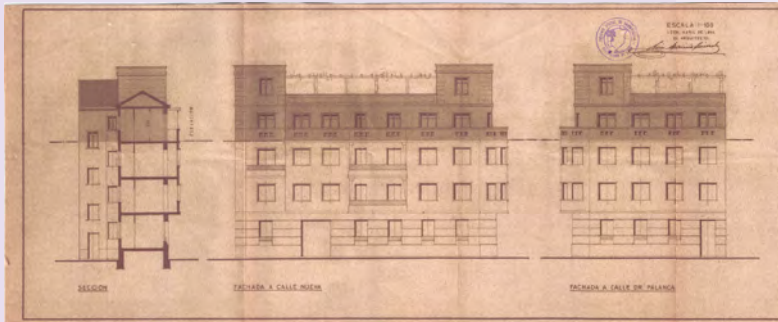
COAL  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE LEÓN



# DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA 2023

LA BAÑEZA  
MIÉRCOLES

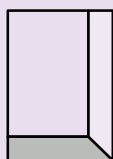
4  
OCTUBRE



EQ  
LH







Todos los años el Día Mundial de la Arquitectura se conmemora el primer lunes del mes de octubre. Con el lema "*Calidad Arquitectónica, una garantía para el bien común*", en esta edición se pone el foco en el compromiso de los arquitectos en diseñar y construir espacios que mejoren la calidad de vida de todos y en proteger el patrimonio cultural.

Este año, la Delegación de León del **COAL** lo celebrará el 4 de octubre en La Bañeza aprovechando la inclusión en el catálogo de edificios del **Movimiento Moderno de la Fundación DOCOMOMO ibérico** del edificio de la Clínica de la Maternidad de esta ciudad y en colaboración con el **Ayuntamiento de La Bañeza**.

## 18:30h. EDIFICIO DE LA MATERNIDAD C/GENERAL PALANCA 13 ACTO DE COLOCACIÓN DE LA PLACA DOCOMOMO

**do.co.mo.mo\_** Ibérico

### Intervienen:

- **Javier Carrera de Blas,**  
Alcalde de La Bañeza
- **Eva Testa San Juan,**  
Decana de COAL



19:30h.

**CENTRO CULTURAL TIERRAS BAÑEZANAS PL. OBISPO ALCOLEA 7**

## PRESENTACIÓN OFICIAL DEL VÍDEO:

**"EL MODERNISMO EN LA BAÑEZA"**

## MESA REDONDA:

## LA ARQUITECTURA, MUCHO MÁS QUE LO VISIBLE

### Presentación:

**Jose Luis Del Riego Santos,**  
Concejal de Cultura del Ayto. de La Bañeza

### Modera:

**M<sup>a</sup> José González Lobato,**  
Presidenta de la Delegación de León del Coal

### Intervienen:

**Luis P. Carnicero de la Fuente**  
Arquitecto

**Javier Caballero Chica**  
Historiador

**Jose María García de Acilu**  
Arquitecto

**LUIS P. CARNICERO DE LA FUENTE** Arquitecto y Poeta. Ha sido Profesor en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Su idea interdisciplinar de las artes -interarte e interciencia- se refleja tanto en su obra arquitectónica, y restauradora, como en la literaria. Profundamente enraizado en las Tierras Bañezanas, en 2022 fue nombrado Cronista Oficial de "Montañas del Teleno".

**JAVIER CABALLERO CHICA** Licenciado en Historia del Arte por la Universidad de León. Actualmente es doctorando dentro del programa Mundo Hispánico: raíces, desarrollo y proyección en la misma entidad académica. Autor de artículos y libros vinculados con la arquitectura del siglo XX. Colabora en labores divulgativas en la televisión La 8 León, en temas vinculados con la cultura, el patrimonio y la arquitectura.

**JOSÉ MARÍA GARCÍA DE ACILU** Arquitecto. Fue profesor de la Escuela de Arte y Superior de Diseño de Zamora y, entre otros reconocimientos, cuenta con un premio Francisco Giner de los Ríos, el más importante que concede el Ministerio de Educación. Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de León y consejero en el Consejo Superior de Arquitectos de España desde 2014 hasta 2022.

# La lista de la arquitectura moderna en León

El registro Docomomo incluye hasta 13 construcciones de la provincia, la gran mayoría en la capital, a excepción del Santuario de La Virgen del Camino y la Clínica La Maternidad de La Bañeza, la última en incorporarse



Casa Arriola de León.



Ismael Martín Orantos  
León  
Miércoles, 4 de octubre 2023, 08:15

Comenta

León es reducto de una gran riqueza patrimonial con un gran número de edificios, algunos de ellos emblemáticos. Sin embargo, hay un tipo de arquitectura urbana perteneciente al Movimiento Moderno del siglo XX que pasa más desapercibida.

Noticia relacionada



## Reconocimiento a un edificio con valor simbólico

Ismael Martín Orantos

La lista Docomomo es la más conocida de arquitectura moderna y con la que se logra dar a conocer los edificios que en ella se incluyen. En el caso de la provincia leonesa aparecen hasta 13 inmuebles en este registro, la gran mayoría en la capital. Como excepciones se encuentran el Santuario de La Virgen del Camino y la Clínica La Maternidad de La Bañeza, la última en incorporarse.

Los inmuebles de la ciudad de León que se encuentran en el registro Docomomo son en una parte importante edificios para viviendas concentrándose un puñado de ellos en zonas céntricas de la ciudad como la Gran Vía de San Marcos o la avenida de Roma.

### Nueva Casa Sindical Provincial

Conocida por la mayoría por albergar la sede de la Oficina Territorial de Trabajo y el Servicio Público de Empleo, pocos conocen que este inmueble se trata de la Casa Sindical Provincial. Un proyecto que data del año 1974 de los arquitectos Alfonso Valdés y Javier Velles y junto a ellos, Ramón Cañas Represa. Un inmueble con una estructura de acero, planta libre y con una base rectangular, en el que destaca una voluntad de ligereza y una fachada acristalada y asimétrica, que, con el cambio del régimen político, nunca se utilizó como casa sindical, tal y cómo se proyectó. convirtiéndose en el primer edificio de oficinas de la ciudad.



Situado en Gran Vía de San Marcos, 27, en el registro Docomomo aparece catalogado de nivel A, es decir, de relevancia nacional.



Nueva Casa Sindical Provincial. Docomomo

#### **Complejo Santo Domingo**

El proyecto de los arquitectos Jesús Arroyo y Javier Carvajal, datado en 1968, recibió muchas críticas por su especulación urbanística agravada por su ubicación, en el centro de la ciudad. Pese a ello, su imagen fue apreciada desde el momento de su construcción por la innovación plástica que introdujo. Situado en Gran Vía de San Marcos, 3, en el registro Docomomo aparece catalogado de nivel A, de relevancia nacional.



Docomomo.

#### **Casa Arriola**

El edificio, ubicado en el número 32 de la Avenida Ordoño II, fue realizado por Ramón Cañas del Río y Juan Torbado Franco entre los años 1940 y 1942. En esta casa se trasladan los experimentos tipológicos, plásticos y técnicos del Movimiento Moderno a la fachada de un edificio destinado a viviendas burguesas. Ha sido catalogado como de nivel A, es decir, con relevancia nacional.



Casa Arriola. Docomomo

#### **Viviendas en avenida de Roma, 18**

Bajo la autoría de los arquitectos Juan Crisóstomo Torbado, Juan Torbado y Ramón Cañas y del Río, el edificio es un producto híbrido de formas constructivas, tipologías edificatorias y modelos domésticos con una apariencia externa novedosa. Asimismo, reproduce sin apenas dilación los experimentos formales de la vanguardia arquitectónica centroeuropea lo que le ha llevado a ser registrado de nivel A con relevancia nacional.



Edificio en la avenida de Roma,18. Docomomo

#### Edificio Jardín

La fecha de construcción de la Casa Jardín se sitúa en 1967 bajo la autoría de Alberto Muñoz, Andrés García y José Miguel de Prada. Registrado en el nivel A de relevancia nacional, este edificio para viviendas residenciales mantiene perfectamente su configuración inicial y la imagen sigue la idea que se planteó en el proyecto. Apreciada desde su construcción, se erige como uno de los mejores ejemplos del final del movimiento moderno en León.



Edificio Jardín. Docomomo

#### Viviendas en Gran Vía de San Marcos, 28

La construcción de este edificio para uso residencial se sitúa entre 1938 y 1949. La autoría recae en los arquitectos Juan Torbado Franco y Ramón Cañas y del Río. Ha sido catalogado como de 'Nivel B', lo que supone edificio de relevancia local.



