

Memoria de gestión COALZA año 2023.

Propuesta para Junta General Ordinaria.

Fecha: en León a 30 de mayo de 2024

ÍNDICE

| | |
|---|----------|
| 1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES | 2 |
| 1.1 JUNTA DIRECTIVA | 2 |
| 1.2 OTROS CARGOS | 2 |
| 1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES..... | 2 |
| 2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALZA..... | 3 |
| 3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES | 3 |
| 3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO..... | 3 |
| 3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES..... | 3 |
| 3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO..... | 3 |
| 3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL | 4 |
| 4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES | 4 |
| 4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN..... | 4 |
| 4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN | 4 |
| 4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALZA..... | 4 |
| 5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN..... | 4 |
| 5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS..... | 4 |
| 5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO..... | 4 |
| 5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO..... | 5 |
| 5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS | 5 |
| 5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS..... | 5 |
| 5.6 EMISIÓN DE INFORMES | 5 |
| 5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES | 5 |
| 5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS | 5 |
| 6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALZA | 6 |
| 6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO | 6 |
| 6.2 CONVENIOS..... | 7 |
| 6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL | 7 |
| 6.4 COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES DE CYL | 7 |
| 6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALZA | 7 |
| 6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGIALES | 7 |
| 6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES COLEGIALES | 7 |
| 6.8 OTROS..... | 7 |
| 6.9 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD | 7 |
| 7. ANEXOS | 8 |

1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES

1.1 JUNTA DIRECTIVA

| Delegación de ZAMORA:

PRESIDENTE: Juan Luis Santos Payo

SECRETARIO: Carmen del Valle González

TESORERO: Javier Ferrero Sánchez

1.2 OTROS CARGOS

1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES

2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALZA

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| N.º DE ARQUITECTOS EJERCIENTES | 111 |
| N.º DE ARQUITECTOS COLEGIADOS | 116 |
| N.º DE ARQUITECTOS COLEGIADOS | |
| | |
| N.º SOCIEDADES | 12 |
| ALTAS 2023 | 0 |
| BAJAS 2023 | 0 |
| | |
| ALTAS COLEGIALES ZAMORA | 1 (Mayo) + 3 (Diciembre) = 4 |
| | |
| BAJAS COLEGIALES ZAMORA | 0 |
| | |
| MODIFICACIONES | |
| A JUBILADO | 1 (Mayo) + 0 (Diciembre) = 1 |
| FALLECIMIENTOS | 2 (Mayo) |
| | |
| CERTIFICADOS COLEGIACIÓN | 000 |
| CERTIFICADOS ESPECÍFICOS | 000 |
| COMPULSAS (Se facturan en lotes de 5) | 000 |
| HISTOTORIALES CONFECCIONADOS | 000 |
| REGISTRO DE ENTRADA DE DOCUMENTOS | 26 |
| REGISTRO DE SALIDA DE DOCUMENTOS | 31 |

3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES

3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.

Durante el año 2023:

| | |
|----------------------------|---|
| N.º solicitudes de juzgado | 4 |
|----------------------------|---|

3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Durante el año 2023:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| N.º Minutas emitidas | 29 |
| % Encargan gestión de cobro | 2,56 |
| Total importe de minutas | 77.826,97 € |

3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO

Durante el año 2023:

| | | |
|----------------------------------|-----|-----------------|
| Proyectos Básicos | 9 | 3.301.875,11 € |
| Proyectos Básicos y de Ejecución | 356 | 50.683.171,55 € |
| Documentación complementaria | 275 | 54.109.544,58 € |
| Finales de Obra | 203 | 29.053.521,68 € |
| Informes, tasaciones | 7 | 0,00 € |
| Proyectos de Derribo | 31 | 285.505,25 € |
| Legalizaciones | 20 | 608.600,42 € |
| Direcciones de obra | 48 | 6.862.098,96 € |
| Solicitud de Libro de órdenes | 120 | 20.844.267,42 € |
| Otros | 60 | 48.347.364,58 € |

3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL

Durante el año 2023:

Tramitaciones acceso a archivo COAL 4

4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES

4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN

Se han celebrado 2 Juntas de Delegación ordinarias.

