

Memoria de gestión COALPO año 2024.

Propuesta para Junta General Ordinaria.

Fecha: en Ponferrada, a 29 de abril de 2025



Colegio Oficial de
Arquitectos de León

Delegación de
PONFERRADA

ÍNDICE

1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGALES	2
1.1 JUNTA DIRECTIVA	2
1.2 OTROS CARGOS.....	2
1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGALES.....	2
2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALPO.....	3
3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES	3
3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.....	3
3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES	3
3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO.....	3
3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL.....	4
4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES.....	4
4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN	4
4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN	4
4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALPO	4
5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN	4
5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS.....	4
5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO	4
5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO.....	5
5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS	5
5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS.....	5
5.6 EMISIÓN DE INFORMES	5
5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES.....	5
5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS	5
6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALPO.....	6
6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO	6
6.2 CONVENIOS.....	7
6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.....	7
6.4 COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES DE CYL	7
6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALPO.....	8
6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGALES	8
6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES COLEGALES	8
6.8 OTROS.....	8
6.9 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD	8
7. ANEXOS	9

1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES

1.1 JUNTA DIRECTIVA

| Delegación de PONFERRADA:

PRESIDENTE:

Jesús Gorostiza Jiménez

SECRETARIO:

Miguel Ángel Ramón Álvarez

TESORERO:

Ruth del Valle Fernández

1.2 OTROS CARGOS

REPRESENTANTE AADIPA COAL:

Jesús Gorostiza Jiménez

REPRESENTANTE UAPFE COAL:

Jesús Gorostiza Jiménez

1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES

2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALPO

Nº DE ARQUITECTOS EJERCIENTES	84
Nº DE ARQUITECTOS COLEGIADOS	94
Nº DE ARQUITECTOS NO RESIDENTES	
Nº SOCIEDADES	8
ALTAS 2024	1
BAJAS 2024	000
ALTAS COLEGIALES PONFERRADA	4
BAJAS COLEGIALES PONFERRADA	0
MODIFICACIONES	
A JUBILADO	1
FALLECIMIENTOS	0
CERTIFICADOS COLEGIACIÓN	
CERTIFICADOS ESPECÍFICOS	
COMPULSAS (Se facturan en lotes de 5)	
HISTOTORIALES CONFECCIONADOS	2
REGISTRO DE ENTRADA DE DOCUMENTOS	11
REGISTRO DE SALIDA DE DOCUMENTOS	16

3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES

3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.

Durante el año 2024:

Nº solicitudes de juzgado	0
---------------------------	---

3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Durante el año 2024:

Nº Minutas emitidas	0
% Encargan gestión de cobro	0
Total importe de minutas	0

3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO

Durante el año 2024:

Proyectos Básicos	5
Proyectos Básicos y de Ejecución	168
Documentación complementaria	92
Finales de Obra	81
Informes, tasaciones	23
Proyectos de Derribo	13
Legalizaciones	14
Direcciones de obra	31
Solicitud de Libro de órdenes	58
Otros	38

3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL

Durante el año 2024:

Tramitaciones acceso a archivo COAL

4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES

4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN

Se han celebrado 1 Juntas de Delegación ordinarias y 0 Juntas de delegación extraordinarias.

- Junta de Delegación ordinaria, del 05 de 04 de 2024, celebrada en formato *presencial*
- Junta de Delegación ordinaria, del 00 de 00 de 2024, celebrada en formato *telemático*.

4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN

Desde la Junta de Delegación se han coordinado y desarrollado diversas acciones y actividades, entre otras:

- Convocatoria de Juntas de Delegación
- Elaboración de la Memoria de Gestión, para su sometimiento a la Asamblea.
- Realización de informes y comunicados sobre diversos asuntos en la defensa de los intereses profesionales de los arquitectos.
- Actividades relacionadas con la organización de los premios, PREMIOS CANEDO...
- Reuniones con Alcaldías, Urbanismo, Consejo Comarcal...

4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALPO.

- Publicación en el periódico Diario de León 600,00 €
- Diseño, maquetación y grabación de capuchón de pluma, roller y tarjetón, 169,28 €
- Juegos pluma y roller 1.200,01 €
- Pines de oro 392,04 €
- Material diverso para montaje de exposición de Premios de Arquitectura CSCAE, 861,00 €
- Catering para celebración de inauguración Sede Ponferrada, 1.731,51 €
- Cateríng reunión colegiados 330,00 €
- Arrendamiento de la fotocopiadora (intereses del renting) 2,56 €
- **Gastos totales 5.286,40 €**

5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN

5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS

La Junta Directiva, ante informes de los servicios de visado, denuncias de Arquitectos o particulares, ha realizado las correspondientes actuaciones, recabando información e informando a los interesados y al COAL.