Edificio en Gran Vía de San Marcos. Docomomo

#### Viviendas en calle Colón, 10

Diseñado por Ramón Cañas y Juan Torbado entre 1938 y 1939 cumple con las características típicas del Movimiento Moderno como son su sencillez y discreción. Esta registrado de categoría B de relevancia local.



### Viviendas en Padre Isla, 11

Con la misma datación de construcción que el edificio anterior, también está diseñado por los arquitectos Ramón Cañas y Juan Torbado. Ha sido catalogado como de 'Nivel B', lo que supone edificio de relevancia local.



Edificio en avenida de Padre Isla. Docomomo

### Viviendas en avenida de Roma, 20

En edificio de viviendas de uso residencial fue construido por Juan Torbado y Ramón Cañas y del Río entre 1938 y 1940. Ha sido catalogado como de nivel B, lo que significa que es de relevancia local.



Edificio en avenida de Roma. Docomomo

### Viviendas en calle de Ramón y Cajal, 39

Este edificio de uso residencial fue construido entre 1938 y 1950 por los arquitectos Juan Torbado y Ramón Cañas y del Río. Está catalogado en el registro Docomomo como nivel B, es decir, de trascendencia local.



Edificio en calle Ramón y Cajal. Docomomo

### Viviendas en avda. República Argentina, 2

Su construcción se remonta al periodo entre 1937 y 1939. La autoría de la misma pertenece a Juan Torbado y Ramón Cañas y del Río. Está catalogado como nivel B, de relevancia local.





Edificio en avenida de República Argentina. Docomomo

### Santuario La Virgen del Camino

La estrategia del autor Fray Francisco Coello fue la de conservar los elementos que formaban parte de la peregrinación pero modificando su lenguaje y adecuándolos mejor al programa. La luz es un elemento esencial en la composición y penetra en el edificio de modos diferentes. Su construcción corresponde el periodo entre 1956 y 1958 y está registrado como nivel A, lo que da muestra de la trascendencia nacional de este inmueble situado en Valverde de la Virgen.



Fachada principal del Santuario La Virgen del Camino. Docomomo

### Clínica La Maternidad de La Bañeza

Esta obra, la última en incorporarse al registro Docomomo, fue construida por el arquitecto Luis Aparicio Guisasola y promovido por D. Pedro Martínez San Martín en 1958. Tanto la composición simétrica de las fachadas, incluido un torreón en la cubierta que se opone al de remate curvo de la esquina soporte del rótulo de la clínica, como los elementos de la pérgola de hormigón de la terraza del ático, pertenecen al repertorio constructivo del movimiento moderno. Ha sido catalogada de nivel A, de relevancia nacional.



Clínica La Maternidad de La Bañeza. Docomomo

Temas Arquitectura

**ÁLVARO CABALLERO** | LEÓN

■ El tiempo en el que la eficiencia energética se veía como un lujo en la edificación, sólo accesible para grandes proyectos, terminó. La apuesta por mejorar la envolvente térmica y optimizar los consumos se asienta ya como una necesidad. No sólo en las nuevas construcciones, sino también en las ya levantadas que, con la intervención oportuna, redundan en un ahorro para los propietarios con el que se logra amortizar la inversión en el corto y medio plazo, como explica la presidenta de la Delegación de León del Colegio Oficial de Arquitectos de León, María José González Lobato.

La apuesta por la eficiencia energética encuentra además en estos momentos el sustento oportuno gracias a la convocatoria de subvenciones públicas. Los fondos Next Generation de la Unión Europea, canalizados a través de las convocatorias lanzadas por la Junta, disponen «6.820 millones de euros para impulsar



La sede de la delegación leonesa del Colegio Oficial de Arquitectos está en el Palacio de Gaviria, en la calle Conde Luna. FERNANDO OTERO

# La garantía del ahorro con ayuda a la inversión

**El Colegio de Arquitectos de León pone en valor el trabajo de sus profesionales para aprovechar las ayudas de la UE para eficiencia**

la rehabilitación de viviendas y edificios, la regeneración de barrios y la promoción de vivienda de alquiler asequible», como reseñan los profesionales.

La ocasión de beneficiarse de estas ayudas encuentra en los arquitectos a los profesionales

idóneos para aconsejar y guiar a los particulares. Desde la solicitud de la subvención, en la que se exige contar con la documentación especificada firmada por un técnico competente, hasta el seguimiento del proyecto y la finalización de la obra requieren la

asistencia de estos expertos. Más si cabe cuando, de acuerdo a las condiciones marcadas por el mecanismo europeo, no se accede al dinero hasta que esté ejecutado el trabajo y justificado el gasto con la firma de un especialista. La inversión en eficiencia ener-

## UN LISTADO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

■ El Colegio de Arquitectos sirve como garante de sus profesionales. El organismo, con sede en el Palacio de Gaviria, en el número 6 de la calle Conde Luna, cuenta con un listado específico de especialistas en certificaciones energéticas y en gestión de subvenciones europeas, además de en valoraciones e inspecciones técnicas. Todos se pueden consultar en la web: [www.coal.es](http://www.coal.es).

gética añade de manera inmediata valor a las edificaciones, cuyos ahorros de consumo superan el 30% con respecto al punto de partida. La aplicación abarca todos los ámbitos para dar respuesta a la necesidad, con línea de ayudas específica. Hay programas para las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, para el apoyo a las oficinas, para las intervenciones en edificios, para las mejoras de la eficiencia energética en viviendas, para la redacción de proyectos de rehabilitación y a la elaboración del Libro del Edificio Existente (LEE) y para la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes. Todo un catálogo en el que la presencia de un arquitecto garantiza la calidad.

## PLANES PARA ESTE AÑO:

- ✓ Ahorrar en la factura energética de la casa
- ✓ Ver las posibilidades del solar que nos gusta
- ✓ Rehabilitar la casa del pueblo. ¿Cuánto me costará?
- ✓ Arreglar mi local y gestionar los permisos para mi negocio
- ✓ ¿Habrá subvenciones para la obra que tengo planeada?



**Colegio Oficial de Arquitectos de León**

**Delegación de León**

Tfno.: 987 87 59 02

[coal@coal.es](mailto:coal@coal.es)

[www.coal.es](http://www.coal.es)

## NECESITAS UN ARQUITECTO/A

**Solo los profesionales de la arquitectura garantizamos la seguridad, eficiencia y calidad de la edificación**

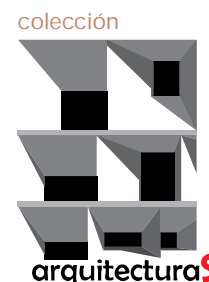




Presentación del libro

# Francisco Javier Sanz Martínez

Del historicismo a la  
arquitectura imperial  
1923-1948



viernes, 24 de febrero de 2023, 19:00 h.  
Colegio Oficial de Arquitectos de León  
Calle Conde Luna, 6

Javier Caballero Chica  
Autor

María José González Lobato  
Presidenta Delegación de León  
Colegio Oficial de Arquitectos de León

Joaquín García Nistal  
Emilio Moráis  
Directores de la colección **arquitecturaS**

José Manuel Trabado Cabado  
Director del Servicio de Publicaciones  
de la Universidad de León



## Asociación de amigos del patrimonio cultural de León

promonumenta.com

By DAVID GUSTAVO LOPEZ



De izda. a dcha. José Manuel Cabado, Emílio Morais, Joaquín García Nistal, María José González Lobato y Javier Caballero Chica.

### «Francisco Javier Sanz Martínez. Del historicismo a la arquitectura imperial (1923.1948)»

Texto y fotos: David Gustavo López

El pasado día 24 de marzo, el socio y colaborador de Promonumenta **Javier Caballero Chica** presentó en el salón de actos del Colegio de Arquitectos de León su libro «**Francisco Javier Sanz Martínez. Del historicismo a la arquitectura imperial (1923.1948)**».

El libro constituye un nuevo ejemplar de la colección «Arquitecturas» publicado por la Universidad de León y versa sobre los edificios más notables del arquitecto Sanz Martínez entre los años 20 y 50 del siglo XX.

Al acto de presentación acudieron, además del autor, **María José González Lobato**, presidenta del Colegio Oficial de Arquitectos de León, **Joaquín García Nistal** y **Emilio Moráis**, directores de la colección «Arquitecturas», y **José Manuel Trabado Cabado**, director del Servicio de Publicaciones de la Universidad de León. Todos ellos dirigieron unas palabras acerca del porqué y cómo del libro presentado.