- Junta de Delegación ordinaria, del 31 de 01 de 2023, celebrada en formato presencial.
- Junta de Delegación ordinaria, del 14 de 12 de 2023, celebrada en formato presencial.

4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN

Desde la Junta de Delegación se han coordinado y desarrollado diversas acciones y actividades, entre otras:

- Representación en Comisiones de Urbanismo y Medio Ambiente, Patrimonio y en la Mesa para el Medio Ambiente del Ayuntamiento y Asociación de Colegios Profesionales.
- Convocatoria de Juntas de Delegación.
- Elaboración de la Memoria de Gestión, para su sometimiento a la Asamblea.
- Realización de informes y comunicados sobre diversos asuntos en la defensa de los intereses profesionales de los arquitectos.
- Alimentación con eventos de la página web.
- Digitalización y optimización del archivo colegial.
- Organización y Gestión de actividades enmarcadas en Congreso ITE+3R, Conferencias Amigos de Baltasar Lobo
- Actividades relacionadas con la organización de los premios ITE+3R, Jornadas de exposición al Radón
- Acto público de impulso de la Economía por la Administración
- Asistencia a premios Empresario del Año de la CEOE.
- Cena solidaria Azayca, Asociación Frente al Cáncer.
- Reuniones con Representantes de grupos políticos de la provincia, Alcaldes de Toro y Benavente, concejal de urbanismo de Zamora, reunión con el director de la biblioteca, reunión con la Delegada de la Junta, Reunión con la CEOE y reunión con afectados de los incendios de la Sierra de la Culebra, reunión con Patronos del ICCL
- Control de cuentas del CSCAE

4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALZA.

En relación a las actividades colegiales, los gastos generados por la delegación de Zamora han sido:

Para la Junta de Gobierno 568,30 €, dentro de la publicidad y relaciones públicas se han gastado en las publicaciones de los medios de comunicación 1.234,50€.

Para las actividades realizadas en la delegación, en relación con la Junta de Delegación-Patrona y semana de la arquitectura han sido 1.257,21€.

El total asciende a 2.960,01€ sobre los 5.157,31€ presupuestados, realizando un gasto del 57,39% del total.

5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN

5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS

No se ha registrado actividad al respecto durante el último año, al no haberse formulado NINGUNA QUEJA que haya dado lugar a la intervención del Servicio establecido al efecto.

5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO

No se han detectado casos de intrusismo profesional.

5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS

Se han producido circunstancias de renuncias y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes. Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante, se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Se han realizado las actuaciones propias, no quedando reflejadas documentalmente, habiéndose impugnado tan solo la licitación de la DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS del MERCADO DE ABASTOS DE ZAMORA por la PRECARIEDAD E INDIGNIDAD del VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (100.000 €) para todas las direcciones de una obra presupuestada en unos 4.800.000 €.

5.6 EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación.

5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

No se han producido durante el último año.

5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS

La atención presencial y telefónica que se realiza en horario de oficina no se recoge documentalmente. A mayores se realizan comunicaciones con los colegiados a través de e-mail.

6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALZA

6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO

| ACCIONES DIVULGATIVAS

a. Actividad divulgativa Colocación Placa del DOCOMOMO

Colocación de la placa conmemorativa en la Comisaría de Policía.

b. Actividad divulgativa Congreso ITE + 3R

Congreso en el que se participó para el desarrollo de ciudades y la rehabilitación celebrado en Zamora.

c. Actividad divulgativa en la Biblioteca estatal pública

Se compraron revistas para consulta de los colegiados y el público en general

d. Actividad divulgativa para el Museo de Baltasar Lobo y Rehabilitación del Conjunto Histórico.