Andrés Lozano

5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO

No se han detectado casos de intrusismo profesional.

5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS

Se han producido circunstancias de renuncias y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes. Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante, se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Se han realizado las actuaciones propias, no quedando reflejadas documentalmente.

5.6 EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación.

- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por colegiados:	0
- Renuncias Dirección de Obra:	0
- Informes emitidos a petición de los distintos Juzgados:	0

5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

No se han producido durante el último año.

5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS

La atención presencial y telefónica que se realiza en horario de oficina no se recoge documentalmente. A mayores se realizan comunicaciones con los colegiados a través de e-mail, que han sido las siguientes:

- | | |
|--------------------|--|
| • 14 de 02 de 2024 | 2744. Recordatorio inauguración Sede Colegial. |
| • 28 de 02 de 2024 | 2763. Presentación guía vecinal de rehabilitación en Valladolid. |
| • 04 de 03 de 2024 | 2767. Presentación guía vecinal de rehabilitación en Valladolid. |
| • 04 de 03 de 2024 | 2772. Presentación guía vecinal de rehabilitación en Valladolid. |
| • 05 de 03 de 2024 | 2776. Presentación guía vecinal de rehabilitación en Valladolid. |
| • 11 de 03 de 2024 | 2785. Jornada técnica Prefabricación en lo singular. Ponferrada |
| • 14 de 03 de 2024 | 2796. Jornada técnica Prefabricación en la singular. Ponferrada. |
| • 01 de 04 de 2024 | 2817 Reunión colegiados, última jueves de cada mes. |
| • 17 de 04 de 2024 | 2849 Celebración Patrona |
| • 09 de 05 de 2024 | 2887 Cuestionario Concejalía Urbanismo de Ponferrada. |
| • 05 de 06 de 2024 | 2925 Reunión colegiados del Bierzo. |
| • 05 de 06 de 2024 | 2930 Esta tarde, reunión colegiados del Bierzo. |
| • 27 de 08 de 2024 | 3005 XVI Premios Fundación Prada. |
| • 02 de 10 de 2024 | 3051 VIII Jornadas IEB, "Historia local y patrimonio". |
| • 20 de 11 de 2024 | 3144 Curso COAL, Patología estructuras de hormigón. |
| • 13 de 12 de 2024 | 3164 Felicitación Navidad Delegación de Ponferrada |

ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALPO

5.9 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO

| ACCIONES DIVULGATIVAS

a. Actividad divulgativa A...

Las contradicciones de las gestiones municipales. Diario de León 15/2/2023. Ayuntamiento de Congosto: Rehabilitación de una vivienda según el Consejero de Medio Ambiente de la JCyL y demolición de la misma por parte del Ayto.

¡Gracias Bierzo Ya! Tema chimeneas de Compostilla.

Decadencia de una calle. Avenida de la Puebla, Ponferrada. Nefasta gestión de la Rosaleda ha paralizado la actividad económica del dicha arteria (Diario de León).

El bloqueo del SAM del Consejo lleva a los arquitectos a una situación límite. Diario de León 29/9/2023. Dejadec y abandono y las consecuencias para los pueblos (Diario de León).

Entrevista Radio Ser, competencias y actividades de la Delegación de Ponferrada.

b. Actividad divulgativa B...

| CSCAE

En el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España es una corporación de derecho público con personalidad jurídica propia y plena capacidad, cuyo régimen se establece en sus propios Estatutos. Las actuaciones realizadas por el Consejo son accesibles en la Memoria de Gestión del propio CSCAE.

El ámbito de actuación nacional e internacional estatutario que le es propio, el fin esencial del CSCAE es agrupar, representar, y defender unitariamente a la profesión, a los Colegios y a los Consejos Autonómicos de Arquitectos.

Como Junta de Delegación se ha participado en las siguientes actividades del CSCAE:

Actividad CSCAE

- Junta General CSCAE

| CLÚSTER DE EMPRESAS DEL HÁBITAT Y LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE CASTILLA Y LEÓN (AEICE)

AEICE es una agrupación sin ánimo de lucro promovida por las propias empresas del sector con interés en fomentar áreas estratégicas en la mejora de la competitividad, la innovación, la colaboración empresarial, la internacionalización, y la promoción y difusión de sus proyectos, acciones, sistemas y productos.

El COAL es socio institucional de AEICE, así como el ICCL que además es Entidad de Conocimiento, ofreciendo ambos su colaboración en distintos proyectos de su Plan Estratégico. Son varios colegiados que han participado en este clúster representando al COAL, que además ya cuenta con distintos estudios de arquitectura que a título personal se han asociado a AEICE.