El libro documenta **14 edificios** que el arquitecto Francisco Javier Sanz Martínez realizó en León en las décadas de los años 20, 30 y 40, correspondiendo cada una de las décadas a una fase con estilo distinto.



M<sup>a</sup> José González Lobato dirige unas palabras



la Casa de Don Valentín, el Hotel Oliden, la Casa Arce o el **Teatro Emperador**, que están repartidos por la ciudad, que forman parte del paisaje urbano y que dan una muestra de las tendencias arquitectónicas de la época.

En los años 20, los edificios de Sanz Martínez se atienen a un estilo academicista y se concentran en el Ensanche, prevaleciendo en ellos una elevada decoración de corte fachadista con la incorporación de componentes arquitectónicos con antecedentes clasicistas. Son los casos de La casa de D. Valentín, situada nada más pasar el río camino de la estación; el hotel Oliden; la casa de Juan Solís, en Ordoño II, 35 y la casa de Baldomero Lozano, en Ordoño II, 31.



Caballero Chica durante su intervención. En la pantalla, retrato de Sanz Martínez

En los años 30, Sanz Martínez gira hacia un estilo racionalista, son los años, por ejemplo, de Le Corbousier, y el arquitecto deja su impronta en la casa de Pascual de Juan, en Padre Isla, 34; la Casa del Pueblo, en Gran Vía de San Marcos 27, hoy derruido a pesar de su extraordinario interés; la casac de Santos Rodríguez, en Colón 38; la de Celestino Oliden y la de Raimundo Alonso, obra de 1936 situada en Lucas de Tuy, 12.

Por último, en la década de los 40, Sanz Martínez se imbuje en el estilo imperial dominante en la época y nos deja ejemplos notables: Casa Octavio, en Independencia, 1; casa de Sira Pedrosa, de 1946, en República Argentina 12; Casa Arce («casa del Coño»), en Guzmán 4; teatro Trianón (edificio que la ciudad no debe perder, a criterio del autor) y teatro Emperador, de 1948.



La presentación estuvo muy ilustrada con la obra de Sanz Martínez



El autor hace un recorrido por esos catorce edificios, aunque Sanz Martínez también **diseñó el Gran Hotel de La Toja, el teatro de La Bañeza o el Bergidum de Ponferrada.**

La presentación del libro, que más fue una conferencia sobre el tema, despertó gran interés en los asistentes, entre los que había un nutrido grupo de Promonumenta, incluido su presidente Marcelino Fernández, siendo prueba de ello el llenazo inusual en este tipo de actos del salón del Colegio de Arquitectos.



## ACTUALIDAD

## Las necesidades de urbanismo de León y su alfoz vuelven a debate

La sede del Colegio de Arquitectos acoge una segunda y amplia reunión de trabajo sobre el futuro leonés y las conclusiones se publicarán en la Cátedra Unesco de la Universidad de Lleida

David Iglesias 08/11/2023 | Actualizado a 08/11/2023



Un instante del encuentro León y Alfoz de Coal, que se prolongó durante cinco horas. | MAURICIO PEÑA

El **Colegio Oficial de Arquitectos de León (Coal)** celebró en la tarde de este miércoles la segunda edición del **Encuentro León y Alfoz – Taller de Planificación de Base**, un evento que se desarrolló durante cinco horas, coincidiendo con el **Día Mundial del Urbanismo**. La actividad, que tuvo lugar en el **Palacio de Gaviria**, estuvo organizada por la Delegación de León del Coal, la **Cátedra Unesco** de Ciudades Intermedias, Urbanización y Desarrollo de la **Universidad de Lleida**, la Federación de Asociaciones Vecinales Rey Ordoño, Colpro León y la ULE.

### Archivado en

[Urbanismo](#)[Coal](#)[ULE](#)[Alfoz](#)



# León pierde voz, peso y objetivos en la nueva cumbre del Corredor Atlántico

◆ El comisionado del Gobierno se estrena con una convocatoria de 13 autonomías en Gijón

L. URDIALES | LEÓN

■ León se queda en tierra de nadie en mitad de ese espacio que aspiraba a desarrollarse con la extensión de la Corredor Atlántico; la segunda edición de este pasillo central de mercancías ferroviarias y logística.

La relación entre los territorios del noroeste que aspiraban a salvarse con motivo de la inversión y modernización estructural ha terminado diluida; lejos de aquella inspiración empresarial que gestó un movimiento en la periferia del país, desde la reunión de León en 2017, hace media docena de años, que fue el germen de una estrategia. Cumbre tras cumbre, se perdió el espíritu emprendedor de la propuesta

que unió al noroeste. El Corredor Atlántico, versión noroeste, está ahora en manos de las administraciones, convertido en moción política de calibre grueso.

En la segunda cumbre de este año, el Corredor Atlántico (en 2023, avanza casi a una media de una cita mensual) da un nuevo salto cualitativo en el escalafón administrativo; este vez, convocada a instancias de la administración central, para la puesta de largo del comisionado nombrado por Transportes para saciar la falta de soportes burocráticos en torno a la estructura. Gijón (no León, como reclamaba el gobierno autonómico y algunos políticos del PP) será sede del nuevo cónclave, este próximo

## Seis años sin avances

**Galicia elevó protestas porque la cumbre no tiene en cuenta el desarrollo en la periferia del noroeste**

## Nuevo cargo

**Se estrena el comisionado de Valladolid que nombró el Gobierno hace poco más de un mes**

mo lunes, con la invitación que corre de parte del Gobierno, que le cede al Principado de Asturias el papel de anfitrión.

Incómodo cometido, si se tiene en cuenta que los gobiernos de Castilla y León y Galicia se toman como un desaire la fórmula de la convocatoria; el Corredor Atlántico, versión extendida, desde el inicio del Corredor en España, hace 12 años, sin deferencias hacia el noroeste que quiere entrar, y no ha entrado; el paso principal del Corredor Atlántico, de Hendaya a Aveiro, vía Burgos y Valladolid y Salamanca, lejos de ese noroeste que reivindica Galicia y reivindica Asturias y León; que reivindicaron los empresarios y cámaras de comer-

cio de Galicia, León y Asturias, en aquella cumbre inicial en la Fele, en León. La cumbre del Corredor Atlántico de Gijón tiene silla reservada para trece consejeros de Fomento o Transportes de otras tantas autonomías en las que está replicado o proyectado el desarrollo del Corredor Atlántico, que en 2011 se pintó en los mapas como una femoral entre la costa portuguesa y Mannheim.

Ahora que la certeza fija los nodos logísticos del Corredor Atlántico lejos de León (estarán asentados en La Coruña, en Vigo, en Gijón y Monforte de Lemos, por la parte extendida del noroeste, además de en Valladolid, Salamanca (donde acaba de fijar una inversión millonaria la Junta) y Lezo (sobre el mapa central de este trazado) León entra en la nueva era en la relación que le queda por disfrutar con esta estructural principal europea del movimiento de mercancías muy alejado de los objetivos que se fijó aquel invierno de 2017, cuando fue parte fundacional de la sección noroeste, hoy diluida entre cumbres.

A. CALVO | LEÓN

■ Dar más peso y voz a los municipios que integran el alfoz de León y crear una red de transporte metropolitano son dos de las claves que se plantean en el documento de análisis y propuestas del Encuentro Alfoz de León-Taller de Planificación de Base que se ha elaborado tras una reunión celebrada el pasado mes de noviembre con la implicación de la Cátedra Unesco y que, promovido desde el Colegio Oficial de Arquitectos de León contó con la participación de la Universidad de León, los colegios profesionales aglutinados en Colproleón y la Federación de Asociaciones de Vecinos de León Rey Ordoño, además de técnicos municipales de urbanismo de los ayuntamientos de León, San Andrés del Rabanedo, Villaquilambre, Villaturiel, Valdesfreno, Santovenia de la Valduncina, Onzonilla, Sariego y Valverde de la Virgen.

«León ha de entender que ha de evolucionar en red con su territorio; ha de dejar de ser la capital provincial para pasar a ser un centro territorial más potente», explica el director de la Cátedra Unesco de la Universitat de Lleida sobre Ciudades Intermedias-Urbanización y Desarrollo, Josep María Llop, quien señala que la ciudad leonesa supone «un reto para la cátedra» porque cuenta con la singularidad de su alfoz, a lo que suma los déficits de mejorar la organización de trabajo entre esos ayuntamientos que integrarían el área metropolitana y la pérdida de población.

