

MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE SALAMANCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL DE 14 DE MAYO DE 2005

DELEGACIÓN DE SALAMANCA

1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA

Relación no exhaustiva:

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.
- Asistencia a lo largo del año a las distintas Comisiones en la que se representa al COAL.
 - Comisión Territorial de Urbanismo JCyl
 - Ponencia Técnica y Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Salamanca
 - Comisión Técnico Artística del Ayuntamiento de Salamanca
 - Comisión de Valoración JCyl
 - Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo - Ayto. Salamanca
 - Seguimiento del PEPCH de Ledesma
 - Seguimiento del PEPCH de Candelario.
- Reunión con el Ayto. de Salamanca para la formación del Consejo Sectorial Municipal de Urbanismo y Medio Ambiente.
- Reuniones con el Ayto. de Salamanca con el fin de tramitar una Modificación Puntual sobre la clasificación de suelo para uso de la Sede,
- Reuniones con AESCON, para el fomento de la ley RRR y otros asuntos varios, así como asistencia a su Asamblea anual.
- Reuniones con colectivos de asociaciones de vecinos, FEVESA, sobre asuntos de Rehabilitación Energética y otros similares.
- Reuniones con el Patronato Municipal de la Vivienda sobre la Oficina de información de ayudas a la Rehabilitación.
- Reuniones con La Caixa y Banco Sabadell para financiación de obras de rehabilitación de C.P. (junto con AESCON y Colegio de Aparejadores).

- Asistencia a actos culturales promovidos por la Delegación o el COAL, entre ellos el “Día Mundial de la Arquitectura”.
- Reuniones con el Concejal de Cultura del Ayto. de Salamanca.
- Reuniones con Organismos municipales con el fin de promover la Agenda Cultural del COAL en Salamanca, entre ellos el Delegado del Gobierno, el Subdelegado de la JCyL, ST de Cultura de la JCyL, Fundación Salamanca Ciudad de la Cultura, etc. También diversas reuniones con colegiados con el mismo fin.
- Distintas reuniones para la organización de los eventos culturales de la Delegación de Salamanca del COAL, los cuales se relacionan en el apartado correspondiente de esta memoria.
- Reuniones con Banco Sabadell para firma de convenio que favorezca el patrocinio de las actividades culturales de la Delegación.
- Asistencia a los actos en que requiere presencia el Colegio, entre ellos inauguraciones de exposiciones locales relacionadas con temas de arquitectura o urbanismo.
- Asistencia a las reuniones del Patronato del ICCL.
- Asistencia al Balance de la Consejería de Cultura y Patrimonio de la JCyL.
- Asistencia a las fiestas patronales de Colegios afines.
- Asistencia al Foro Económico del Banco Sabadell junto con otros colegios profesionales.
- Asistencia a la Fiesta de la Piedra de Villamayor, a invitación del Ayuntamiento, en representación del COAL.
- Asistencia a la entrega de la Medalla de Oro de la Arquitectura Española, del CSCAE.
- Asistencia a la Asamblea anual del CSCAE.
- Varias apariciones en la prensa local mediante las que se pretende dar a conocer la situación actual de la profesión y hacer visible al colectivo.
- Reuniones periódicas de la Junta Directiva y con la Secretaría Técnica del COAL para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.
- Asistencia del Presidente, Secretaria y Tesorera a cuantas reuniones han sido convocados por el COAL o el CSCAE para asuntos de su competencia.
- Gestiones y reuniones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitos en Salamanca.
- Reuniones con Caja Duero sobre el retraso de pagos de la hipoteca de la Sede de Salamanca.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS

fecha

Teniendo conocimiento de la publicación de los siguientes anuncios de contratación y de su contenido, se da traslado a la Asesoría Jurídica del COAL para que, en caso de proceder, se inicie el Recurso correspondiente.

- Ayuntamiento de Guijuelo

BOP 31/03/2015

Concurso de redacción de proyecto, construcción y explotación de un centro deportivo con piscina cubierta.

Motivo: Anteproyecto redactado por técnico no competente.

- Ayuntamiento de Castellanos de Moriscos

BOP 21/05/2015

Contratación conjunta de elaboración de proyecto y ejecución de obras por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación para Pabellón Polideportivo Cubierto.

Motivo: Vulneración de varios artículos de la Ley de Contratos del sector público.

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARS, aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, durante el año 2015 no se ha tramitado NINGÚN expediente de denuncia.

