

# Memoria de gestión **COALSA** año 2023.

Propuesta para Junta General Ordinaria.

**Fecha:** en León, a 30 de mayo de 2024

## ÍNDICE

<b>1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES.....</b>	<b>2</b>
1.1 JUNTA DIRECTIVA.....	2
1.2 OTROS CARGOS.....	2
1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES.....	2
<b>2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALSA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES.....</b>	<b>3</b>
3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.....	3
3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES.....	3
3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO.....	3
3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL.....	5
<b>4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES.....</b>	<b>5</b>
4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN.....	5
4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN.....	5
4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALSA.....	5
<b>5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN.....</b>	<b>6</b>
5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS.....	6
5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO.....	6
5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO.....	6
5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS.....	6
5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS.....	6
5.6 EMISIÓN DE INFORMES.....	6
5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES.....	6
5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS.....	6
<b>6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALSA.....</b>	<b>7</b>
6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO.....	7
6.2 CONVENIOS.....	8
6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.....	8
6.4 CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE SAMANCA.....	8
6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALSA.....	8
6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGIALES.....	10
6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES DE SALAMANCA.....	10
6.8 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD.....	10
<b>7. ANEXOS.....</b>	<b>13</b>

## 1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES

### 1.1 JUNTA DIRECTIVA

| Delegación de SALAMANCA:

PRESIDENTE:

SECRETARIO:

TESORERO:

Avelino Álvarez Rodríguez

Ángel Herrero Pérez

Ana Beatriz Hernández Alonso

### 1.2 OTROS CARGOS

No existen durante 2023.

### 1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES

No existen durante 2023.

## 2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALSA

Nº DE ARQUITECTOS EJERCIENTES	207
Nº DE ARQUITECTOS COLEGIADOS	246
Nº DE ARQUITECTOS NO RESIDENTES-No figuran adscritos a una Delegación	
Nº SOCIEDADES	14
ALTAS 2023	1
BAJAS 2023	0
ALTAS COLEGIALES SALAMANCA	2
BAJAS COLEGIALES SALAMANCA	3
MODIFICACIONES	
A JUBILADO	0
FALLECIMIENTOS	1
CERTIFICADOS COLEGIACIÓN: Se expiden por la Secretaría Colegial	
CERTIFICADOS ESPECÍFICOS	
COMPULSAS (Se facturan en lotes de 5)	
HISTORIALES CONFECCIONADOS	6
REGISTRO DE ENTRADA DE DOCUMENTOS	48
REGISTRO DE SALIDA DE DOCUMENTOS	48

## 3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES

### 3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.

Durante el año 2023:

Nº solicitudes de juzgado	3
---------------------------	---

### 3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Durante el año 2023:

Nº Minutas emitidas	16
% Encargan gestión de cobro	0,79
Total importe de minutas	32.350 €

### 3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO

Durante el año 2023:

Proyectos Básicos	7
Proyectos Básicos y de Ejecución	614
Documentación complementaria	220
Finales de Obra	393
Informes, tasaciones	41
Proyectos de Derribo	41
Legalizaciones	33
Direcciones de obra	220
Solicitud de Libro de órdenes	347
Otros	116



### 3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL

Durante el año 2023

Tramitaciones acceso a archivo COAL	13
Peticiones de arquitectos redactores de la documentación	4

## 4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES

### 4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN

No se han celebrado Juntas de Delegación ordinarias, ni Juntas de delegación extraordinarias.

### 4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN

Desde la Delegación se han coordinado y desarrollado diversas acciones y actividades, entre otras:

- Elaboración de la Memoria de Gestión, para su sometimiento a la Asamblea.
- Realización de informes y comunicados sobre diversos asuntos en la defensa de los intereses profesionales de los arquitectos.
- Alimentación con eventos de la página web.
- Digitalización y optimización del archivo colegial.
- Organización y Gestión de actividad enmarcada en la ruta DOCOMOMO.
- Reuniones con Ayuntamiento de Salamanca y Denominación de Origen Guijuelo.