Llop también incide en que una de las claves para el desarrollo de la ciudad de León pasa por crear una sistema de transporte metropolitano, «coordinado y unitario» porque «supondría un éxito para la ciudad y todos los vecinos



María José González Lobato, Javier Argüello, Josep María Llop y José Carlos Álvarez Moratiel. J. NOTARIO

## Un León más potente pasa por dar peso al alfoz y al transporte metropolitano

◆ El análisis elaborado con la Cátedra Unesco y los agentes sociales leoneses se entregará en París en mayo para ser referente mundial de las ciudades intermedias

que habitan en todos los ayuntamientos vecinos». «Es necesario superar la fragmentación de la organización municipal y tener relaciones intensas para que la gente pueda moverse más y más fácilmente», añade.

Tras las reuniones denoviembre, se ha elaborado el documento que Josep María Llop entregará el próximo mes de mayo a la Agencia Unesco en París, en el marco de las reuniones anuales que celebra la cátedra, a fin de que los temas abordados en

León sirvan como ejemplo para otras ciudades también de tamaño medio de todo el mundo. La cátedra trabaja con más de 300 urbes de todos los continentes.

**Municipios implicados**  
León, Villaturiel, Onzonilla, Villaquilambre, Sariego, Valdefresno, Santovenia, Valverde y San Andrés

Ha sido el Colegio de Arquitectos de León el que ha conseguido captar la atención de la Cátedra Unesco y lograr el consenso de todos los agentes sociales y municipios implicados en el alfoz de León para poner en marcha este proyecto que tendrá continuidad anual y que está previsto que el próximo mes de noviembre aborde más en concreto el tema del transporte metropolitano así como la participación de la población joven en el nuevo rumbo de la ciudad. Otro de los

puntos posibles también serían talleres de barrio, una metodología para que las ideas que surjan de las reuniones se gestionen y se apliquen.

La presidenta del Colegio de Arquitectos de León, María José González Lobato, remarca que el verdadero valor del documento se basa en la participación activa de todos los agentes y municipio y ha recordado que el objetivo es «ver un futuro a largo plazo». «Todo el que tenía que decir algo sobre las alternativas de desarrollo y revitalización de León participó», secunda el arquitecto José Carlos Álvarez Moratiel, quien incide en que se trata de un documento abierto al que puede acceder todo el mundo y para que todos los municipios lo incorporen a fin de que «dejen de competir y puedan cooperar». «Se ha dado voz al usuario de las ciudades, al vecino, y esperamos encontrar una solución de continuidad, a través de las futuras reuniones, para intentar formar una ciudad entre todos y no de espaldas al ciudadano», remata el presidente de la Asociación de Vecinos Rey Ordoño, Javier Argüello.

Otro de los puntos en los que se incide en el documento es la necesidad de «consensuar proyectos básicos» que beneficien a todos los municipios que integran León y su alfoz «para que todos sumen y los asuman en una especie de comunidad de municipios», dice Llop para remarcar: «El escenario sería que en el conjunto de los municipios del alfoz hubiera una lista de proyectos esenciales para todos para que puedan salir adelante, porque así entre todos se haría más presión y se sintetizarían las acciones para generar una opinión pública y política también que permitiría sacarlos adelante».



ÁREA METROPOLITANA

# El reto de convertir León y su alfoz en un centro territorial más potente y cohesionado

La Unesco ha unido a técnicos y vecinos para analizar la situación de la capital y su área metropolitana, «un sistema de municipios»

DE DAVID IGLESIAS

LEÓN. «León ha de dejar de ser una capital provincial para ser otra cosa». Esta es la conclusión a la que ha llegado Josep María Llop, director de la Cátedra Unesco de la Universidad de Lleida, después de apadrinar un taller de diagnóstico y propuestas en relación al desarrollo urbano de León y su alfoz.

Con el antecedente exitoso de Lleida, y de otras 300 ciudades del mundo, Josep María Llop ha planteado la necesidad de que León debe entenderse como «un sistema de municipios», entre León capital y su alfoz, que colaboren de manera conjunta y prioricen los proyectos que de verdad mejoren la calidad de vida urbana.

Los coordinadores del proyecto presentaron ayer los resultados de dicho foro que se celebró el pasado mes de noviembre y que han sido plasmados en un documento de libre consulta publicado en la página web del Colegio de Arquitectos de León. El objetivo es que personas, instituciones y entidades puedan consultarlo para remar en el mismo barco hacia el objetivo número uno, que es revitalizar la capital y su área metropolitana.

«Es este un documento público y horizontal que cualquier persona puede consultar y utilizar», ha indicado Llop en la presentación a los medios de las conclusiones del taller, en el que el diagnóstico final es que «León es una ciudad intermedia con potencialidad de centralidad», pero con dos déficits. Primero, la despoblación y el envejecimiento, que no existe un área metropolitana como tal ya que León no es una ciudad lo suficientemente grande como para poder utilizar ese término, ha explicado el director de la Cátedra Unesco.

El Documento de Análisis y Propuestas del Encuentro Alfoz de León - Taller Planificación de Base recoge los planteamientos del taller a modo de balance y estado de la cuestión sobre la ciudad de León y los municipios que la rodean.

Han realizado un análisis de las necesidades sociales, económicas y urbanísticas y han llegado a diferentes conclusiones. Entre ellas destacan, la emigración hacia el alfoz «por el alto precio de la vivienda en el centro», que el alfoz depende en exceso de la capital o que los leoneses «creen que gran parte de sus problemas vienen de fuera, y especialmente de Valladolid», reza el documento.



Josep María Llop, acompañado por los coordinadores del taller :: SAÛL ARÉN

## Concluyen que el alfoz depende en exceso de la capital y que hay que priorizar proyectos clave

Los asistentes al taller, alrededor de 30 personas, lo hicieron a título individual, para que el foro fuese una puesta en común de ideas con total libertad. «Porque somos personas que deben hablar para ver hacia dónde vamos juntos», ha señalado en la presentación María José González, presidenta de Coal, la entidad que ha acogido en su sede la celebración del taller.

### Un proyecto de continuidad

Este proyecto participativo, los coordinadores han detectado dos grandes retos para León y su alfoz. En primer lugar, la necesidad de un consorcio de transportes que con una tarifa única facilite la movilidad del ciudadano entre la capital y los municipios. Y en segundo lugar, la importancia de la implicación de los jóvenes en los asuntos de la ciudad. Estos dos retos serán tratados en próximos talleres porque quieren dar continuidad a esta iniciativa.

A finales de este año plantearán un nuevo taller para continuar el análisis en el que la participación de la Cátedra Unesco está asegurada. Su director, Josep María Llop ha explicado que están «comprometidos con León» porque de-

## Otra de las resoluciones es que los leoneses creen que gran parte de sus problemas vienen de Valladolid

tectan potencialidad en el conjunto de su alfoz. No descartan llevar en el futuro esta metodología participativa a nivel reducido, para plantear mejoras en un barrio concreto, y también todo lo contrario, a nivel más amplio y proponer ideas para una comarca o incluso toda la provincia.

Además, en el mes de mayo, la Cátedra Unesco llevará este documento a París, ya que irá incluido en el informe oficial para la Agencia Unesco que se celebra anualmente en la capital francesa.

### Quiénes han participado

El taller ha sido coordinado por el Colegio de Arquitectos de León (Coal), la Federación de Asociación de Vecinos Rey Ordoño, la Asociación de Colegios Profesionales de León (Colproleón), la Universidad de León y la Cátedra Unesco de la Universidad de Lleida. «La Cátedra no habría venido si no hubiese notado las ganas de personas que quieren ayudar», ha explicado Llop. Un foro de puesta en común y participación colectiva a la que acudieron técnicos y concejales del Ayuntamiento de León y de ocho municipios del al-

## LAS PROPUESTAS

Con el diagnóstico hecho, los asistentes al taller elaboraron una serie de propuestas dirigidas a las autoridades correspondientes:

En materia urbanística, el informe destaca la necesidad de reconvertir en suelo rústico aquellos terrenos planificados como urbanizables en los que nunca se llegó a edificar, aumentar el suelo destinado a actividades económicas en el alfoz y la creación de una ordenanza municipal específica en León capital que controle las viviendas turísticas.

Respecto a las infraestructuras, el proyecto coincide con las principales demandas que el área solicita desde hace tiempo. La integración de Feve hasta León capital, la finalización de la ronda interior, el desarrollo de Villadangos y el futuro centro logístico de Torneros.

En materia de movilidad, plantean un consorcio de transportes que integre autobuses y ferrocarril con un billete único y además que no haya únicamente un circuito lineal con León capital, sino también un servicio circular que conecte el alfoz entre sí.

