



**MEMORIA QUE PRESENTA LA DELEGACION DE ZAMORA**

## **DELEGACIÓN DE ZAMORA**

Se realizaron elecciones a Junta Directiva el 12 de mayo de 2022 siendo ganadora la propuesta de Directiva integrada por Juan Luis Santos Payo como presidente, Carmen del Valle como secretaria y Javier Ferrero como Tesorero.

La toma de posesión se produjo en León el 28 de mayo de 2022

### **1.- GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS y OTROS**

#### **REUNIONES MANTENIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA (HASTA EL 28 DE MAYO)**

##### **REUNIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA**

El día 14 de enero se celebró una reunión en el ayuntamiento de Zamora en la que se trataron los temas de las incidencias de los proyectos se acordó:

- Organizar los documentos y numerar los planos
- Que los planos se entreguen escalados, sin deformar los pdf.
- No alterar los pdf del visado para evitar que la firma de visado desaparezca.

##### **REUNIÓN CON EL LOS REPRESENTANTES DE LA JCYL DEL GRUPO POPULAR.**

El día 3 de febrero se realizó una reunión de los colegios con el grupo popular en el teatro Ramos Carrión, para tratar los temas en relación a la agilización de las licencias y los trámites burocráticos en las administraciones.

##### **REUNIÓN CON EL BANCO SABADEL.**

El 23 de febrero se mantuvo una reunión telemática con representantes del banco Sabadell. En esta reunión se trataron temas relacionados con los empresarios a los que iba dirigido y no hacia los colegiados como arquitectos autónomos.

##### **REUNIÓN CON EL DIPUTADO DE CULTURA.**

El 28 de febrero se mantuvo una reunión con el Vicepresidente segundo y diputado delegado del área de Educación, Cultura, Deportes, Turismo y Promoción del Territorio, en relación a la divulgación de los premios de arquitectura, los actos realizados por el colegio en dependencias de la Diputación ya que en diciembre se había denegado la celebración de la junta general en el colegio universitario debido a la situación del covid-19.

##### **REUNIÓN CON LA DIPUTACIÓN.**

El 4 y 20 de mayo se realizaron reunión para tratar el tema de la fiscalidad diferenciada para la provincia de Zamora.

#### **REUNIONES MANTENIDAS POR LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA (A PARTIR DEL 28 DE MAYO)**

##### **REUNIÓN CON EL SUBDELEGADO DEL GOBIERNO**

El día 7 de julio se celebró reunión en la Subdelegación del gobierno en la que se trataron temas como el campamento de Montelareina y ver como el colegio puede colaborar en su desarrollo, así también se comentaron temas como son la propuesta para la digitalización del archivo del Colegio, equipos de arquitectos para la remodelación de la cárcel, los Fondos NextGeneration y su desarrollo así como el tema de las ITEs.

### **REUNIÓN CON DIPUTACIÓN DE ZAMORA**

El día 11 de julio se mantuvo una reunión con el presidente de la diputación para presentarnos y en ella se comentó la posibilidad de continuar con el Convenio para agilizar licencias mediante los visados de calidad, quedando aplazado hasta después de elecciones según conversaciones posteriores.

### **REUNIÓN CON EL SUBDELEGADO DE DEFENSA**

El día 18 de julio nos reunimos con el Subdelegado de Defensa para continuar el tratamiento del campamento de Montelareina así como la colaboración en temas culturales con el Ministerio de defensa a través de su revista o de las opciones que propongamos.

### **ENTREVISTA EN 8 TV**

El día 28 de julio nos entrevistamos Javier Ferrero y Juan L. Santos para comentar lo hecho entre la directiva saliente y entrante comentando la intención de mejora de relaciones con las Administraciones, la defensa del colegiado frente al intrusismo y demás temas propios que nos afectan, así como la formación continua del colegiado.

### **REUNIÓN CON ASPRINZA**

El día 7 de septiembre se mantuvo una reunión con la presidenta de la asociación de Promotores Inmobiliarios en el que se dejaron claros los problemas que estos tienen sobre todo con la lentitud de la concesión de licencias por parte del Ayuntamiento.

### **REUNIÓN EN EL EDIFICIO PREMIADO DE FUNERARIA SEVER**

El día 12 de septiembre se realizó visita al edificio premiado de funeraria SEVER para ver la posibilidad de realizar la exposición de premios de Arquitectura de Castilla y León en sus instalaciones.

### **ENTREVISTA CON OPINIÓN DE ZAMORA**

El día 18 de septiembre se mantuvo una entrevista para participar el colegio en el especial de construcción y rehabilitación del periódico mediante un artículo y un anuncio.

### **ENTREVISTA CON DELEGADA DE LA JUNTA**

El día 20 de septiembre se celebró reunión con la delegada Clara Sandamián en la que se solicitó la participación del colegio en las diferentes comisiones, ya que en la de urbanismo no teníamos representación y se mantuvo el compromiso de tener una reunión con la jefa de patrimonio para tratar el tema y que se nos incluya como Colegio al menos en la Ponencia.