### 4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALSA.

La Junta Directiva, a través de la Tesorera una vez recabados los datos correspondientes al año 2023 informa sobre los gastos que se han tenido en la Delegación de Salamanca y que se desglosan de la manera siguiente:

- GASTOS DERIVADOS DEL FUNCIONAMIENTO ORDINARIO DE LA SEDE

Gastos de correos	40,80 €
Gastos varios agua reuniones	17 €
Gastos de accesorio sede	5,90 €
Gastos de Agua	50,00 €
Gastos Buofaxes enviados C.P. Avenida Mirat	70,98 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>184,70 €</b>

- GASTOS DERIVADOS DE LA DIVULGACIÓN EN PERIÓDICO LOCAL.

Gastos Especial Colegios Profesionales La Gaceta	509,00 €
Gastos Especial Vivienda La Gaceta	560,00 €
<b>TOTAL GASTOS LA GACETA</b>	<b>1.069,00 €</b>

## 5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN

### 5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS

La Junta Directiva, ante informes de los servicios de visado, denuncias de Arquitectos o particulares, ha realizado las correspondientes actuaciones, recabando información e informando a los interesados y al COAL.

Durante el año 2023 se han tramitado 4 procedimientos siguiendo el Reglamento del Servicio Común de atención a los Colegiados y Consumidores.

### 5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO

No se han detectado casos de intrusismo profesional.

### 5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

### 5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes. Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante, se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

### 5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Se han realizado las actuaciones propias, no quedando reflejadas documentalmente.

### 5.6 EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación.

- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por colegiados:	13
- Renuncias Dirección de Obra: Se tramitan a través del programa de gestión	
- Informes emitidos a petición de los distintos Juzgados:	3

### 5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

No se han producido durante el último año.

### 5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS

La atención presencial y telefónica que se realiza en horario de oficina no se recoge documentalmente. A mayores se realizan comunicaciones con los colegiados a través de e-mail, que han sido las siguientes:

13 de 02 de 2023	Oferta de trabajo Ayuntamiento de Cabrerizos
09 de 05 de 2023	Jornada INFOEDITA
15 de 09 de 2023	Actos Previos DOCOMOMO IBÉRICO

29 de 09 de 2023	Lotería
17 de 10 de 2023	Jornada Técnica Wulmec
19 de 10 de 2023	Seminario cierre EDUSI TORMES+
18 de 10 de 2023	Concurso Reforma Sede Salamanca
07 de 11 de 2023	Concurso Reforma Sede Salamanca
12 de 12 de 2023	Encuesta Patrona 2024
13 de 12 de 2023	Oferta de empleo Ayuntamiento Fuentes de Oñoro
20 de 12 de 2023	Felicitación de Navidad

## 6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALSA

### 6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO

#### | ACCIONES DIVULGATIVAS

#### | CSCAE

En el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España es una corporación de derecho público con personalidad jurídica propia y plena capacidad, cuyo régimen se establece en sus propios Estatutos. Las actuaciones realizadas por el Consejo son accesibles en la Memoria de Gestión del propio CSCAE.

El ámbito de actuación nacional e internacional estatutario que le es propio, el fin esencial del CSCAE es agrupar, representar, y defender unitariamente a la profesión, a los Colegios y a los Consejos Autonómicos de Arquitectos.

Como Junta de Delegación se ha participado en las siguientes actividades del CSCAE:

#### Actividad CSCAE

#### | CLÚSTER DE EMPRESAS DEL HÁBITAT Y LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE CASTILLA Y LEÓN (AEICE)

AEICE es una agrupación sin ánimo de lucro promovida por las propias empresas del sector con interés en fomentar áreas estratégicas en la mejora de la competitividad, la innovación, la colaboración empresarial, la internacionalización, y la promoción y difusión de sus proyectos, acciones, sistemas y productos.

El COAL es socio institucional de AEICE, así como el ICCL que además es Entidad de Conocimiento, ofreciendo ambos su colaboración en distintos proyectos de su Plan Estratégico. Son varios colegiados que han participado en este clúster representando al COAL, que además ya cuenta con distintos estudios de arquitectura que a título personal se han asociado a AEICE.

#### Actividades AEICE

#### | DOCOMOMO IBÉRICO

El DOCOMOMO es una organización internacional creada en el año 1990 con el objetivo de inventariar, divulgar y proteger el patrimonio arquitectónico del Movimiento Moderno. Entre sus patronos se encuentra el COAL.