Con el objetivo de que la vida urbana y metropolitana sea más confortable, el documento incluye también propuestas sobre equipamientos, entre las que destacan aseos públicos, instalaciones deportivas y la mejora en el mantenimiento de los colegios e institutos públicos.

Por último, en materia social destacan la necesidad de una participación ciudadana efectiva. «Dar capacidad a los vecinos de los barrios y los pueblos de opinar durante la realización de los proyectos, dejando de ser meros agentes pasivos a los que las administraciones presentan sus planes ya cerrados con escasa o nula capacidad de decisión», reza el documento.

foz, tales como San Andrés del Rabanedo, Villaquilambre, Villaturiel, Valdefresno, Santovenia de la Valdónzana, Sarriegos, Onzonilla y Valverde de la Virgen.

También participaron técnicos de la Junta de Castilla y León, arquitectos y la Federación de Asociaciones de Vecinos Rey Ordoño. «Se ha dado voz al vecino, al de a pie», ha destacado Javier García Argüello, presidente de la Federación de AA.VV. Rey Ordoño, satisfecho con «la participación activa de todos los agentes sociales para hacer ciudad entre todos».



LUNES 11 DE DICIEMBRE  
20:00h Biblioteca Delegación de León

## JUNTA DE DELEGACIÓN DE LEÓN DICIEMBRE 2023

- Presidenta: María José González Lobato
- Secretario: Francisco José González Fernández
- Tesorero: Alejandro Cabeza Prieto



# ORDEN DEL DÍA

---



- 1º INFORMES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA  
Y REPRESENTANTES EN OTROS ORGANISMOS
- 2º RUEGOS Y PREGUNTAS

## ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

2

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



# INFORMES

---

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

3

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



1. JUNTAS DE GOBIERNO 2023. ASUNTOS DESTACADOS.

- **16 de marzo.** Inicio Expedientes Colegiación de Oficio Funcionarios León.  
Convocar elecciones para la renovación parcial de la Comisión deontológica profesional del COAL y tesorero de la Delegación de Palencia  
Modificaciones al Protocolo de designación de representantes del COAL en organismos y comisiones de las administraciones públicas  
Envío recordatorio de obligatoriedad de visado de proyectos de obras oficiales a Ayuntamientos, Universidades y JCyL.  
Actualización del Precio Base Estimado y Factor actualización a 760 €/m2 y 9,4.  
Nueva secretaria técnica Marina Cantero Poncio, colegiada de Palencia.
  
- **27 de junio.** Apoyo a la candidatura de la colegiada Enery Acevedo González a la vocalía de Consejo de administración de ASEMAS  
Encargo de Estudio de Eficiencia Energética de la Sede de Arroyo de Santo Domingo en Salamanca.  
Asunto HNA. Compromisarios.

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

4

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



JUNTAS DE GOBIERNO 2022 (continuación)

- 20 de septiem. Designación Secretario Comisión de Deontología Fernando Barba  
Implantación del Canal Denuncia
- Recordatorio: Junta General Ordinaria el jueves 14 de diciembre en Zamora a las 17:00h

2. ASUNTOS JURÍDICOS DESTACADOS EN LA DELEGACIÓN DE LEÓN

El Servicio de atención a consumidores ha tramitado 5 quejas

El Servicio de acceso a la información pública colegial ha tramitado 2 expedientes de acceso

2.1 Licitación de PROYECTOS DE SENDAS Y RUTAS TURÍSTICAS DE LA MONTAÑA DE RIAÑO por la **DIPUTACIÓN DE LEÓN**, cuyo RECURSO DE REPOSICIÓN fue desestimado, habiéndose anunciado RECURSO CONTENCIOSO, estando pendientes de la remisión del expediente administrativo para formular la demanda.

2.2 Contratación del SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES de **CASTROCONTRIGO**, cuyo RECURSO DE REPOSICIÓN fue desestimado, habiéndose interpuesto RECURSO CONTENCIOSO cuya tramitación está pendiente de la contestación a la demanda del Ayuntamiento.

2.3 Licitación del PROYECTO DE LA PLAYA FLUVIAL DEL SIL en **VILLASECA DE LACIANA** cuyo RECURSO DE REPOSICIÓN también fue desestimado por silencio administrativo, decidiendo no recurrir por haber quedado DESIERTA la licitación.



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

5

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## 2. ASUNTOS JURÍDICOS DESTACADOS EN LA DELEGACIÓN DE LEÓN (continuación)

2.4 Contratación de SERVICIOS MUNICIPALES URBANÍSTICOS de **VILLASABARIEGO**, cuyo RECURSO DE REPOSICIÓN se estimó parcialmente en los aspectos más importantes.

2.5 Contratación del SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE URBANISMO de **CASTROCONTRIGO**, habiéndose anunciado RECURSO CONTENCIOSO cuya tramitación está pendiente de la remisión del expediente para formular la demanda.

2.6 Contratación del SERVICIO DE ASESORAMIENTO TÉCNICO URBANÍSTICO en **SANTA ELENA DE JAMUZ**, cuyo RECURSO CONTENCIOSO fue desistido al haber quedado desierta la licitación.

2.7 Contratación de UN ASESOR TÉCNICO URBANÍSTICO en **GRADEFES**, cuyo RECURSO DE REPOSICIÓN también fue estimado parcialmente, pero que se ha vuelto a plantear porque las modificaciones de los pliegos son insuficientes en relación con el VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO y algunos otros aspectos (FALTA DE BAREMACIÓN DE LA DEDICACIÓN y FALTA DE CLARIDAD DE LA SOLVENCIA TÉCNICA), cuya resolución vencerá el próximo 17/12/23.

2.8 Convocatoria y bases del PROCESO SELECTIVO PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL EMPLEO PÚBLICO de la PLAZA DE ARQUITECTO A JORNADA PARCIAL en **LA BAÑEZA** habiéndose interpuesto RECURSO CONTENCIOSO cuyo juicio será señalado después del aplazamiento de las fechas anteriores.



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

6

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## 2. ASUNTOS JURÍDICOS DESTACADOS EN LA DELEGACIÓN DE LEÓN (continuación)

### CON EL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE:

**2.9** Licitación de la REHABILITACIÓN ENERGÉTICA de la CASA CONSISTORIAL, hoy en fase de RECURSO DE CASACIÓN ante el Tribunal Supremo después de la sentencia favorable del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León.

**2.10** Licitación de la MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR SUR-29, también en fase de RECURSO DE CASACIÓN ante el Tribunal Supremo después de la sentencia favorable del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León.

**2.11** Licitación de las OBRAS DEL PLAN DE COOPERACIÓN MUNICIPAL 2021, cuya vista se celebró el pasado 25/9/23 y que está pendiente de sentencia.

**2.12** Licitación de la INFRAESTRUCTURA DE LA SENDA VERDE, cuya vista está señalada para el próximo 15/11/23.

**2.13** Licitación de la REDACCIÓN DEL PLAN PARCIAL PARA LA MODIFICACIÓN DEL SECTOR-28, cuyo RECURSO DE REPOSICIÓN está pendiente de resolución por el Ayuntamiento.

**2.14** Está pendiente de cubrirse la PLAZA DE ARQUITECTO convocada y que también se recurrió en su momento por permitir el acceso a los GRADOS EN FUNDAMENTOS DE LA ARQUITECTURA, cuyo recurso se resolvió favorablemente para el COAL.



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

7

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

3. NUEVOS COLEGIADOS DELEGACIÓN DE LEÓN 2023 🥳

Dña. BEATRIZ LORENZANA MARBAN, colegiada COAL N° 12.500

Dña. LAURA G. ÁLVAREZ GONZÁLEZ, colegiada COAL N° 13.458

Dña. DIANA VALBUENA GARCÍA, colegiada COAL N° 13.577

4. FALLECIMIENTOS DELEGACIÓN DE LEÓN 2023

Dña. PILAR MORALA BUENO (colegiada en Zamora) Decana del COAL del 2010 al 2014

D. MIGUEL MARTÍN-GRANIZO CASADO



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 8

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

5. PRESUPUESTO DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN 2024

		2024	
PARTIDAS			
7.1.3	PUBLICIDAD Y RELACIONES PÚBLICAS	1.916,67 €	Insignias
7.1.4	PREMIOS CONCURSOS Y DISTINCIÓN	1.051,33 €	
7.1.5	GASTOS ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES	3.852,09 €	
DESGLOSE	PATRONA	600,00 €	6 invitaciones/50€+300€ colegiados
	PARTIDO APAREJADORES+COLPROLEON	600,00 €	
	DIA URBANISMO	300,00 €	
	SEMANA ARQUITECTURA	600,00 €	
	A MAYORES PARA COMPLEMENTAR LO ANTERIOR	1.752,09 €	
8.1.3	AGRUPACIONES (AADIPA-AUCOAL)	1.800,00 €	En Organos Generales
9.1.3	EQUIPOS INFORMÁTICOS	500,00 €	
9.1.4	PÁGINA WEB/CORREO/NUEVAS TECNOLOGÍAS	0,00 €	
9.1.5	FONDOS DOCUMENTALES (ANTES BIBLIOTECA)	0,00 €	Posible colaboración Ayuntamientos
11.1.1	GASTOS ACTIVIDADES	3.000,00 €	

Pendiente de aprobación en la Junta General del jueves 14 de diciembre 2023



COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

9

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



## 6. RESUMEN ECONÓMICO CELEBRACIÓN DE LA PATRONA 2023

**70 Asistentes** (incluidos 6 invitados)

Precio del coctel por persona 37,00€ en Restaurante El Modernista.