Actividades AEICE

| DOCOMOMO IBÉRICO

El DOCOMOMO es una organización internacional creada en el año 1990 con el objetivo de inventariar, divulgar y proteger el patrimonio arquitectónico del Movimiento Moderno. Entre sus patronos se encuentra el COAL.

Actividades DOCOMOMO IBÉRICO

- Expediente para Colocación de una placa del Docomomo Ibérico, rechazada. Inicio de nuevo expediente

| OTRAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Junta Directiva se ha reunido en sesiones preparatorias de las Juntas de Delegación y otras Asambleas, además de las siguientes reuniones de trabajo.

- *Innumerables ocasiones de las que no guardamos registro*
- *Los últimos jueves de cada mes, reunión de la Junta Directiva con los colegiados interesados en la Delegación.*

5.10**CONVENIOS**

| ENTIDAD 1

FUNDACIÓN PRADA A TOPE, premios Palacio de Canedo

| ENTIDAD 2

FUNDACIÓN CASA GIL, Jardín Romántico en Villafranca.

5.11**COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO****AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.**

El COALPO ha participado a través de su representante en las siguientes reuniones:

5.12**COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES****DE CYL.**

El COALPO ha participado a través de su representante en las siguientes reuniones:

5.13**ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE****COALPO**

La Delegación de PONFERRADA NO dispone de tasas de alquiler a través de las cuales se rentabiliza el patrimonio. La gestión de alquileres se realiza a través de órganos generales del **COAL**.

5.14**PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES****COLEGIALES**

La Junta Directiva ha participado en las siguientes actividades organizadas por Órganos Generales o por la Delegación de PONFERRADA.

5.15**PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES****COLEGIALES**

La Junta Directiva ha participado en las siguientes reuniones de las asociaciones AUCOAL (Agrupación de Arquitectos Urbanistas del COAL) y AADIPA_CYL (Agrupación de Arquitectos para la Defensa e Intervención en el Patrimonio Arquitectónico de Castilla y León) y UAPFE (Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de Edpaña).

5.16**OTROS.****5.17****PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD**

A lo largo de *2024*, se han realizado diversas entrevistas o apariciones en distintos medios de comunicación, radio TV y periódicos, en relación con la profesión.

Es el objetivo del Colegio conseguir una mayor presencia en los medios, divulgación y visibilidad de cara a la sociedad.

6. ANEXOS

A continuación se recopila una serie de Anexos a esta memoria relativos a las actividades anteriormente descritas.







Sábado 01.06.24
La Nueva Crónica

EL BIERZO | 19



Firma del convenio en el Colegio Oficial de Arquitectos de León. ■ MAURICIO PERA

El Coal será jurado de los premios Palacio de Canedo de Prada A Tope

Ha firmado un convenio con la Fundación Prada A Tope para promover la conservación del patrimonio, algo que estos premios llevan por bandera

■ MAR IGLESIAS

PONFERRADA. El Colegio Oficial de Arquitectos de León (COAL) y la Fundación Prada A Tope han oficializado su colaboración mediante la firma de un convenio que busca fortalecer la cooperación entre dos entidades para promover la conservación del patrimonio y el desarrollo cultural en la región de León.

Eva Testa San Juan, decana del COAL y presidenta de FUNCOAL (la Fundación Cultural del Colegio de Arquitectos)

y José Luis Prada, presidente de la Fundación Prada A Tope, firmaron este acuerdo que da impulso a los proyectos que respeten el entorno natural y construido de León, especialmente en la comarca berciana. El acto contó con la presencia de Jesús Gorostiza, presidente de la Delegación de Ponferrada del COAL y representante de la entidad en los municipios que conforman la comarca de El Bierzo.

Testa considera que «el acuerdo marca la colaboración que se viene haciendo desde hace una década en el Premio Palacio de Canedo que reconoce la restauración de edificaciones en el Bierzo, y las entregas de premios son muy gratificantes». «La arquitectura tradicional es un legado que se va a dejar en el Bierzo, muy extenso y muy bueno, de toda la arquitectura rural existente

e incluso construcciones nuevas que se están ejecutando de manera tradicional», dijo Gorostiza.

Por su parte Prada defendió que «en los pueblos, cuidar el medio con una estética que es la de toda la vida es el futuro, es cuidar nuestra raíz». Además, «el hecho de que los miembros del jurado del premio Palacio de Canedo recorran la comarca para valorar los proyectos, es algo que sus propios habitantes valoran».

El COAL contribuirá a este concurso con una aportación económica y creando una categoría específica, que recogerá las restauraciones propuestas a concurso que vengan acompañadas de un proyecto visado por esta entidad. Representantes de la Delegación de Ponferrada del COAL formarán parte del jurado.

