

**MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE ZAMORA, EN CUMPLIMIENTO DEL
ARTÍCULO 41, APARTADO o), DEL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO DE LOS
ÓRGANOS TERRITORIALES DEL C.O.A.L.**

DELEGACIÓN DE ZAMORA

1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS

REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA

REUNIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

El 21 de enero, a solicitud de la asociación de colegios profesionales y de la junta de delegación, nos reunimos con el concejal de urbanismo, la jurídico, el gerente de urbanismo del Ayuntamiento de Zamora, el decano del colegio de ingenieros industriales, la presidenta del colegio de aparejadores y el presidente de la delegación de Zamora del Coal, para tratar el mismo tema de los retrasos en las licencias de obra, se le plantea la misma situación que en reuniones anteriores.

Revisión de pormenorizada del proyecto en la que no es competente el técnico de la administración.

En relación a la jurídico, se plantea por su parte que no aparecen las firmas digitales de los arquitectos y plantea que se entregue una primera hoja firmada que abale todo el proyecto. Por mi parte se expone que existe una hoja de informe de visado en el que se refleja quien es el autor del proyecto y firmante del mismo, por lo que se acuerda que adjuntando esa hoja queda de momento resuelto el problema hasta llegar a un nuevo acuerdo.

REUNIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE TORO

A solicitud del Ayuntamiento de Toro el día 17 de febrero, se realiza una reunión presencial en la delegación para colaborar en la realización del concurso del proyecto de la plaza de Santa Marina en Toro. Existe un anteproyecto para la valoración inicial del mismo por parte del arquitecto Pedro Lucas.

REUNIÓN COLPROZA

El día 25 de febrero se reúnen los colegios en la sede del colegio de ingenieros industriales.

REUNIÓN COLPROZA-COAL

El día 27 de septiembre se reúne el presidente de la asociación de colegio profesionales, el Decano y el presidente de la delegación de Zamora, para tratar los tramites de la licencias de obras con la Diputación y el Ayuntamiento de Zamora. Se le enviará una carta para retomar los contactos con el Ayuntamiento y se circulará a los colegiados una carta para comenzar a informar los proyectos desde la delegación.

REUNIONES CON EL AYUNTAMIENTO DE TORO

A solicitud del Ayuntamiento de Toro, el 17 de febrero, se mantiene una reunión en relación al concurso para la renovación de la plaza de Santa Marina de Toro para su reorganización. Se le indican los pasos a seguir para evitar los problemas que han surgido en otros concursos.

REUNIÓN CON COLPROZA.

El día 25 de febrero se mantiene una reunión en la delegación del colegio de Ingenieros Industriales para la elaboración de un guión para la presentación de los proyectos para el seguimiento del proceso de licencia en la Diputación de Zamora.

REUNIÓN CON EL AYUNTAMIENTO.

El día 11 de marzo se mantiene una reunión con el ayuntamiento para tratar el formato de remitir los proyectos a la sede electrónica del ayuntamiento de Zamora para intentar tener un criterio único.

REUNIÓN EN LA DIPUTACIÓN.

El día 26 de marzo se mantiene una reunión con la Diputación donde se exponen las iniciativas Silver Economy para la inversión en el ámbito de la tercera edad y la generación de trabajo desde el punto de vista de los servicios a este grupo de edad.

El día 17 de mayo se mantiene una reunión en la Diputación en relación a los fondos europeos y a la despoblación, para la creación de grupos de trabajo y mesas redondas.

El día 12 de julio se mantiene una reunión en la Diputación en relación a los fondos Feder europeos.

REUNIÓN CON COLPROZA.

El día 27 de septiembre se mantiene una reunión en la delegación del colegio de Ingenieros Industriales para la elaboración de un guión para el inicio de la tramitación de las licencias con la Diputación.

REUNIÓN CÁMARA DE LA PROPIEDAD.

El día 17 de octubre se asiste a la cámara de la propiedad para la presentación de las primeras Jornadas Edificatorias.

REUNIÓN AYUNTAMIENTO.

El día 13 de diciembre se asiste en representación del colegio a la reunión del consejo sectorial de urbanismo del Ayuntamiento de Zamora.

REPRESENTACIÓN DEL COAL EN REUNIONES CON LAS COMISIONES PÚBLICAS

Se comunica a las siguientes comisiones la intención de representación en las reuniones periódicas de las distintas administraciones públicas:

- Comisión Territorial de Urbanismo de la JCyL. En la que la representación se realiza mediante la tesorera de la delegación, pero al ser un turno rotatorio este año lo han representado los Ingenieros de Caminos.
- Comisión de Valoración JCyL. Seguimos sin representante ya que no se atendió la solicitud.
- Comisión de Patrimonio de la JCyL. Seguimos sin representante ya que no se atendió la solicitud.