Se tuvo que alquilar la sala a la Casa Botines (no cabíamos en la sala del restaurante)

Invitación a una copa de cava y a una copa final. Bingo y sorteos.

Copas finales en el OCEAN del Barrio Húmedo con precio especial para asistentes.

Se consiguieron patrocinios de:

Panasonic, Forjados Santa Cruz, Elecrec, Hergadi, Juventino, Santos Iluminación, Lloeco, Casa Botines, León Flor, Andrés de la Torre fotógrafo, OCEAN y Yaestaonline.

El gasto dispuesto por la Delegación de León fue de 1.026,10€.

Se disponía en presupuesto de 600,00€ para la Patrona que se complementó disponiendo de parte del presupuesto que tiene asignado la Delegación para todo el año.

**AGRADECIMIENTO ESPECIAL**  
**A LOS COLEGIADOS QUE PARTICIPARON EN LA ORGANIZACIÓN**  
**Y A NUESTRA DECANA EVA TESTA.**

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL 10  
DIC. 2023

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## 8. ASAMBLEA CONSEJO SUPERIOR DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA 30-11-22

**Grupos de trabajo del CSCAE:** Género, Sostenibilidad, Industrialización, Concursos, Protección del Patrimonio, Premios y distinciones, Revisión de estatutos, Previsión social, Visado, Clientes y usuarios, Agilización trámites administrativos, CTE, Evaluación riesgos y responsabilidad en el marco de la LOE, Patrimonio, Premios y distinciones, Visado, Previsión social, Estatutos, CTE, Industrialización.



### Algunos asuntos que se discutieron en Ruegos y Preguntas:

- Preocupa que los arquitectos recién colegiados no se quieren dedicar a la profesión liberal (por honorarios y responsabilidad entre otros). Aproximadamente el 50% de los graduados en arquitectura no realiza el máster habilitante. Si se colocan por cuenta ajena afirman que en ningún caso se colegiarán. No se sabe cuántos arquitectos ejercen sin estar colegiados.
- Se solicita que se incentive a los jóvenes arquitectos, con actividades y una guía para el ejercicio liberal de la profesión.
- Preocupa la proliferación de grandes empresas de arquitectura con muchos arquitectos en plantilla en las que solo está colegiado uno.
- Se solicita que se incentive y se informe a los colegiados para que si detectan pliegos ilegales lo denuncien en el colegio
- Denuncian que la solvencia técnica y económica que se pide en las licitaciones es desproporcionada, aunque la mayoría de las veces legal.

#### ORDEN DEL DÍA

#### INFORMES

#### RUEGOS Y PREGUNTAS

**JDL**  
DIC. 2023

**11**

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto





ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

12

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## 9. COMUNICACIÓN CON LA DELEGACIÓN DE LEÓN

Emails: [juntadirectiva.le@coal.es](mailto:juntadirectiva.le@coal.es) [gestion.le@coal.es](mailto:gestion.le@coal.es)

Noticias y Calendario en la página web: <https://www.coal.es/delegacion-de-leon/>

Redes sociales: [Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#)

Participación en las reuniones de **REDES-COAS** (grupo de coordinación de las redes sociales del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España)

## 10. VISADO

Emails: [visado.le@coal.es](mailto:visado.le@coal.es) [cat@coal.es](mailto:cat@coal.es)

## 11. REPRESENTANTES DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN - JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

- Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de León: **Álvaro Izquierdo**
- Comisión Territorial de Valoración de León: **Herminio Dios**





ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

13

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## 12. AGRUPACIONES EN EL COAL

AGRUPACIÓN DE ARQUITECTOS URBANISTAS - [AUCOAL](#)

Presidente: **Javier Rojo Taranilla**

Vicepresidente: **Javier Martínez Domínguez**

Secretario: **Héctor Flórez Carrizo**

Tesorera: **Ana Alonso López**

AGRUPACIÓN DE ARQUITECTOS PARA LA DEFENSA E INTERVENCIÓN  
EN EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - [AADIPA\\_CyL](#)

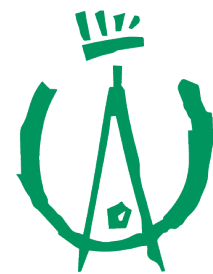
Representante en la Delegación de León: **María José González Lobato**

## 13. ASOCIACIÓN DE COLEGIOS PROFESIONALES DE LEÓN – [COLPROLEÓN](#)

- Representante en la Delegación de León: **Esther Llorente**, Tesorera de la asociación.

## 14. ACTIVIDADES REALIZADAS O EN COLABORACIÓN CON ÓRGANOS GENERALES

- Celebración de la Patrona de los arquitectos Nuestra Señora de Belén en su huida a Egipto en la Delegación de León el sábado, 11 de marzo de 2023.



COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

[VER AQUÍ FOTOS DEL ACTO DE HOMENAJE E IMPOSICIÓN DE INSIGNIAS](#)

[VER AQUÍ FOTOS DEL CÓCTEL, BINGO Y SORTEOS](#)

JDL  
DIC. 2023

14

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## ACTIVIDADES REALIZADAS O EN COLABORACIÓN CON ÓRGANOS GENERALES

- Presentación del libro «Francisco Javier Sanz Martínez. Del historicismo a la arquitectura imperial 1923-1948» del autor Javier Caballero Chica. Se trata de un nuevo ejemplar de la colección arquitecturaS publicado por la Universidad de León.



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

15

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



## ACTIVIDADES REALIZADAS O EN COLABORACIÓN CON ÓRGANOS GENERALES

- Presentación el Documento de Análisis y Propuestas del «Encuentro Alfoz de León – Taller Planificación de Base».



### DÍA DE LA MUJER 8 DE MARZO DE 2023

**BIENVENIDA Y LECTURA DEL MANIFIESTO  
'CIMIENTOS DE IGUALDAD'**

A cargo de la Decana del COAL D<sup>a</sup> Eva Testa San Juan,  
y de la Presidenta de la Delegación de León D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José  
González Lobato.

*Lugar: Salón Actos COAL León.*



COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 16

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

- Participación en el Acto Conmemorativo Día de la Mujer.



# ACTIVIDADES REALIZADAS O EN COLABORACIÓN CON ÓRGANOS GENERALES

- Jornada Técnica COSENTINO
- Charla informativa sobre «Responsabilidad civil, penal y administrativa en fase de proyecto y ejecución, y en la redacción de informes periciales»
- Jornada Técnica ACTIS: HYBRIS



CHARLA INFORMATIVA

**Responsabilidad civil, penal y administrativa en fase de proyecto y ejecución, y en la redacción de informes periciales.**





**Imparte: María Pilar Pérez Pérez**  
Abogada experta en responsabilidad civil y Técnico Urbanista por el Ministerio de Administraciones Públicas, y Mediadora Civil y Mercantil por el CEU.

 **JUEVES 4 DE MAYO**  **18:00H**  **Salón de Actos COAL-LE**  
Calle Conde Luna 6, León



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y PREGUNTAS

JDL 17  
DIC. 2023

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

## ACTIVIDADES REALIZADAS O EN COLABORACIÓN CON ÓRGANOS GENERALES

- Participación en la realización del vídeo AIRES DE MODERNIDAD sobre el Modernismo en La Bañeza.