#### Actividades DOCOMOMO IBÉRICO

- Colocación de la placa del Docomomo Ibérico



- Organización de la ruta del Docomomo Ibérico por la ciudad

El 22 de septiembre de 2023, se realizó la Ruta del Docomomo Ibérico y se colocó la placa en la Escuela de Artes y Oficios de Salamanca, visitando con anterioridad el Colegio Mayor Hernán Cortés.

#### | OTRAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Junta Directiva se ha reunido en sesiones preparatorias de las Juntas de Delegación y otras Asambleas, además de las siguientes reuniones de trabajo.

Nos hemos reunido en diferentes ocasiones, no han quedado reflejadas documentalmente.

### 6.2 CONVENIOS

No se formalizan durante 2023.

### 6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.

El **COALSA** ha participado a través de su representante Avelino Álvarez Rodríguez en las siguientes reuniones:

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| • 25 de enero de 2023      | CTMAyU |
| • 01 de marzo de 2023      | CTMAyU |
| • 08 de junio de 2023      | CTMAyU |
| • 28 de julio de 2023      | CTMAyU |
| • 29 de septiembre de 2023 | CTMAyU |
| • 16 de noviembre de 2023  | CTMAyU |
| • 21 de diciembre de 2023  | CTMAyU |

### 6.4 CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE SAMANCA

El **COALSA** ha participado a través de su representante Avelino Álvarez Rodríguez en las siguientes reuniones:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| • 18 de mayo de 2023       | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 28 de septiembre de 2023 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 21 de diciembre de 2023  | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 27 de diciembre de 2023  | Consejo de Administración del PMVU - Sa |

### 6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALSA

La Delegación de Salamanca dispone de tasas de alquiler a través de las cuales se rentabiliza el patrimonio. La gestión de alquileres se realiza a través de órganos generales del **COAL**. Se adjunta relación de alquileres a iniciativa de la Delegación de Salamanca: esa documentación la tiene el COAL.

Respecto a las reuniones de Comunidad de Propietarios, en inmuebles de Salamanca como la oficina de la Sede de Avenida de Mirat, aportamos las siguientes fechas:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| • 21 de marzo de 2023 | Reunión Comunidad de propietarios, sede Mirat. |
|-----------------------|--|



## 6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGIALES

La Junta Directiva ha participado en las siguientes actividades organizadas por Órganos Generales o por la Delegación de Salamanca.

- Agosto de 2023 Preparación de las bases del Concurso de la Sede COAL-SA
- 22 de septiembre de 2023 Preparación Ruta DOCOMOMO

## 6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES DE SALAMANCA

La Junta Directiva ha participado en diferentes Reuniones y Seminarios de diferentes asociaciones de Salamanca:

- 26 de octubre de 2023 Seminario Edusi Tormes + Ayto. Salamanca
- 25 de octubre de 2023 Reunión Ayto. Salamanca, como proceder con las Actividades
- 02 de noviembre de 2023 Reunión con Concejal de Urbanismo del Ayto. Salamanca

## 6.8 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD

A lo largo de 2023, se han realizado las siguientes entrevistas o apariciones en distintos medios de comunicación, en relación con la profesión.

Es el objetivo del Colegio conseguir una mayor presencia en los medios, divulgación y visibilidad de cara a la sociedad.

- Enero de 2023 Se incluyó un texto y publicidad del COALSA en la Gaceta.

**Colegio Oficial de Arquitectos de León**

Delegación en Salamanca  
Av. de Mirat 12-16 1º  
37005 Salamanca  
923 25 02 61

www.coal.es/delegacion-de-salamanca



ENE

**Salamanca**—Los Fondos Next Generation son de vital importancia para la rehabilitación del parque inmobiliario y corren el peligro de que se pierdan. Debemos insistir en que las administraciones, en este caso la Junta de Castilla y León, debe agilizar y simplificar la tramitación de estas ayudas.