Se participó y se organizaron unas jornadas sobre la idoneidad de la ubicación del Museo y la repercusión y necesidades del Conjunto Histórico

| CSCAE

En el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España es una corporación de derecho público con personalidad jurídica propia y plena capacidad, cuyo régimen se establece en sus propios Estatutos. Las actuaciones realizadas por el Consejo son accesibles en la Memoria de Gestión del propio CSCAE.

El ámbito de actuación nacional e internacional estatutario que le es propio, el fin esencial del CSCAE es agrupar, representar, y defender unitariamente a la profesión, a los Colegios y a los Consejos Autonómicos de Arquitectos.

Como Junta de Delegación se ha participado en las siguientes actividades del CSCAE:

Actividad CSCAE

Control de Cuentas del CSCAE

| CLÚSTER DE EMPRESAS DEL HÁBITAT Y LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE CASTILLA Y LEÓN (AEICE)

AEICE es una agrupación sin ánimo de lucro promovida por las propias empresas del sector con interés en fomentar áreas estratégicas en la mejora de la competitividad, la innovación, la colaboración empresarial, la internacionalización, y la promoción y difusión de sus proyectos, acciones, sistemas y productos.

El COAL es socio institucional de AEICE, así como el ICCL que además es Entidad de Conocimiento, ofreciendo ambos su colaboración en distintos proyectos de su Plan Estratégico. Son varios colegiados que han participado en este clúster representando al COAL, que además ya cuenta con distintos estudios de arquitectura que a título personal se han asociado a AEICE.

Actividades AEICE

Reunión del Patronos del ICCL para preparación del Congreso ITE+3R

| DOCOMOMO IBÉRICO

El DOCOMOMO es una organización internacional creada en el año 1990 con el objetivo de inventariar, divulgar y proteger el patrimonio arquitectónico del Movimiento Moderno. Entre sus patronos se encuentra el COAL.

Actividades DOCOMOMO IBÉRICO

- Colocación de la placa del Docomomo Ibérico a la Comisaría de Policía
- Organización de la ruta del Docomomo Ibérico por la ciudad con buena asistencia de Público e impartidas las explicaciones por Jose Mª García de Acilu y Ángel Casaseca Beneitez

| OTRAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Junta Directiva se ha reunido en sesiones preparatorias de las Juntas de Delegación y otras Asambleas, además de algunas reuniones de trabajo.

6.2 CONVENIOS

| Biblioteca Estatal

Acuerdo para la compra de revistas relacionadas con la Arquitectura

6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.

El COALZA ha participado a través de su representante Juan Luis Santos Payo en varias reuniones mensuales

6.4 COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES DE CYL.

El COALZA ha participado a través de su representante Javier Ratón en varias reuniones.

6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALZA

La Delegación de ZAMORA dispone de tasas de alquiler a través de las cuales se rentabiliza el patrimonio. La gestión de alquileres se realiza a través de órganos generales del COAL.

6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGALES

La Junta Directiva ha participado en varias actividades organizadas por Órganos Generales o por la Delegación de ZAMORA.

6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES COLEGALES

No se ha registrado actividad al respecto durante el último año

6.8 OTROS.

No se ha registrado actividad al respecto durante el último año

6.9 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD

A lo largo de 2023, se han realizado las siguientes entrevistas o apariciones en distintos medios de comunicación, en relación con la profesión.

- Aparición en artículos de La Opinión de Zamora.
- Entrevistas en Radio (Onda Cero)
- Entrevista en La 8 de TV Zamora

Es el objetivo del Colegio conseguir una mayor presencia en los medios, divulgación y visibilidad de cara a la sociedad.

7. ANEXOS

A continuación se recopila una serie de Anexos a esta memoria relativos a las actividades anteriormente descritas.