[VER AQUÍ EL VÍDEO](#)



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

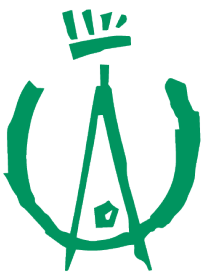
RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

18

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto





COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 19

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## ACTIVIDADES REALIZADAS O EN COLABORACIÓN CON ÓRGANOS GENERALES

- 2ª Jornada de Puertas Abiertas de las instalaciones en GIJÓN del GRUPO ALES





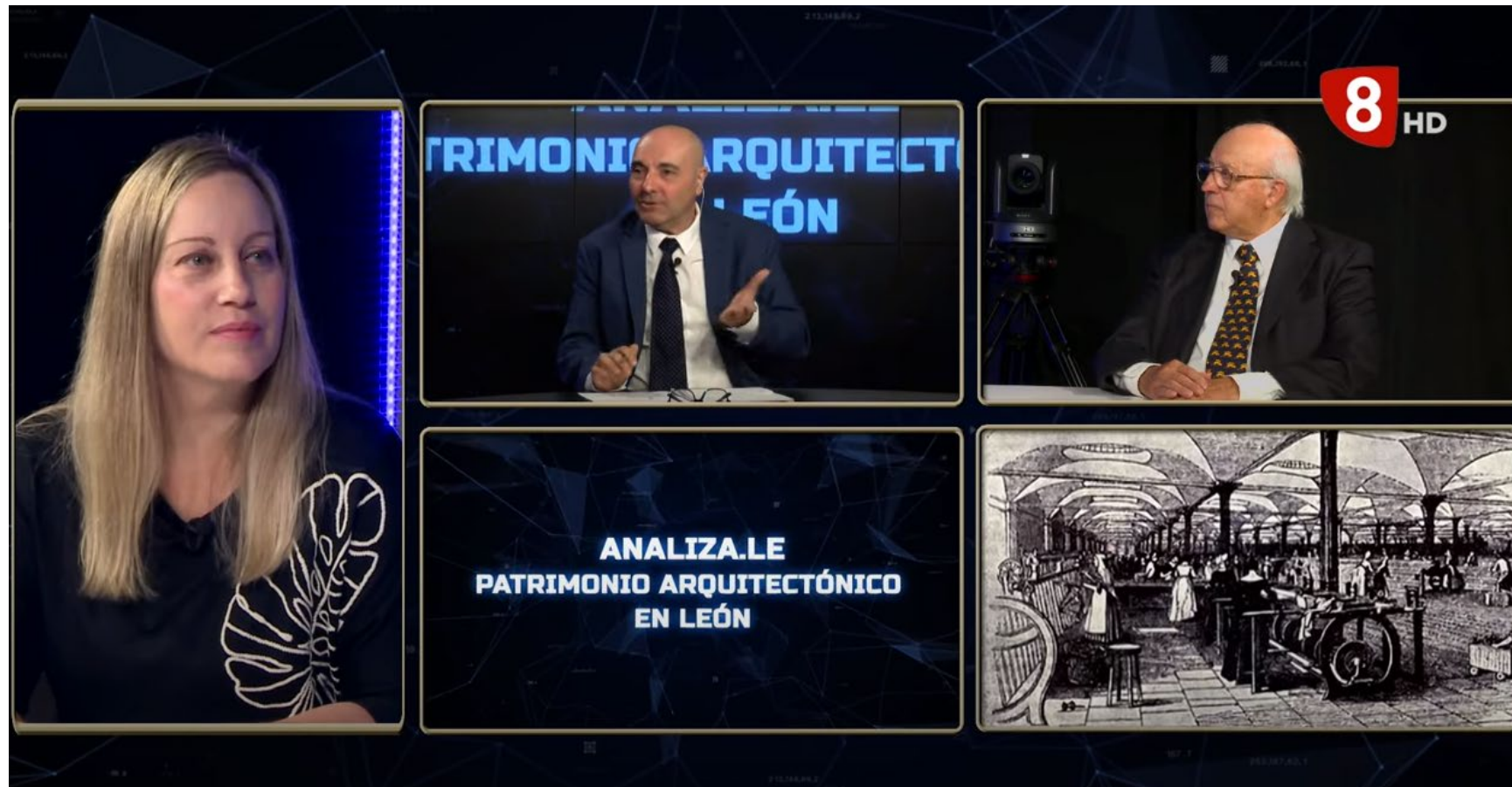


**COAL**  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

## ACTIVIDADES Y ACCIONES REALIZADAS (continuación)

- Participación en el programa **ANALIZA LE** en la Televisión de León TV8 con el tema la PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO EN LEÓN.

[VER AQUÍ EL PROGRAMA](#)



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 20

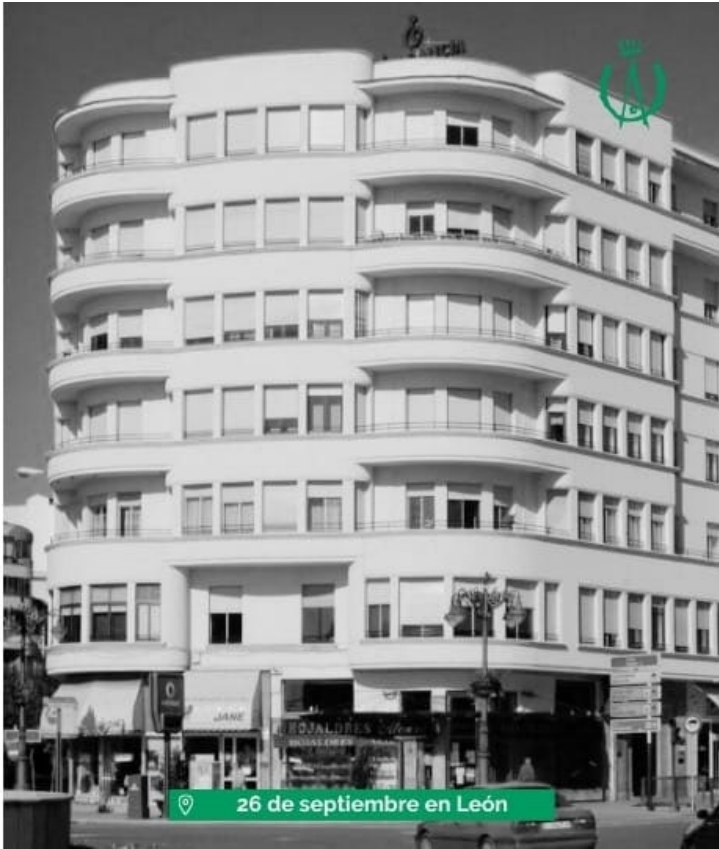
María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



ACTIVIDADES Y ACCIONES REALIZADAS (continuación)

- Rutas DOCOMOMO: visita guiada gratuita para el público en general, sobre la Arquitectura del Movimiento Moderno.
- PRESENTACIÓN REVISTA ARQSCOAL 03 en Salamanca

RUTAS DOCOMOMO



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 21

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

## ACTIVIDADES Y ACCIONES REALIZADAS (continuación)

- Celebración del Día Mundial del Urbanismo. II ENCUENTRO LEÓN Y ALFOZ – TALLER PLANIFICACIÓN DE BASE.



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023

22

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



# ACTIVIDADES Y ACCIONES REALIZADAS (continuación)

- Anuncio online en DIARIO DE LEÓN en el especial EFICIENCIA ENERGÉTICA
- Jornada Técnica PUMA



6 ESPECIAL EFICIENCIA ENERGÉTICA



## La garantía del ahorro con ayuda a la inversión

El Colegio de Arquitectos de León pone en valor el trabajo de sus profesionales para aprovechar las ayudas de la UE para eficiencia

la rehabilitación de viviendas y edificios, la regeneración de barrios y la promoción de vivienda de alquiler asequible», como reseñan los profesionales. La ocasión de beneficiarse de estas ayudas encuentra en los arquitectos a los profesionales idóneos para aconsejar y guiar a los particulares. Desde la solicitud de la subvención, en la que se exige contar con la documentación especificada firmada por un técnico competente, hasta el seguimiento del proyecto y la finalización de la obra requieren la asistencia de estos expertos. Más si cabe cuando, de acuerdo a las condiciones marcadas por el mecanismo europeo, no se accede al dinero hasta que esté ejecutado el trabajo y justificado el gasto con la firma de un especialista. La inversión en eficiencia energética añade de manera inmediata valor a las edificaciones, cuyos ahorros de consumo superan el 30% con respecto al punto de partida. La aplicación abarca todos los ámbitos para dar respuesta a la necesidad, con líneas de ayudas específicas. Hay programas para las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, para el apoyo a las oficinas, para las intervenciones en edificios, para las mejoras de la eficiencia energética en viviendas, para la redacción de proyectos de rehabilitación y a la elaboración del Libro del Edificio Existente (LEE) y para la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes. Todo un catálogo en el que la presencia de un arquitecto garantiza la calidad.