Con fecha 27/11/2015 se dio traslado a la Junta de Gobierno de UN posible caso de incompatibilidad de un colegiado, en aplicación del CUADRO DE APLICACIÓN DE LAS INCOMPATIBILIDADES AL VISADO COLEGIAL, aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno con fecha 17/10/2008.

Respecto a la Comisión de Deontología, durante 2015 no ha habido NINGÚN asunto que haya sido preciso remitir a dicha Comisión.

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

Durante 2015 no se han detectado casos de intrusismo profesional.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para resolverlos.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS

Se han producido circunstancias de renuncias y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes.

Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Durante 2015 se han remitido escritos a distintos Ayuntamientos de la provincia solicitando, el cumplimiento y la restitución de la legalidad urbanística, normalmente tras la denuncia por parte de colegiados o particulares de casos concretos.

Distintas consultas sobre atribuciones a la asesoría jurídica.

En el ámbito del COAL, traslado de todas las solicitudes recibidas a este respecto a la Junta de Gobierno, en concreto traslado a la Junta de Gobierno de un asunto sobre un colegiado al que se le usurpo su firma.

Insistencia ante las administraciones públicas y otros organismos de la conveniencia de proponer concursos de arquitectura en lugar de adjudicaciones directas.

En general, todas las actuaciones del quehacer diario están encaminadas a este fin.

7.- EMISIÓN DE INFORMES

No han quedado reflejados documentalmente a excepción de los emitidos para los distintos Juzgados, que han sido **DIEZ** en el año 2015.

Se han emitido también **OCHO** certificados firmados por la Secretaría de la Delegación.

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL

En el año 2015 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

PERITOS JUDICIALES

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES

En el año 2015 no se renovaron las listas que habitualmente se enviaban a las administraciones locales, en concreto:

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES
PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA
PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL
PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN
PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
PERITOS PARA INFORMES ITC
AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
DELEGACIÓN DEL COAL

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO nº de trabajos solicitados

En el año 2015 no se renovó la lista de arquitectos "Bolsa de trabajo", no obstante, los pocos trabajos para los que se han solicitado un arquitecto se han seguido asignando mediante el listado del 2014.

| Año 2015: TRABAJOS | nº arquitectos inscritos 33 | TOTAL |
|--|-----------------------------|-------|
| Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares | 0 | 4 |
| Otros Proyectos | 0 | |
| Legalizaciones | 0 | |
| Informes | 3 | |
| Valoración de Obras | 1 | |
| Levantamiento Planos | 0 | |
| Certificaciones energéticas | 0 | |
| Comparativo Año 2014: TRABAJOS | nº arquitectos inscritos 33 | TOTAL |
| Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares | 0 | 7 |
| Otros Proyectos | 3 | |
| Legalizaciones | 0 | |
| Informes | 2 | |
| Valoración de Obras | 0 | |
| Levantamiento Planos | 1 | |
| Certificaciones energéticas | 0 | |
| Proyecto Dirección Provincial del INSS (se designaron 8 equipos de arquitectos) | 1 | |

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

No se han recibido solicitudes de reclamación de honorarios profesionales en el 2015

**10.- ESTADO DE COBRO PRECIOS DE VISADO y DE ANTIGUAS CUOTAS PORCENTUALES
A 31/12/2014**

Expedientes visados durante el año 2015

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Nº de expedientes morosos: 10 - Importe deuda: 3.601,88 €

Comparativo Expedientes visados durante el año 2014

La Delegación de Salamanca no puede disponer de estos datos del ejercicio 2014, del mismo modo que no pudo hacerlo desde el 2010.

Tampoco es posible comprobar si han sido efectivas las deudas de períodos anteriores.

Deudas años anteriores:

| <u>Expedientes visados durante el año 2009:</u> | nº deudores | nº expedientes sin cobrar | CUOTA delegación Importe (sin IVA) |
|---|-------------|---------------------------|------------------------------------|
| FACTURAS | 41 | 68 | 18.756,70 € |
| MINUTAS | 8 | 9 | 901,92 € |
| Importe total sin cobrar | | | 19.658,62 € |

Al detectarse que existían 847 sin resolver a finales de 2008, se procedió a la revisión de los archivos y se ha concluido que muchos de ellos eran producto de errores del programa de gestión. Se ha iniciado la limpieza por los expedientes retenidos por incidencias y por aquellos que encomiendan el cobro a través del COAL, sin que se haya alcanzado a revisar la totalidad. Se pretende tener finalizada esta tarea antes del traslado a la nueva Sede.