### **ENTREVISTA CON AYUNTAMIENTO DE ZAMORA**

El día 20 de octubre se celebró el Consejo de Medio Ambiente en el que nos han incluido y se trató el tema de la participación y regulación de la mesa contra el Cambio Climático del Municipio de Zamora.

### **EXPOSICIÓN DE LOS PREMIOS DE ARQUITECTURA DE CASTILLA Y LEÓN**

Del día 10 al 18 de noviembre se produjo la inauguración y el desarrollo de la Exposición de los premios citados con una excelente acogida por el público y con agradecimiento de la empresa funeraria SEVER por su compromiso y participación en el desarrollo de esta en su edificio que era uno de los premiados.

### **REPRESENTACIÓN DEL COAL EN REUNIONES CON LAS COMISIONES PÚBLICAS**

Se comunica a las siguientes comisiones la intención de representación en las reuniones periódicas de las distintas administraciones públicas:

- Comisión Territorial de Urbanismo de la JCyl. En la que la representación se realiza mediante la tesorera de la delegación siendo sustituida por el nuevo presidente desde su toma de posesión.
- Comisión de Valoración JCyl. Seguimos sin representante ya que no se atendió la solicitud hasta que se incluyó al Colegiado Javier Ratón como representante del Colegio con la nueva Junta directiva.
- Comisión de Patrimonio de la JCyl. Seguimos sin representante ya que no se atendió la solicitud, hasta que con la nueva directiva se consiguió que se nos incluyera en la ponencia con un representante que es Luis Martínez Lucio.

### **ACCIONES JUDICIALES - RECURSOS**

#### **1.- ASUNTOS EN DEFENSA DE LOS COLEGIADOS**

Durante el año 2022, la Junta Directiva de la Delegación adoptó el acuerdo de interponer los siguientes recursos:

**RECURSO DE REPOSICIÓN** contra las BASES y la CONVOCATORIA del AYUNTAMIENTO de Toro para la provisión de UNA PLAZA DE ARQUITECTO mediante concurso-oposición con motivo, principalmente, de la baremación exclusiva de la experiencia en la Administración local, que fue ESTIMADO por resolución de fecha 26/9/22.

#### **2.- ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS**

En cumplimiento del REGLAMENTO DEL SERVICIO COMÚN DE ATENCIÓN A LOS COLEGIADOS Y CONSUMIDORES, aprobado por Junta General celebrada el 25/3/2019, se han tramitado los siguientes expedientes:

**QUEJA-ZA 02/22** formulada, además de por diversos incumplimientos contractuales, por el supuesto incumplimiento de las obligaciones profesionales de un colegiado en las obras que había proyectado y estaba dirigiendo, proponiéndose la REMISIÓN DEL EXPEDIENTE a la CDP sin atender las reclamaciones estrictamente contractuales que también se denunciaban.

**QUEJA-ZA 02-22** formulada contra un Arquitecto por defectos constructivos en la obra que se estaba realizando, que se ARCHIVÓ al tiempo que se informaba al denunciante que el Servicio de Visado no realizaba el control del Proyecto en los aspectos que se solicitaba y que no correspondía al COAL determinar la eventual responsabilidad de los agentes en la aparición de los daños denunciados.

#### **3.- DENUNCIAS EN CASO DE INTRUSISMO**

No se han detectado en el presente año asuntos en materia de intrusismo.

#### **4.- ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO**

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

#### **5.- OTORGAMIENTO DE VENIAS**

Han quedado archivadas en el Registro de Salidas sin que se haya verificado el número de ellas que se han tramitado.

#### **6.- ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS**

Todas las actuaciones que acomete la Junta Directiva van encaminadas a ese fin, por nombrar algunas concretas nos referimos a las enumeradas en el apartado 1. En los asuntos de las reuniones.

#### **7.- EMISIÓN DE INFORMES**

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación.

#### **8.- DESIGNACIÓN DE PERITOS Y BOLSA DE TRABAJO**

##### **PERITOS PARA EL SERVICIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA JCyL**

En el año 2022 (al igual que se viene haciendo desde 2010, con motivo de la centralización en Valladolid de la gestión de las listas de peritos), las inscripciones se realizaron directamente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL, sin mediación de la Delegación.

##### **PERITOS JUDICIALES**

Las solicitudes de incorporación a la lista de peritos judiciales se realizaron igualmente a través del Área 2.0 de la página Web del COAL.

A solicitud del propio juzgado de Benavente se les remitió una lista de los arquitectos inscritos en el COAL como peritos judiciales.

##### **PERITOS PARA LAS ADMINISTRACIONES LOCALES**

En el año 2022 se renovaron las listas que habitualmente se envían a las administraciones locales, en concreto:

##### **PERITOS PARA LA CÁMARA DE COMERCIO - ARBITRAJES**

**PERITOS PARA LA AGENCIA TRIBUTARIA**

**PERITOS PARA EL REGISTRO MERCANTIL**

**PERITOS PARA LA DIPUTACIÓN**

**PERITOS PARA EL AYUNTAMIENTO DE ZAMORA**

**SEGUIMIENTO BOLSA DE TRABAJO**

nº de trabajos solicitados

En el año 2022 se renovó la lista de arquitectos “Bolsa de trabajo”. No se han realizado solicitudes a la Delegación de Zamora.