REPRESENTACIÓN DEL COAL EN EL CSCAE

Asistencia del Presidente a la Asamblea telemática convocada por el CSCAE, el 25 de Noviembre de 2021 en representación de la Delegación de Zamora

CONSEJO SECTORIAL DE URBANISMO

- En la última reunión del 13 diciembre de 2021 en relación a la explicación de las actuaciones realizadas por parte del Ayuntamiento de Zamora para la mejora del tráfico peatonal dentro del casco urbano.

ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS

1.- ASUNTOS EN DEFENSA DE LOS COLEGIADOS

Durante el año 2019, no se han producido situaciones de publicación de anuncios de contratación que fuesen motivo de remitir a la Asesoría Jurídica del COAL, para que, en caso de proceder, se iniciasen los Recurso correspondientes.

2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS

En cumplimiento del PROTOCOLO PARA LA TRAMITACIÓN DE DENUNCIAS DE LA ACTUACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS PROMOVIDAS POR PARTICULARES, aprobado por Junta de Gobierno con fecha 21/11/08, no se han tramitado expedientes de denuncia durante el 2020.

No se tuvo que remitir ningún asunto a la Comisión de Deontología profesional del COAL desde la delegación de Zamora.

3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO

No se han detectado en el presente año asuntos de intrusismo.

4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS

Han quedado archivadas en el Registro de Salidas sin que se haya verificado el número de ellas que se han tramitado.

6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Todas las actuaciones que acomete la Junta Directiva van encaminadas a ese fin, por nombrar algunas concretas nos referimos a las enumeradas en el apartado 1. En los asuntos de las reuniones.

7.- EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación.

8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO

PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL

En el año 2021 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

PERITOS JUDICIALES

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

A solicitud del propio juzgado de Benavente se les remitió una lista de los arquitectos inscritos en el COAL como peritos judiciales.

PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES

En el año 2021 se renovaron las listas que habitualmente se envían a las administraciones locales, en concreto:

PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES
PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA
PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL
PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN
PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO

nº de trabajos solicitados

En el año 2021 se renovó la lista de arquitectos "Bolsa de trabajo". No se han realizado solicitudes a la Delegación de Zamora.

9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES

No se han realizado RECLAMACIONES JUDICIALES DE HONORARIOS en la Delegación de Zamora durante el 2021.

11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS

Año 2021:

web / e-mail

nº Boletines emitidos
nº Comunicaciones – Avisos

12.- ACTOS RELATIVOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ADSCRITO

RECURSOS ECONÓMICOS Y PATRIMONIALES

Año 2021:

En el 2021 las Delegaciones no disponen de fondos propios ni de su patrimonio adscrito.

En el 2015 ,por Acuerdo de Junta de Gobierno, se traspasó el capital mobiliario en bancos, de las cuentas de la Delegación de Zamora a las cuentas del COAL, y se cerraron dichas cuentas.

13.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)

Durante el 2021, se ha reducido la plantilla un trabajador en la Delegación de Zamora. Manteniendo un ERTE hasta el mes de junio. Estos cambios se realizan desde los Órganos Generales.

14.- OTROS DATOS DE INTERÉS

14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES

REUNIONES

fecha

- Reunión de Junta de Delegación (día de la patrona)

06-10-21

Se celebró en el Museo Etnografico de Castilla y León con la asistencia para la Bienvenida de los nuevos colegiados, y el homenaje a los colegiados que cumplían 25 y 40 años.



- Colocación y exposición de la placa del Docomomo

06-10-21

Se colocó la placa en el edificio de Lucas Espinosa Navarro en el EDIFICIO DE VIVIENDAS, APARTAMENTOS Y LOCALES RESIDENCIAL LAS FLORES.



