

MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE SALAMANCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 46, 2.A DEL ESTATUTO PARTICULAR DEL C.O.A.L., APROBADO EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2018, CON LAS MODIFICACIONES APROBADAS EN LA REUNION DE JUNTA DE GOBIERNO CELEBRADA EL DIA 21 DE MAYO DE 2019

DELEGACIÓN DE SALAMANCA

1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA (2019)

Relación no exhaustiva:

- Asistencia del Presidente a las Asambleas convocadas por el CSCAE.
- Asistencia a lo largo del año a las distintas Comisiones en la que se representa al COAL.
 - Comisión Territorial de Urbanismo JCyL
 - Ponencia Técnica y Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Salamanca
 - Comisión Técnico Artística del Ayuntamiento de Salamanca
 - Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo - Ayto. Salamanca
 - Consejo Sectorial de Urbanismo y Medio Ambiente
- Reuniones con el Ayto. de Salamanca con el fin de tramitar una Modificación Puntual sobre la clasificación de suelo para uso de la Sede,
- Reuniones con el arrendatario y el Ayuntamiento de Salamanca para la tramitación del cambio de titularidad y de uso de la Sede Colegial C/ Arroyo de Santo Domingo.
- Asistencia a actos culturales promovidos por la Delegación o el COAL, entre ellos el “Día Mundial de la Arquitectura”.
- Distintas reuniones para la organización de los eventos culturales de la Delegación de Salamanca del COAL, los cuales se relacionan en el apartado correspondiente de esta memoria.
- Asistencia a los actos en que requiere presencia del Colegio, entre ellos inauguraciones de exposiciones locales relacionadas con temas de arquitectura o urbanismo.

- Reunión con Carlos García Carballo y Daniel Llanos, asuntos colegiales con el nuevo concejal 23/01/2019
- Ponencia Técnica de la Comisión Territorial de Patrimonio 23/01/2019
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 12/02/2019
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 27/02/2019
- Inauguración de la exposición “Experimentaciones” de Agustín Ferreira 01/03/2019
- Asistencia como moderador a Jornadas de Accesibilidad al Patrimonio (O.N.C.E.) 11/03/2019
- Reunión con Javier Vázquez, Informe modificación puntual 20/03/2019
- Ponencia Técnica de la Comisión Territorial de Patrimonio 21/03/2019
- Junta de Gobierno en León 25/03/2019
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 30/04/2019
- Programación Cultural Reunión con nuevos colegiados 02/05/2019
- Asistencia al Foro de La Gaceta “Calidad del aire urbano” 08/05/2019
- Consejo de Administración PMV 13/05/2019
- Ponencia Técnica Extraordinaria de la Comisión Territorial de Patrimonio 15/05/2019
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 21/05/2019
- Junta de Gobierno en Zamora 21/05/2019
- Ponencia Técnica de la Comisión Territorial de Patrimonio 23/05/2019
- Programación Cultural Mesa de Catalogación 06/06/2019
- Consejo de Administración PMV 11/06/2019
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 11/06/2019
- Ponencia Técnica de la Comisión Territorial de Patrimonio 20/06/2019
- Reunión incidencias licencias con Alcalde, Jefe del servicio de licencias y Concejal de Fomento 26/06/2019
- Reunión incidencias licencias con Aescon, Aparejadores e Ingenieros Técnicos 05/07/2019
- Reunión con Decano y Román Andrés, informe MP Secretario General 24/07/2019
- Reunión con Javier López-Cordón y Román Andrés, informe MP Secretario General 25/07/2019
- Consejo de Administración PMV 30/07/2019
- Reunión con Estrella Abarquero y Fernando Barba, Funcionarios A1 Ayto. Salamanca 31/07/2019
- Junta de Gobierno en Zamora 10/09/2019

