

MEMORIA DE GESTIÓN AÑO 2021

La Delegación de Ponferrada, comienza su andadura en momentos complicados y con un escaso margen de tiempo para actuaciones presenciales.

El compromiso de esta Junta Directiva es realizar las actuaciones necesarias para dar a conocer nuestra función de dentro de la sociedad, así como intentar solucionar todos los problemas que puedan surgir en el cumplimiento de nuestra profesión.

Una de las principales preocupaciones es la falta de comunicación con las instituciones y en concreto con el Ayuntamiento de Ponferrada.

Nuestros comienzos han estado enmarcados en las reuniones con distintos organismos y asociaciones para dar a conocer la existencia de la Delegación y para ofrecer nuestra colaboración. Así se lo hemos expresado al colegio de abogados y asociaciones vecinales, de comerciantes y al público en general a través de los medios de comunicación.

GESTION ANTE ORGANISMOS PUBLICOS

EXCELENTE AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA

Reunión con representantes políticos del ayuntamiento para exponer distintos aspectos a mejorar en la tramitación expedientes como:

- Incumplimiento de plazos legales en tramitación de expedientes
- Los técnicos deben cumplir con la Ley de Procedimiento administrativo
- Los Informes deben ser motivados
- Conocimiento en todo momento del estado de tramitación de su expediente



- Solicitar en un único Informe Breve y conciso de todos los asuntos a subsanar
- Unificar criterios sobre cuestiones técnicas.
- Crear una plataforma “on line” donde plantear dudas urbanísticas.
- Interpretaciones de la normativa urbanística muy restrictivas y contrarias a la lógica, por parte de los técnicos municipales.

En esta primera reunión se ha comprometido el ayuntamiento en mejorar la transparencia y los técnicos emitir un guion de los requisitos mínimos a cumplir en la presentación de la documentación.

EXCELENTE AYUNTAMIENTO DE CACABELOS

- Reunión con Alcalde, Concejala de urbanismo y Secretaria para colaborar a nivel de técnico municipal. A raíz de esta reunión se ha incorporado un arquitecto de nuestra delegación como técnico municipal.

EXCELENTE CONSEJO COMARCAL DEL BIERZO

Reunión con el Sr, Presidente del Consejo comarcal del Bierzo para ofrecer nuestra colaboración e intentar mejorar las necesidades urbanísticas de los Ayuntamientos que carecen de Técnico municipal

EXCELENTE PRESIDENTE DIPUTACIÓN DE LEÓN

Reunión con el Sr. Presidente de la Diputación de León, dónde expresamos la lentitud de los expedientes que son necesarios presentar en ese organismo.

GESTION ANTE ASOCIACIONES

Hemos ofrecido nuestra colaboración con asociaciones vecinales en concreto la de la “Rosaleda”, donde nos han comentado los problemas que tienen a nivel urbanístico.

También con las Asociación Alzheimer Bierzo y ADEBI (Asociación diabéticos Bierzo).

ACTUACIONES EN DEFENSA INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Reuniones con los colegiados para conocer y analizar las preocupaciones de nuestro colectivo. De ellas han salido parte de las enumeradas anteriormente y que hemos dado traslado a los distintos organismos implicados.

ACTUACIONES EN OFICINA DELEGACIÓN

Estamos reformando la oficina de la Delegación para hacerla más útil y que sirva como espacio para reuniones, cursos y como referencia para todos los colegiados.

Incluso como lugar para exposiciones, tanto propias como de otras formas de expresión.

GESTION DELEGACIÓN , DATOS EXPEDIENTES

Nº de Expedientes	Nº de Documentos	Nº de Arquitectos
420	602	100

Proyectos Básicos	8	873.473,43€
Proyectos Básicos y de Ejecución	193	24.844.232,31€
Documentación Complementaria	85	18.291.593,59€
Finales de Obra	87	16.956.379,21€
Informes, tasaciones	31	658.182,15€
Proyectos de Derribo	9	263.500,30€
Legalizaciones	12	749.775,72€
Direcciones de Obra	50	3.720.647,72€
Solicitud Libro de Órdenes	72	7.535.601,18€
 Otros	 55	 1.823.709,52€
 Nº Minutas emitidas	 2	
Total Importe Minutas (Base)	5966	
Encargan gestión Cobro (%)	0,33	

ACCESO INFORMACIÓN PÚBLICA ARCHIVO COLEGIAL -> 1

Código de acceso-> ACCESO PO 01/21

PETICIONES DEL JUZGADO -> 1

Juicio verbal (Suspensión de obra nueva) 0000137/2021

Expediente colegial PO20000048

Jesús Gorostiza Jiménez

Presidente de la Delegación de Ponferrada