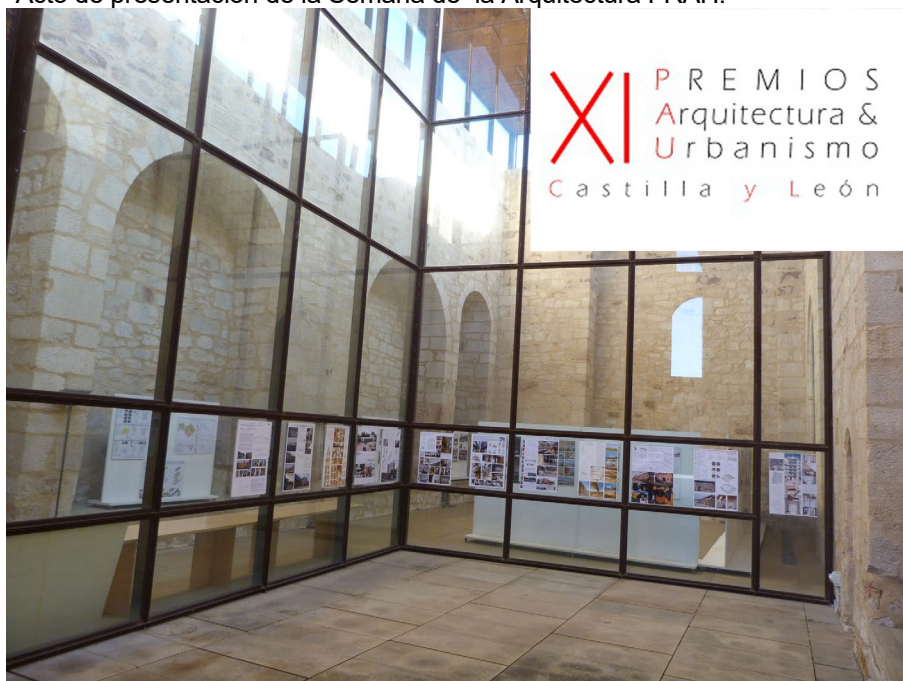
Presentación de la colocación de la placa del Docomomo en el MECyL





- Acto de presentación de la Semana de la Arquitectura FRAH.

04-10-21



Con motivo de la Semana Internacional de la Arquitectura se realizarán visitas a la sede de la Fundación Rei Afonso Henriques.



- Reuniones convocadas por la Junta de Delegación	11-03-21
- Reuniones convocadas por la Junta de Delegación En relación a la tramitación de las licencias	03-05-21
- Reuniones convocadas por la Junta de Delegación	16-12-21

REPRESENTACIÓN

fecha

- Acto de entrega de Premios Talento	13-04-21
- Acto de presentación de Instituto de Estudios Zamoranos	16-09-21
- Acto de presentación de Instituto de Estudios Zamoranos en Alcañices	17-09-21
- Acto de entrega premios Caja Rural.	12-11-21
- Acto de reconocimiento de la profesión de los Ingenieros Industriales.	26-11-21

EXPOSICIONES

Se han realizado dos exposiciones durante el año 2021.

- Se realizó la exposición del XI Premio de Arquitectura de Castilla y León, en la Fundación Rei Afonso Henriques.

14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

REGISTRO GENERAL

nº documentos

Año 2021:

Sin contabilizar

VISADO

nº de Visados

PEM de referencia

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

Año 2021

EXPEDIENTES VISADOS	1121
TOTAL ARQUITECTO	212
TOTAL DOCUMENTOS	1649
PROYECTOS BASICOS	10
PROYECTOS BASICOS Y EJECUCION	486
FINALES DE OBRA	263
DERRIBOS	59
LEGALIZACIONES	33
DOCUMENTACIONES COMPLEMENTARIAS	331

INFORMES Y TASACIONES	13
OTROS	210
GESTION COBRO	30

Comparativo Año 2020

EXPEDIENTES VISADOS	898
TOTAL ARQUITECTO	190
TOTAL DOCUMENTOS	1318
PROYECTOS BASICOS	10
PROYECTOS BASICOS Y EJECUCION	407
FINALES DE OBRA	213
DERRIBOS	32
LEGALIZACIONES	22
DOCUMENTACIONES COMPLEMENTARIAS	335
INFORMES Y TASACIONES	6
OTROS	77
GESTION COBRO	29

“

PRECIOS DE VISADO

Importe Precios de visado

Año 2021

Importe total precios de visado

Comparativo Año 2019

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Año 2020

		<u>Minutas emitidas</u>	<u>total importe minutas</u>
COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	1,82 %	30	78.617,97

Comparativo Año 2012

COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO	2,20 %	29	79.789,80 €
COBRO DIRECTO	97,80 %		

TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES DEL JUZGADO

nº de Solicitudes

Año 2021:

0

14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

SOLICITUDES DE ARCHIVO	nº de Solicitudes	Importe recaudado
<u>Año 2021:</u>	0	0,00 €

OTRAS SOLICITUDES	nº de Solicitudes	Importe recaudado
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Año 2021:

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	sin verificar datos
CERTIFICADOS	-----
COMPULSAS	-----
FE DE VIDA	-----
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	-----
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	-----
ALQUILER DEPENDENCIAS	-----
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	-----

Comparativo Año 2021: NO SE HAN FACILITADO DATOS

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	sin verificar datos	0,00 €
HISTORIALES	sin verificar datos	0,00 €
CERTIFICADOS	sin verificar datos	0,00 €
COMPULSAS	sin verificar datos	0,00 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	sin verificar datos	0,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	sin verificar datos	0,00 €
ALQUILER DEPENDENCIAS	sin verificar datos	0,00 €
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	sin verificar datos	0,00 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS ²⁴	sin verificar datos	0,00 €