- Consejo de Administración PMV 18/09/2019
- Reunión para libro Francisco Gil, Ayuntamiento, Diputación, Sara Núñez.....24/09/2019
- Reunión con Secretario General MP 26/09/2019
- Programación Cultural Mesa de Catalogación 27/09/2019
- Reunión Daniel Llanos Catálogo e Informe Plaza de los Bandos 16/10/2019
- Reunión Junta de Delegación 21/10/2019
- Asistencia charla Consejera de Educación (La Gaceta) La educación como pilar de futuro 30/10/2019
- Visita a plaza obra soportales Plaza Mayor con Patrimonio (JCyL) 30/10/2019
- Inauguración del "Museo de las Ursulas" EDADES DEL HOMBRE
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 06/11/2019
- Reunión Junta de Delegación 06/11/2019
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 08/11/2019
- Ponencia Técnica de la Comisión Territorial de Patrimonio 21/11/2019
- Premios CSCAE 28/11/2019
- Asamblea General Ordinaria CSCAE 29/11/2019
- Asistencia a la Comisión Técnico Artística 03/12/2019
- Junta de Gobierno en Zamora 03/12/2019
- Reunión Informe Plaza de los Bandos con redactores 12/12/2019
- Reunión PMV Subvenciones Patronato 16/12/2019
- Asistencia Jornada Portal de Datos abiertos Diputación 19/12/2019
- Consejo de Administración PMV 30/12/2019
- Asistencia a las fiestas patronales de Colegios afines.
- Asistencia a la Asamblea anual del CSCAE.
- Varias apariciones en la prensa local mediante las que se pretende dar a conocer la situación actual de la profesión y hacer visible al colectivo.
- Reuniones periódicas de la Junta Directiva para seguimiento y toma de decisiones de los asuntos diarios de la Delegación.
- Asistencia del Presidente, Secretaria y Tesorero a cuantas reuniones han sido convocados por el COAL o el CSCAE para asuntos de su competencia.

- Gestiones y reuniones varias encaminadas a vender o alquilar los inmuebles del COAL sitios en Salamanca.

-Reuniones para la venta y alquiler de la Sede C/ Arroyo de Santo Domingo.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS (2019)

fecha

-Atribuciones y competencias

-Recursos:

En el ejercicio 2019 NO HUBO recursos administrativos o contenciosos en materia de CONVOCATORIAS DE CONCURSOS o similares.

-Quejas y reclamaciones:

En el ejercicio 2019 NO HUBO que formular quejas o reclamaciones contra Ayuntamientos u otras Administraciones por eventuales IRREGULARIDADES URBANISTICAS.

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS (2019)

En el ejercicio 2019 NO HUBO que tramitar QUEJAS por el procedimiento establecido en el REGLAMENTO DEL SERVICIO COMÚN DE ATENCIÓN A COLEGIADOS Y CONSUMIDORES.

-Se han presentado varios escritos para la Comisión de Deontología Profesional por denuncia del arquitecto R.C.G.C. contra M.S.S. sobre posible existencia de posible plagio o apropiación indebida de trabajo profesional para la construcción de vivienda aislada en Zarza de Pumareda (Salamanca)

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO (2019)

-Intrusismo:

En el ejercicio 2019, NO HUBO acuerdos en materia de INTRUSISMO, sigue pendiente de resolverse el PROCEDIMIENTO PENAL seguido contra T.G.G. ante la imposibilidad de localizarlo.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO (2019)

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancia de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para resolverlos.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS (2019)

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes.

Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS (2019)

Durante 2019 se han remitido escritos a distintos Ayuntamientos de la provincia solicitando, el cumplimiento y la restitución de la legalidad urbanística, normalmente tras la denuncia por parte de colegiados o particulares de casos concretos.

Distintas consultas sobre atribuciones a la asesoría jurídica.

En el ámbito del COAL, traslado de todas las solicitudes recibidas a este respecto a la Junta de Gobierno, en concreto traslado a la Junta de Gobierno de varios asuntos sobre colegiados que falsificaron el sello de visado.

Insistencia ante las administraciones públicas y otros organismos de la conveniencia de proponer concursos de arquitectura en lugar de adjudicaciones directas.

En general, todas las actuaciones del quehacer diario están encaminadas a este fin.

7.- EMISIÓN DE INFORMES (2019)

- Sin contabilizar

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO (2019)

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL (2019)

En el año 2019 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

PERITOS JUDICIALES (2019)

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES (2019)

En el año 2019 no se renovaron las listas que habitualmente se enviaban a las administraciones locales, en concreto:

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES
PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA
PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL
PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN
PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
PERITOS PARA INFORMES ITC
AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
DELEGACIÓN DEL COAL

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO (2019) . n° de trabajos solicitados

En el año 2019 no se renovó la lista de arquitectos "Bolsa de trabajo",

| | | |
|------------------|--|----------|
| <u>Año 2015:</u> | n° arquitectos inscritos 33 | |
| TRABAJO | TOTAL | 4 |
| | Proyectos Ejecución Viv. Unifamiliares | 0 |
| | Otros Proyectos | 0 |
| | Legalizaciones | 0 |
| | Informes | 3 |
| | Valoración de Obras | 1 |
| | Levantamiento Planos | 0 |
| | Certificaciones energéticas | 0 |

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES (2019)

En el ejercicio 2019 NO HUBO ningún acuerdo proveniente de la Delegación sobre RECLAMACIONES DE HONORARIOS.