| <u>Expedientes visados hasta el año 2008:</u> | nº deudores | nº expedientes sin cobrar | CUOTA delegación Importe (sin IVA) |
|---|-------------|---------------------------|------------------------------------|
| FACTURAS | 81 | 185 | 60.049,16 € |
| MINUTAS | 170 | 662 | 113.486,76 € |
| Importe total sin cobrar | | | 173.535,92 € |

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

Año 2015: _____ web / e-mail _____

| | |
|----------------------------|----|
| nº Boletines emitidos | 27 |
| nº Comunicaciones – Avisos | 19 |

Comparativo Año 2014: _____ web / e-mail _____

| | |
|----------------------------|----|
| nº Boletines emitidos | 33 |
| nº Comunicaciones – Avisos | 25 |

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO

RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

Año 2015:

En el 2015 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

Comparativo Año 2014:

En el 2014 se traspasó el capital mobiliario en bancos, de las cuentas de la Delegación de Salamanca a las cuentas del COAL, y se cerraron dichas cuentas.

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2015 no se han producido cambios en la plantilla laboral.

Se ha ejecutado durante todo el año un ERE de reducción del 40 % de jornada y sueldo aplicado al total de la plantilla de la Delegación.

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

| <u>ARQUITECTOS EN ALTA</u> | <u>1/1/2015</u> | <u>31/12/2015</u> |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| ACTIVOS: | 728 | 734 |
| JUBILADOS: | 39 | 41 |
| TOTAL: | 767 | 775 |

NUEVOS ARQUITECTOS TOTAL 9

MATEOS HERNÁNDEZ, MIGUEL
CALLE BARAJA, JORGE
SÁNCHEZ DE ARRIBA, PABLO
MARTÍN HERNÁNDEZ, GUADALUPE
LUCERO MONTEVERDE, GENOVEVA
SÁNCHEZ DE ARRIBA, VIRGINIA
HOSHI ALFAYATE, VICTOR MIGUEL
VILLARÓN GARCÍA JOSÉ MARÍA
JAMUS MARCHI, ALESSANDRA

BAJAS ORDINARIAS TOTAL 3

BRAVO DELGADO, NURIA
GARCÍA CRIADO, ANA BELÉN
MARTÍNEZ RAMOS, SANDRA

BAJAS POR FALLECIMIENTO TOTAL 0

14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES

| REUNIONES | fecha |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

| | |
|--|----------|
| - Fiesta Patronal y homenaje "25 años de profesión" | 31/01/15 |
| - Reunión previa a la Asamblea General HNA | 04/05/15 |
| - Jornada Solidaria en beneficio de las personas sin hogar | 23/05/15 |
| - Celebración Día Mundial de la Arquitectura | 05/10/14 |

| CURSOS Y JORNADAS | fecha |
|--------------------------|--------------|
|--------------------------|--------------|

| | |
|---|-----------------------|
| - Jornada "Ley 7/2014 (RRR)" A cargo de JCyl / Ayto. Salamanca | 19/02/15 |
| - Jornada "Sostenibilidad energética en la edificación" A cargo de Foamglas | 03/03/15 |
| - Jornada "La bomba de calor como alternativa energética más eficiente en climatización" A cargo de Vaillant | 11/03/15 |
| - III Seminario Hispano-Luso - Fronterías Conferencia Inaugural a cargo de Emilio Tuñón | 20/07/15 |
| - Ciclo de conferencias: "Espacios para el conocimiento" A cargo de Bernalte-León Linazasoro Pereda-Pérez Cruz y Ortiz Menos è Mais Campo Baeza Carrilho da Graça Garcia-Solera | 16, 19, 26 y 29/10/15 |

| EXPOSICIONES | fecha |
|---------------------|--------------|
|---------------------|--------------|

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| - "El Dibujo de los Arquitectos" | 22/06 al 30/9/2015 |
|----------------------------------|--------------------|

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

| REGISTRO GENERAL | nº documentos |
|------------------------------|----------------------|
| <u>Año 2015:</u> | Sin contabilizar |
| <u>Comparativo Año 2014:</u> | Sin contabilizar |

| VISADO | nº de Visados | PEM de referencia |
|---------------|----------------------|--------------------------|
|---------------|----------------------|--------------------------|