Uned Ponferrada y la Casa Gil se unen por el Día Mundial del Medio Ambiente

El coloquio diseñado se celebrará el 5 de junio a partir de las 17:30 horas en el salón de actos de la Uned

■ JAVIER FERNÁNDEZ

PONFERRADA. Con motivo de la celebración del Día Mundial del Medio Ambiente, el Centro Asociado UNED Ponferrada acogerá el próximo 5 de junio una jornada de conversación y coloquio sobre 'El paisaje como reflejo. De la mirada romántica de Enrique Gil al Convenio Europeo del Paisaje'.

El encuentro, organizado por el Centro Asociado UNED Ponferrada y Casa Gil Jardín Romántico del Bierzo, da continuidad a la jornada similar celebrada

el año pasado sobre 'El paisaje como espejo', que fue en Villafranca, también el 5 de junio, con patrocinio de Fundes.

Continuando aquella primera reflexión colectiva, el Centro de la UNED de la capital del Bierzo y la Fundación Biblioteca Enrique Gil invitan de nuevo a reflexionar y debatir, con presencia de destacados especialistas, a cerca de cómo proteger el 'Paisaje Bierzo' - este nuevo protagonista que la prosa de Enrique Gil introduce en escena-, considerado patrimonio universal, sujeto de derechos, cuyo reconocimiento legal es urgente.

El encuentro será retransmitido en streaming por la UNED y contará con la participación de Joaquín Araujo, naturalista y escritor; Valentín Cabero, geógrafo; Emilio de la Calzada, profe-

sor y ecologista; Jorge Vega, director UNED Ponferrada; y Valentín Carrera, escritor y presidente de la Fundación Biblioteca Enrique Gil.

Comenzará a las 17:30 en el salón de actos de la UNED en Ponferrada, con un panel sobre 'El paisaje como oscuro objeto del deseo (económico)', en el que Valentín Cabero conversará mano a mano con Emilio de la Calzada. Tras un breve descanso, el segundo panel -a las 18:30h- versará sobre 'El paisaje como ecosistema literario y artístico', con un coloquio entre Joaquín Araujo y Valentín Carrera.

La tarde finalizará con un coloquio abierto, a modo de puesta en común, con los cuatro ponentes y la presidenta de Bierzo Aire Limpio, Elena de la Puente, moderada por Jorge Vega.

Santo Tomás de las Ollas se prepara para vivir sus fiestas del Rosario durante cuatro días

■ M.L.

PONFERRADA. La pedanía ponferradina de Santo Tomás de las Ollas celebra sus fiestas patronales del Rosario por todo lo alto desde el 7 de junio al día 10. Comenzará el 7 por la tarde, con el torneo de Santoto infantil y el baile, a las 21:00 horas, de la mano de 'Óscar y Sonia by Garibaldi'. A las 22:00 horas seguirá la música con la disco móvil del DJ Motto. Y los dos grupos continuarán la verbena a partir de la media noche.

El sábado 8, la fiesta seguirá con la competición de los Juegos del ayer a partir de las 17:00 horas y, a la misma hora, el mercado artesanal en el mirador. Seguirá la fiesta con el torneo senior Santoto y con el concierto de Solera Berciana a las 19:00 horas. Después, habrá una paella de cortar a precio de 9 euros, con la amenización del Grupo Abeladeira. A las 21:00 horas, tomará el relevo la Orquesta Panamá y, a la medianoche llegarán los fuegos artificiales para seguir con la música.

El día 9 comienza con pasacalles, a las 11:00 horas. A las 11:45 horas será la procesión de la patrona, acompañada por la música de Solera berciana. A las 13:00 horas comenzará el baile con un grupo de gaiteros y por la tarde, actividad de Laser Tag en las canchas del gimnasio, antes de que vuelva la música, esta vez de la mano de la Orquesta Saudade. Y el lunes, la guinda la pondrán los hinchables a partir de las 17:00 horas y la fiesta de la espuma. A las 21:00 horas, Santo Tomás compartirá una merienda popular al precio de 7 euros con pepitos de ternera.

Ponferrada se prepara para alfombrar la tradicional celebración de Corpus

■ M.J.

PONFERRADA. Ponferrada se prepara para vivir la ancestral fiesta del Corpus Christi, un encuentro que ofrece culto público al Santísimo Sacramento desde tiempo inmemorial en la Basílica de la Encina. Será allí donde, el 2 de junio, se celebre esta festividad. Lo hará con la tradicional misa y posterior procesión, en la que participarán los niños y niñas que, este año, han realizado la primera Comunión. El rector de la Basílica de la Encina, Antolín de Cela, asegura que ha bajado el número de estos conulgantes. Serán una docena y saldrán con una cestita de pétales que irá tirando al Santísimo Sacramento o velas. Al finalizar la misa de 12 se confeccionará la alfombra.

JORNADA:**LA PREFABRICACIÓN EN LO SINGULAR**