10.- ESTADO DE COBRO PRECIOS DE VISADO y DE ANTIGUAS CUOTAS PORCENTUALES A 31/12/2014

Expedientes visados durante el año 2019

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

N° de expedientes morosos: 5 - Importe deuda: 5.222,43 €

Deudas años anteriores:

Expedientes visados

n° expedientes CUOTA delegación

| durante el año 2009: | nº deudores | sin cobrar | Importe (sin IVA) |
|----------------------|-------------|------------|-------------------|
| FACTURAS | 41 | 68 | 18.756,70 € |
| MINUTAS | 8 | 9 | 901,92 € |

Importe total sin cobrar 19.658,62 €

Al detectarse que existían 847 sin resolver a finales de 2008, se procedió a la revisión de los archivos y se ha concluido que muchos de ellos eran producto de errores del programa de gestión. Se ha iniciado la limpieza por los expedientes retenidos por incidencias y por aquellos que encomiendan el cobro a través del COAL, sin que se haya alcanzado a revisar la totalidad. Se pretende tener finalizada esta tarea antes del traslado a la nueva Sede.

| <u>Expedientes visados</u> hasta el año 2008: | nº deudores | nº expedientes sin cobrar | CUOTA delegación Importe (sin IVA) |
|--|-------------|------------------------------|---------------------------------------|
| FACTURAS | 81 | 185 | 60.049,16 € |
| MINUTAS | 170 | 662 | 113.486,76 € |

Importe total sin cobrar 173.535,92 €

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS (2019)

Año 2019: web / e-mail

nº Boletines emitidos (a partir de octubre de 2016 se generan automáticamente desde la Web)

nº Comunicaciones – Avisos sistema Milrelay.....(124)

Comparativo Año 2018: web / e-mail

nº Boletines emitidos (a partir de octubre de 2016 se generan automáticamente desde la Web)

nº Comunicaciones – Avisos sistema Milrelay.....(76)

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO (2019)

RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

Año 2019:

En el 2019 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

Comparativo Año 2018:

En el 2018 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.



13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2019 no se han producido cambios en la plantilla laboral.

Comparativo Año 2018:

Se ha ejecutado desde 01-01-2018 hasta 30-06-2018 un ERE de reducción del 20 % de jornada y sueldo aplicado al total de la plantilla de la Delegación.

Desde 01-06-2018 hasta 31-12-2018 no ha habido ERE

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

| ARQUITECTOS EN ALTA | 1/1/2019 | 31/12/2019 |
|--|-----------------|-----------------------|
| ACTIVOS: | 223 | 220 |
| JUBILADOS: | 19 | 21 |
| TOTAL: 242 | | 241 |
| <u>NUEVOS ARQUITECTOS (2019)</u> | | <u>TOTAL 4</u> |
| GARCIA HOLGUERA, MERCEDES (REINCORPORACION) | | |
| REVILLA GONZALEZ, MARTA (REINCORPORACION) | | |
| BRIZ SANCHEZ, ANDRES | | |
| CASTRO PEREZ, LUCIA | | |
| <u>JUBILADOS (2019)</u> | | <u>TOTAL 2</u> |
| BLANCO BERNA, LUIS | | |
| SANCHEZ-FABRES MIRAT, JUAN | | |
| <u>BAJAS ORDINARIAS (2019)</u> | | <u>TOTAL 3</u> |
| HENANDEZ CALVARRO, LUIS ALBERTO | | |
| SANCHEZ SANTOS, ROBERTO | | |
| SERRANO RODRIGUEZ, TOMAS | | |
| <u>BAJAS POR FALLECIMIENTO (2019)</u> | | <u>TOTAL</u> |
| NINGUNO | | |

14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES (2019)

REUNIONES

fecha

| | |
|----------------------------------|------------|
| - Hermandad Nacional Arquitectos | 24/04/2019 |
| -Junta General COAL | 31/05/2019 |
| -Junta Delegación | 21/11/2019 |

CURSOS Y JORNADAS fecha

| | |
|---|------------|
| -JORNADA "TALLER INICIACION AL PASSIVHAUS" Celebrado en Pasaje Azafranal | 12/02/2019 |
|---|------------|

EXPOSICIONES

fecha

-En 2019 no ha habido exposiciones.