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Año 2015

| | nº | PEM |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| TOTAL Expedientes | 1.174 | |
| TOTAL Arquitectos | 315 | |
| TOTAL DOCUMENTOS | 1.857 | |
| Proyectos Básicos | 6 | 10.959.087,49 |
| Proyectos Básicos y de Ejecución | 586 | 47.141.115,35 |
| Dirección de Obras y Liquidación | 39 | 2.682.112,84 |
| Derribos | 33 | 213.613,06 |
| Legalizaciones | 35 | 2.923.990,36 |
| Doc. Complementaria | 323 | |
| Informes, tasaciones | 29 | 6.444,00 |
| Otros | 806 | 47.931.932,77 |

Comparativo Año 2014

| | nº | PEM |
|----------------------------------|--------------|------------|
| TOTAL Expedientes | 1.182 | |
| TOTAL Arquitectos | 298 | |
| TOTAL DOCUMENTOS | 1.772 | sin datos |
| Proyectos Básicos y de Ejecución | 548 | " |
| Dirección de Obras y Liquidación | 359 | " |
| Proyectos Básicos | 9 | " |
| Informes, tasaciones | 333 | " |
| Otros | 823 | " |

PRECIOS DE VISADO

Importe Precios de visado

Año 2015

Importe total precios de visado 204.156,21 €

Comparativo Año 2014

Importe total precios de visado 194.177,39 €

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Año 2015

| | | Minutas emitidas | total importe minutas |
|----------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|
| COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO | 2,29 % | 24 | 55.273,55 € |
| COBRO DIRECTO | 97,71 % | | |

Comparativo Año 2014

| | | Minutas emitidas | total importe minutas |
|----------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|
| COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO | 2,03 % | 24 | 41.778,74 € |
| COBRO DIRECTO | 97,97 % | | |



SALAMANCA

MEMORIA DE GESTIÓN 2015
C.O.A.L. : DELEGACION de SALAMANCA

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO nº de Solicitudes

Año 2015: 10

Comparativo Año 2014: 4

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

| SOLICITUDES DE ARCHIVO | nº de Solicitudes | Importe recaudado |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Año 2015:</u> | | |
| Particulares | sin verificar | sin verificar € |
| Arquitectos | sin verificar | sin verificar € |
| <u>Comparativo Año 2014:</u> | | |
| Particulares | 16 | 1.152,00 € |
| Arquitectos | 22 | 552,00 € |

| OTRAS SOLICITUDES | nº de Solicitudes | Importe recaudado |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Año 2015:</u> | | |
| CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA | sin verificar | sin verificar € |
| HISTORIALES | sin verificar | sin verificar € |
| CERTIFICADOS | sin verificar | sin verificar € |
| FE DE VIDA | sin verificar | sin verificar € |
| COMPULSAS | sin verificar | sin verificar € |
| SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA | sin verificar | sin verificar € |
| ARCHIVO DOC. NO VISADOS | sin verificar | sin verificar € |
| DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL | sin verificar | sin verificar € |
| ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA | sin verificar | sin verificar € |
| VENTA MATERIAL COLEGIADOS | sin verificar | sin verificar € |
| COPIAS Y ESCANEOS | sin verificar | sin verificar € |
| ALQUILER DE AULA | sin verificar | sin verificar € |
| VENTA LIBROS | sin verificar | sin verificar € |
| LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS | sin verificar | sin verificar € |
| GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS | sin verificar | sin verificar € |

Comparativo Año 2014:

| Comparativo Año 2014: | | |
|---------------------------------|-----|------------|
| CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA | 0 | 0,00 € |
| HISTORIALES | 2 | 72,00 € |
| CERTIFICADOS | 8 | 192,00 € |
| FE DE VIDA | 5 | 30,00 € |
| COMPULSAS | 5 | 290,40 € |
| SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA | 65 | 780,00 € |
| ARCHIVO DOC. NO VISADOS | 0 | 0,00 € |
| DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL | - | 541,21 € |
| ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA | 8 | 140,47 € |
| VENTA MATERIAL COLEGIADOS | - | 7,44 € |
| COPIAS Y ESCANEOS | 33 | 690,71 € |
| ALQUILER DE AULA | 4 | 207,98 € |
| VENTA LIBROS | - | 458,58 € |
| LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS | 291 | 1.746,00 € |
| GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS | 24 | 576,00 € |