El Colegio de Arquitectos ofreció su colaboración para implantar oficinas de información para la rehabilitación en colaboración con la Junta de Castilla y León. Están iniciati va

## LA PREOCUPACIÓN DEL SECTOR DE LA ARQUITECTURA

El Colegio de Arquitectos informa sobre la dificultad que se tiene para acceder a los fondos europeos Next Generation



Ana Beatriz Hernández (tesorera), Angel Herrero (secretario) y Avelino Álvarez (presidente), directiva de la delegación en Salamanca del Colegio.

de los Colegios de Arquitectos se realizó en toda España, siendo la única Comunidad donde no se materializó. En el resto de Comunidades favoreció la tramitación de estas ayudas, permitiendo movilizar estos fondos tan importantes para el ciudadano y para el sector.

Sería interesante facilitar los trámites, algunos complicados. La información debe llegar a los usuarios y los administradores de fincas de forma adecuada para que su tramitación y gestión sea eficiente, y para ello es preciso que estén apoyados por buenos técnicos. Los arquitectos son una pieza clave para la realización de los proyectos necesarios en la gestión para recurrir a las subvenciones de los fondos europeos en la rehabilitación de viviendas.

La alta subida de precios de los materiales ha ralentizado e incluso paralizado tanto públicas como privadas. Por otro lado, la falta tanto de mano de obra cualificada como no cualificada, es preocupante. Especialmente, la primera, pues dificulta la realización de obras y la ralentiza influyendo en el plazo y la calidad de ejecución, e impide el desarrollo del sector.

Uno de los objetivos del Colegio es la participación en la vida pública de la ciudad, formando parte de diferentes comisiones y consejos. La promoción de la arquitectura y la cultura es uno de los objetivos prin-

cipales del colegio. Con este fin, están intentando que las administraciones opten por convocar concursos de ideas para distintos proyectos de la ciudad o la provincia porque consideran que se valorará más la calidad arquitectónica de las propuestas frente a las bajas económicas y dar paso a los jóvenes arquitectos.

Como no podía ser de otra manera, la propia sede del Colegio (avenida de Mirat 12), será reformado mediante un concurso de ideas, del cual se sienten muy satisfechos, mejorando con creces sus expectativas.

Mañana el Colegio celebrará su patrona, nuestra señora de Belén en su huida a Egipto. En el año 1749 la Real Congregación de Nuestra Señora de Belén elaboró las Ordenanzas para el mejor regimiento y seguridad de las obras y edificios del Reino. En esas ordenanzas, la congregación quedó con la potestad exclusiva de examinar y otorgar los títulos de arquitecto, derivando con el paso del tiempo en lo que hoy conocemos como Colegios Profesionales de Arquitectos. Posteriormente fue declarada Patrona de todos los arquitectos de España por el Papa Pío XII.

Como es tradición, y con motivo de la festividad patronal, el COAL de Salamanca reconocerá a los arquitectos que cumplen 40 y 25 años de profesión, además de dar la bienvenida a los jóvenes que se han colegiado en el último año.

## ¿QUÉ SON LOS FONDOS NEXT GENERATION?

Son un programa de ayudas que la Unión Europea ha lanzado para mejorar las viviendas y parques inmobiliarios de toda España entre los años 2021 y 2027

ENE

**Salamanca**—Los fondos Next Generation son un programa de ayudas que la Unión Europea ha lanzado para permitir realizar mejoras en las viviendas y en los parques inmobiliarios. Estas ayudas nacieron de la necesidad de paliar los daños económicos y sociales que la pandemia ha causado. Es por esto que los dirigentes de la Unión Europea acordaron un plan de recuperación con el objetivo de sentar las bases para crear una Europa más moderna y sostenible.

El ambicioso plan de los Fondos

Europeos Next Generation cuenta con un total de 750.000 millones de euros de presupuesto que se emplearán entre los años 2021 y 2027. Supondrán cambios a nivel de sostenibilidad, implementación de energías renovables o rehabilitación energética, entre otros. Estas ayudas supondrán una ayuda directa a la rehabilitación energética de edificios de más de 6.800 millones de euros y de esta cantidad se calcula que en torno a 3.400 irán destinados a la rehabilitación de viviendas.

Con estas ayudas, lo que se va a permitir es que los propietarios rehabiliten sus viviendas para conseguir un consumo más sostenible, así como para que las comunidades de propietarios hagan lo propio con los edificios. Esto supondrá una reducción del gasto energético y potenciar el bienestar en el hogar.

Para poder acceder a esta ayuda, los requisitos se gestionan a través de un Real Decreto que regula los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Trans-



Cartel promocional del programa de recuperación para Europa Next Generation.