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

REGISTRO GENERAL

nº documentos

Año 2019:

Sin contabilizar

Comparativo Año 2018:

Sin contabilizar

VISADO

nº de Visados

PEM de referencia

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

| <u>Año 2019:</u> | Nº | PEM |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| TOTAL Expedientes | 1.416 | |
| TOTAL Arquitectos | 298 | |
| TOTAL DOCUMENTOS | 2.252 | |
| Proyectos Básicos | 7 | 2.540.271,55 |
| Proyectos Básicos y de Ejecución | 666 | 80.582.154,42 |
| Dirección de Obras | 268 | 14.847.217,86 |
| Derribos | 37 | 454.985,74 |
| Legalizaciones | 44 | 3.547.451,34 |
| Doc. Complementaria | 260 | 26.163.559,39 |
| Informes, tasaciones | 14 | 178.945,71 |
| Finales de Obra | 404 | 55.026.079,04 |
| Otros | 552 | 22.423.619,84 |

| <u>Comparativo Año 2018:</u> | nº | PEM |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| TOTAL Expedientes | 1.357 | |
| TOTAL Arquitectos | 301 | |
| TOTAL DOCUMENTOS | 2063 | |
| Proyectos Básicos | 14 | 9.135.997,11 |
| Proyectos Básicos y de Ejecución | 662 | 70.269.053,03 |
| Dirección de Obras | 200 | 8.342.791,02 |
| Derribos | 41 | 324.400,39 |
| Legalizaciones | 32 | 1.706.434,98 |
| Doc. Complementaria | 241 | 22.852.684,80 |
| Informes, tasaciones | 27 | 63.826,68 |
| Finales de Obra | 346 | 46.679.284,33 |
| Otros | 500 | 13.930.949,50 |

PRECIOS DE VISADO

Importe Precios de visado

Año 2019

Importe total precios de visado 275.490,46 €

Comparativo Año 2018

Importe total precios de visado 259.979,57 €

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Año 2019

| | | <u>Minutas emitidas</u> | <u>total importe minutas</u> |
|----------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|
| COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO | 0,53 % | 12 | 45.961,64 € |
| COBRO DIRECTO | 99,47 % | | |

Comparativo Año 2018

| | | <u>Minutas emitidas</u> | <u>total importe minutas</u> |
|----------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|
| COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO | 0,10 % | 2 | 4.818,00 € |
| COBRO DIRECTO | 99,90 % | | |

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO

nº de Solicitudes

Año 2019:

sin contabilizar

Comparativo Año 2018:

2

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

SOLICITUDES DE ARCHIVO nº de Solicitudes Importe recaudado

Año 2019:

| | | |
|--------------|----|----------|
| Particulares | 12 | 732 € |
| Arquitectos | 18 | 563,50 € |

Comparativo Año 2018:

| | | |
|--------------|----|-------|
| Particulares | 8 | 576 € |
| Arquitectos | 27 | 672 € |

OTRAS SOLICITUDES nº de Solicitudes Importe recaudado

Año 2019

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA | 0 | 0 € |
| HISTORIALES | 7 | 210,00 € |
| CERTIFICADOS E INFORMES | 4 | 135,00 € |
| FE DE VIDA | 0 | 0 € |
| COMPULSAS | 1 | 5,00 € |
| ARCHIVO DOC. NO VISADOS | 0 | 0,00 € |
| DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL | 17 | 748,32 € |
| ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA | 4 | 99,16 € |
| VENTA MATERIAL COLEGIADOS | 0 | 0 € |
| COPIAS Y ESCANEADO | 23 | 467,15 € |
| ALQUILER DE AULA | 0 | 0 € |
| VENTA LIBROS | 1 | 40,40 € |
| LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS | 52 | 312,00 € |
| GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS | 0 | 0 € |
| DIFUSION LISTAS CORREO COAL | 0 | 0 € |

Comparativo Año 2018:

| | | |
|---------------------------------|----|------------|
| CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA | 0 | 0 € |
| HISTORIALES | 4 | 144,00 € |
| CERTIFICADOS | 1 | 24,00 € |
| FE DE VIDA | 0 | 0 € |
| COMPULSAS | 1 | 6,00 € |
| SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA | 80 | 960,00 € |
| ARCHIVO DOC. NO VISADOS | 0 | 0,00 € |
| DIGITALIZACIÓN EJEMPLAR COAL | 19 | 1.562,21 € |
| ALQUILER EQUIPOS DE MEDIDA | 0 | 0 € |
| VENTA MATERIAL COLEGIADOS | 0 | 0 € |
| COPIAS Y ESCANEADO | 21 | 749,64 € |
| ALQUILER DE AULA | 1 | 100,00 € |
| VENTA LIBROS | 2 | 23,08 € |
| LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS | 47 | 282,00 € |

| | | |
|--------------------------------|---|----------|
| GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS | 0 | 0 € |
| DIFUSIÓN LISTAS CORREO COAL | 1 | 100,00 € |

ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA COLEGIAL nº Solicitudes Decisión

Año 2019.....9
Decisión (conceder acceso, consulta y reproducción)..... 7
Decisión (conceder acceso, solo consulta y no reproducción).. 2

SERVICIO COMUN DE ATENCION A COLEGIADOS Y CONSUMIDORES

Año 2019

Nº QUEJAS Y RECLAMACIONES DE ARQUITECTOS Y CONSUMIDORES.....0