### UN LISTADO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

El Colegio de Arquitectos de León sirve como garante de sus profesionales. El organismo, con sede en el Palacio de Gaviria, en el número 6 de la calle Conde Luna, cuenta con un listado específico de especialistas en certificaciones energéticas y en gestión de subvenciones europeas, además de en valoraciones e inspecciones técnicas. Todos se pueden consultar en la web: [www.coal.es](http://www.coal.es).

**PLANES PARA ESTE AÑO:**

- ✓ Ahorrar en la factura energética de la casa
- ✓ Ver las posibilidades del solar que nos gusta
- ✓ Rehabilitar la casa del pueblo. ¿Cuánto me costará?
- ✓ Arreglar mi local y gestionar los permisos para mi negocio
- ✓ ¿Habrá subvenciones para la obra que tengo planeada?

  
Colegio Oficial de Arquitectos de León  
Tfno.: 987 87 59 02  
[coal@coal.es](mailto:coal@coal.es) [www.coal.es](http://www.coal.es)

## NECESITAS UN ARQUITECTO/A

Solo los profesionales de la arquitectura garantizamos la seguridad, eficiencia y calidad de la edificación



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y PREGUNTAS



ACTIVIDADES Y ACCIONES REALIZADAS (continuación)

- Celebración del Día Mundial de la Arquitectura



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 24

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto





ACTIVIDADES Y ACCIONES REALIZADAS (continuación)

- Anuncio online en LEÓN NOTICIAS

Colegio Oficial de Arquitectos de León  
Delegación de León  
Tfno.: 987 87 59 00  
coal@coal.es    www.coal.es

**PROPÓSITOS  
PARA EL 2023**

Ahorrar en la  
factura energética.

Ver las posibilidades del solar  
que nos gusta.

Rehabilitar la casa del pueblo.

Arreglar el local.

Gestionar los  
permisos para mi negocio.

Pedir subvenciones  
para la reforma.

Contactar con un arquitecto/a



Colegio Oficial de Arquitectos de León  
Delegación de León  
Tfno.: 987 87 59 00  
coal@coal.es    www.coal.es

**Solo los profesionales**

**de la arquitectura**

**garantizamos**

**la seguridad,  
eficiencia y**

**calidad de  
la edificación**



Colegio Oficial de Arquitectos de León  
Delegación de León  
Tfno.: 987 87 59 00  
coal@coal.es    www.coal.es

**¿NECESITAS UN  
ARQUITECTO/A?**

**MÁS INFO  
HACIENDO  
CLIKC AQUÍ**



**COAL**  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023    25

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto



15. PARTICIPACIÓN EN CONCURSOS Y LICITACIONES

- Participación de María José González Lobato como **miembro del jurado del CONCURSO DE PROYECTOS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y MODERNIZACIÓN DEL PALACIO DE DEPORTES MUNICIPAL DE LEÓN** del Ayuntamiento de León en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, para su financiación a través de los Fondos NEXT GENERATION EU.
  
- Participación de María José González Lobato como **miembro del comité de expertos** de la licitación de servicios profesionales, mediante procedimiento abierto para la redacción de **Proyecto Básico y de Ejecución, Proyectos específicos de instalaciones, Estudio de seguridad y salud, Estudio acústico, Dirección facultativa de las obras y de ejecución material, Coordinación de seguridad y salud y Documentación final de obra de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA “CASA DE LA CULTURA” del Ayuntamiento de Valencia de Don Juan** en el marco del programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos NEXT GENERATION EU, asignados al mecanismo de recuperación y resiliencia.

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 **26**

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

16. REUNIONES

- Ayuntamiento de Villaquilambre: Alcalde
- .Reuniones junto a la Decana con:
  - Ayuntamiento de León: Alcalde y Concejal de Desarrollo Urbano
  - Candidato a las elecciones. D. Nicanor Pastrana
  - Ayuntamiento de Valverde de la Virgen: Concejal de Urbanismo
  - Presidente de **PROMONUMENTA** - Asociación de amigos del patrimonio cultural de León
  - Delegada de **HISPANIA NOSTRA** en León
- Ayuntamiento de La Bañeza: Alcalde y Concejal de Cultura.
- Videoconferencias con el equipo del **II Encuentro Alfoz de León - TALLER PLAN BASE**
- Otros: reuniones con colegiados y empresas para gestión de actividades



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 **27**

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto





## 17. ASISTENCIA EN REPRESENTACIÓN DE LA DELEGACIÓN

- Inauguración de la muestra colectiva internacional **CONCRETOS** en el **MUSAC**.
- Asistencia a los actos del **Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León** para la celebración de la festividad de su Patrón San Juan de Ortega.
- Asistencia a los actos del **Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de León** para la celebración de su Fiesta Patronal.
- Asistencia a los actos organizados por la **Universidad de León** con motivo de la festividad de su patrono San Isidoro.
- Asistencia a la III edición del foro de debate **Territorios Resistentes** en Sahagún.
- Participación en las reuniones del **LIVING LAB LEÓN** impulsado por el Ayuntamiento de León, la Universidad de Valladolid y la Junta de Castilla y León.
- Asistencia a la entrega de los XI **Premios INNOVA** del Diario de León.
- Asistencia a la **presentación del libro** «UNA MIRADA LABORALISTA A LA MÚSICA POP 1950-2020» de ediciones EOLAS por invitación del Colegio Oficial de Graduados Sociales de León.
- Asistencia para formar parte del **proyecto europeo MATRYCS** (perteneciendo al programa HORIZONTE 2020) por invitación del Ente Público Regional de la Energía de Castilla y León (EREN).
- Asistencia al Acto de **Apertura de curso de las Universidades de Castilla y León 2023-24**
- Asistencia a **jornada** que organiza la empresa **Juventino Álvarez SL** en sus instalaciones en Mansilla de las Mulas.

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

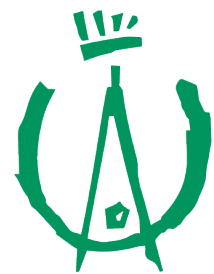
JDL  
DIC. 2023

28

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

ASISTENCIA EN REPRESENTACIÓN DE LA DELEGACIÓN (continuación)

- Asistencia a la **feria LEÓN CLIMA VERDE 2023** celebrada en el Palacio de Congresos y Exposiciones de León.
- Asistencia al **Congreso ITE+3R** en Zamora.
- Asistencia y participación en la **Gala de la Asociación Activos y Felices** en la que se realizó la entrega de galardones de 2023.
- Asistencia a la **conferencia del historiador del arte Javier Caballero Chica** organizada por la Asociación PROMONUMENTA con la colaboración del Ayuntamiento de León. El tema era la **ARQUITECTURA SANITARIA** en la década de los 50 en León.
- Asistencia al **I Encuentro de la Fundación Monteleón**.
- Asistencia a la **conferencia en el MUSAC** del estudio **RODRÍGUEZ VALBUENA ARQUITECTOS** sobre la obra de restauración de las ruinas del Monasterio de San Pedro de Eslonza ganadora del **Premio Europeo de Patrimonio / Premio Europa Nostra 2023**.



COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN

ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 **29**

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto

## 18. PRÓXIMAS ACTIVIDADES

- **13 de diciembre** 'Conversaciones con Urbanistas, Evolución del planeamiento urbanístico y retos en ciudades intermedias. La Ciudad de León', organizado por AETU (Asociación Española de Técnicos Urbanistas) en colaboración con el COAL.
- **12 de diciembre** 1ª jornada formativa: para la correcta adaptación en materia de protección de datos de los estudios de arquitectura y sus profesionales organizada por el COAL.
- **Fiesta de la Patrona de los Arquitectos y acto de homenajes e imposición de insignias.**  
24 de febrero de 2024
- Concurso diseño placa para edificios representativos con Ayuntamiento de La Bañeza
- Resultados Segundo Encuentro Alfoz de León - Taller Planificación de Base



# RUEGOS Y PREGUNTAS

GRACIAS POR ASISTIR A LA JUNTA DE LA DELEGACIÓN



COAL  
DELEGACIÓN  
DE LEÓN



ORDEN DEL DÍA

INFORMES

RUEGOS Y  
PREGUNTAS

JDL  
DIC. 2023 **31**

María José Glez. Lobato  
Francisco Glez. Fernández  
Alejandro Cabeza Prieto