**Cada Comunidad Autónoma publica su propia convocatoria y requisitos**

formación y Resiliencia.

Es cada Comunidad Autónoma la encargada de publicar su propia convocatoria, requisitos y plazos para la solicitud de la subvención. En muchas CCAA se han habilitado oficinas de rehabilitación que sirven pa-

ra informar sobre todas las cuestiones referentes a los fondos Next Generation. Los propios colegios de arquitectos también están habilitando oficinas para canalizar toda la información y los procedimientos existentes.



## DESCIENDE EN UN 20% LA OBRA NUEVA DE VIVIENDAS

El Colegio Oficial de Arquitectos de León alerta sobre este descenso y afirma que en la actualidad existe más movimiento en las reformas debido a las potentes ayudas de Europa, los fondos Next Generation

### Colegio Oficial de Arquitectos de León

Delegación en Salamanca  
Av. de Mirat 12-16 1º  
C.P. 37.005 - Salamanca  
Teléfono: 923 25 02 61

[www.coal.es/delegacion-de-salamanca](http://www.coal.es/delegacion-de-salamanca)

#### ENE

**Salamanca**— El sector de la vivienda está conformado por un gran engranaje. Es por esto que todo lo que ocurra en él, afecta directamente a multitud de profesionales, entre ellos a los arquitectos. Avelino Álvarez, presidente del Colegio de Arquitectos de León en Salamanca, lo explica de la siguiente manera: "El mercado de la vivienda afecta directamente a la demanda y, por tanto, a la redacción de proyectos, aunque a día de hoy hay más movimiento en la reforma de viviendas que en viviendas nuevas debido a las potentes ayudas de los fondos europeos Next Generation".

Una de las funciones del Colegio, y que les hace tener constancia de la situación del mercado de la vivienda, es el control de los visados de obra nueva para vivienda. "Los dos años anteriores fueron buenos en cuanto a visados de viviendas en Salamanca, hubo unas 700. Este año estaremos sobre 500 viviendas estando en una baja considerable de más de un 20%", afirma Álvarez.

El descenso de visados, el presidente lo explica de la siguiente ma-



La tesorera del COAL, Ana Beatriz Hernández, acompañada del presidente, Avelino Álvarez. GUZÓN

### El COAL ha convocado un concurso para la mejora de la sede del mismo en Salamanca

nera: "El mercado de la vivienda está actualmente centrado en la rehabilitación, incluida la energética, que cuenta con grandes ayudas y no requiere visado; por otro lado, las condiciones hipotecarias tan desfavorables, subida de los materiales y falta de mano de obra, también hacen mucho".

El presidente de COAL, considera que la solución para la mejora del mercado de vivienda es "la pregunta del millón". Álvarez afirma que es una explicación que se debe pedir a "los responsables del sector en la

Junta de Castilla y León y en el Gobierno, pero la solución está clara y es conseguir una oferta adecuada a la demanda en cantidad, calidad y en precio, aunque es difícil de hacer", sentencia.

#### Un concurso para la mejora de la sede del COAL en Salamanca

Para mejorar las condiciones de la actual sede de la delegación de Salamanca del Colegio de Arquitectos de León, que en la actualidad se encuentra en la entreplanta de la Avenida de Mirat 12-16, desde el propio

COAL se ha planteado un concurso para la redacción del proyecto y dirección de obra para su reforma.

"El concurso tiene ámbito colegial y solo podrán presentarse, ya sea a título individual o en equipo, aquellos arquitectos que estén colegiados en el COAL", explica el presidente de la institución, Avelino Álvarez.

Los interesados en participar en este concurso, tienen un plazo determinado para presentar sus propuestas que finalizará el próximo día 22 de diciembre de 2023 a las 14:00 horas.

### NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS

C/ VASCO DE GAMA  
(junto al Corte Inglés)



Conócelo en:  
[tardaguilainmobiliaria.com](http://tardaguilainmobiliaria.com)



## Tardaguila

consulting inmobiliario

Avda/ Portugal, 126

923 28 26 77



## 7. ANEXOS

A continuación, se recopila una serie de Anexos a esta memoria relativos a las actividades anteriormente descritas.

- RUTA DOCOMONO, realizada el 22 de septiembre de 2023.

