**9.- INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DE COBRO DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES**

No se han realizado RECLAMACIONES JUDICIALES DE HONORARIOS en la Delegación de Zamora durante el 2022.

**11.- PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN A LOS COLEGIADOS**

Año 2022:

web / e-mail

nº Boletines emitidos  
nº Comunicaciones – Avisos

**12.- ACTOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EMPRESARIALES SOBRE EL PERSONAL LABORAL (CONTRATACIONES, CESES, CAMBIOS DE CATEGORÍA, ETC.)**

Durante el 2022 todas las modificaciones se realizan desde los Órganos Generales.

**13.-SOLICITUDES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL.**

ACCESO-ZA 01/2022, concediendo la solicitud sin oposición.  
ACCESO-ZA 02/2022 (sin información).  
ACCESO-ZA 03/2022, concediendo la solicitud sin oposición.  
ACCESO-ZA 04/2022 (sin información).  
ACCESO-ZA 05/2022, concediendo la solicitud sin oposición.

**14.- OTROS DATOS DE INTERÉS**

**14.1.- INCORPORACIONES Y BAJAS**

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

**14.2.- ACTOS y ACTIVIDADES COLEGIALES**

**REUNIONES**

fecha

- Reuniones convocadas por la Junta de Delegación	24-03-22
- Reuniones convocadas por la Junta de Delegación	13-06-22
	11-10-22
	20-12-22
- Reuniones convocadas por la Junta de Gobierno	27-06-22
	22-09-22
	02-12-22
-Reuniones convocadas por la Junta General	15-12-22

### **REPRESENTACIÓN**

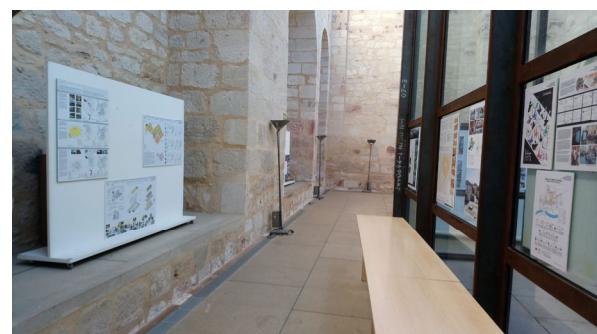
fecha

El 28 de abril se celebro una presentación en la diputación para participar en la mesa de despoblación.



### **EXPOSICIONES**

20 de enero de 2022 Inauguración de la exposición de los XI premios de arquitectura de Castilla y León, en la fundación Rey Afonso Henriques.



Celebración de la patrona el 31 de marzo de 2022



Se realizó la patrona con el recibimiento de los nuevos colegiados y la entrega de los pinos conmemorativos a los arquitectos.

Se ha realizado una exposición durante el año 2022.

- Premio de Arquitectura de Castilla y León 2022

#### 14.3.- TRAMITACIÓN Y GESTIÓN INTERNA

##### REGISTRO GENERAL

nº documentos

Año 2022:

Sin contabilizar

##### VISADO

nº de Visados

PEM de referencia

Datos facilitados por el departamento de informática del COAL

##### PRECIOS DE VISADO

Importe Precios de visado

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

##### COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Nos remitimos a la Memoria que los Órganos Generales presentan en la Junta General.

#### 14.4.- OTROS ASUNTOS ECONÓMICOS

##### SOLICITUDES DE ARCHIVO

nº de Solicitudes

Importe recaudado

Año 2022:

0

0,00 €

<b>OTRAS SOLICITUDES</b>	<b>nº de Solicitudes</b>	<b>Importe recaudado</b>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Año 2022:

- CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA sin verificar datos -----
- CERTIFICADOS -----
- COMPULSAS -----
- FE DE VIDA -----
- SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA -----
- ARCHIVO DOC. NO VISADOS -----
- ALQUILER DEPENDENCIAS -----
- GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS -----

Comparativo Año 2021: NO SE HAN FACILITADO DATOS

CONSULTAS ASESORÍA JURÍDICA	sin verificar datos	0,00 €
HISTORIALES	sin verificar datos	0,00 €
CERTIFICADOS	sin verificar datos	0,00 €
COMPULSAS	sin verificar datos	0,00 €
SELLADO DOC. COMPLEMENTARIA	sin verificar datos	0,00 €
ARCHIVO DOC. NO VISADOS	sin verificar datos	0,00 €
ALQUILER DEPENDENCIAS	sin verificar datos	0,00 €
LIBROS DE ÓRDENES E INCIDENCIAS	sin verificar datos	0,00 €
GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS	sin verificar datos	0,00 €
24		