Miércoles, 7 de junio de 2023

Horario de 10:00 h a 13:15 h

La jornada tendrá lugar en el IES Universidad Laboral, Av. del Príncipe de Asturias, 53, Zamora [Ver localización](#).

Inscripciones: [pulse aquí para solicitar su inscripción](#)

Más información:

Oficina Territorial de Trabajo de Zamora.

Área de Seguridad y Salud Laboral

Avd de Requejo 4.

Tlfn. 980 55 75 44

El radón es un problema de salud pública y laboral debido a su presencia en interiores y su relación con el cáncer de pulmón. La publicación del RD 1029/2022, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección de la salud contra los riesgos derivados de la exposición a las radiaciones ionizantes, establece la obligación de los titulares de las actividades laborales que se desarrollen en los lugares de trabajo, de estimar el promedio anual de concentración de radón en aire en todas las zonas del lugar de trabajo en las que los trabajadores deban permanecer o a las que puedan acceder por razón de su trabajo.

La jornada, coorganizada entre el Área de Seguridad y Salud Laboral de la Oficina Territorial de Trabajo de Zamora de la Junta de Castilla y León y SGS Tecnos, SA, tiene como objetivo dar a conocer la normativa existente sobre el radón, los efectos sobre la salud y los riesgos que conlleva la exposición, los límites establecidos, la metodología de evaluación, así como los diferentes equipos de medición, muestreo y control de la exposición.

Programa

10:00 h Presentación de la jornada

11:40 h Pausa

10:10 h Radón: origen y su presencia en España y en Castilla y León.

12:00 h Evaluación de la exposición y estrategia de muestreo.

A cargo de: Soraya Martínez.
Responsable Prevención SGS Castilla y León.

A cargo de: José Comino.
Director Producto Prevención SGS.

10:30 h Riesgos para la salud. Mediciones reales de radón en la provincia de Zamora.

12:20 h Normativa aplicable en edificación / Soluciones de remediación y control.

A cargo de: Francisco Javier García Cobreros, María del Carmen Blanco Alberca y María Teresa Domínguez Semin, del Servicio Territorial de Sanidad de la Junta de Castilla y León.

A cargo de: Carmen Del Valle -Colegio Oficial de Arquitectos de León. Delegación de Zamora- y Elisenda Blanco -Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zamora-

11:00 h Radón. Normativa aplicada a lugares de trabajo. RD 1029/2022.

12:50 h Mesa coloquio con ponentes / Preguntas de los asistentes.

A cargo de: María Jesús Santa María.
Área de Seguridad y Salud laboral. Oficina Territorial de Trabajo de Zamora. Junta de Castilla y León

13:15 h Clausura.

11:10 h Radón: medida e incertidumbre.

A cargo de: José Luis Gutiérrez.
Specialist Radon Measurement Advisor.
Radonova Laboratoires.

Organiza



Colabora:



UN CENTRO DE ARTE CONTEMPORÁNEO MUSEO BALTASAR LOBO EN EL CASTILLO Y LA REVITALIZACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE ZAMORA



PROGRAMA DE LAS JORNADAS 7 > 8 JUNIO

miércoles 7 junio, 18:00 h

MARÍA JESÚS ÁVILA > *Museo Helga de Alvear (Cáceres): Arte, Ciudad y Desarrollo.*

miércoles 7 junio, 19:30 h

XERARDO ESTÉVEZ > *¿Qué hacer con los tiempos de la ciudad histórica?*

jueves 8 junio, 18:00 h

RAFAEL MONEO > *Presentación del proyecto Museo Baltasar Lobo en el Castillo de Zamora (2006).*

jueves 8 junio, 19:30 h

Mesa redonda MARÍA JESÚS ÁVILA, XERARDO ESTÉVEZ Y RAFAEL MONEO > *Intervención en el Castillo de Zamora hoy, en términos urbanísticos, culturales y arquitectónicos.*

LUGAR

Biblioteca Pública del Estado en Zamora

PATROCINAN Y ORGANIZAN



COLABORA



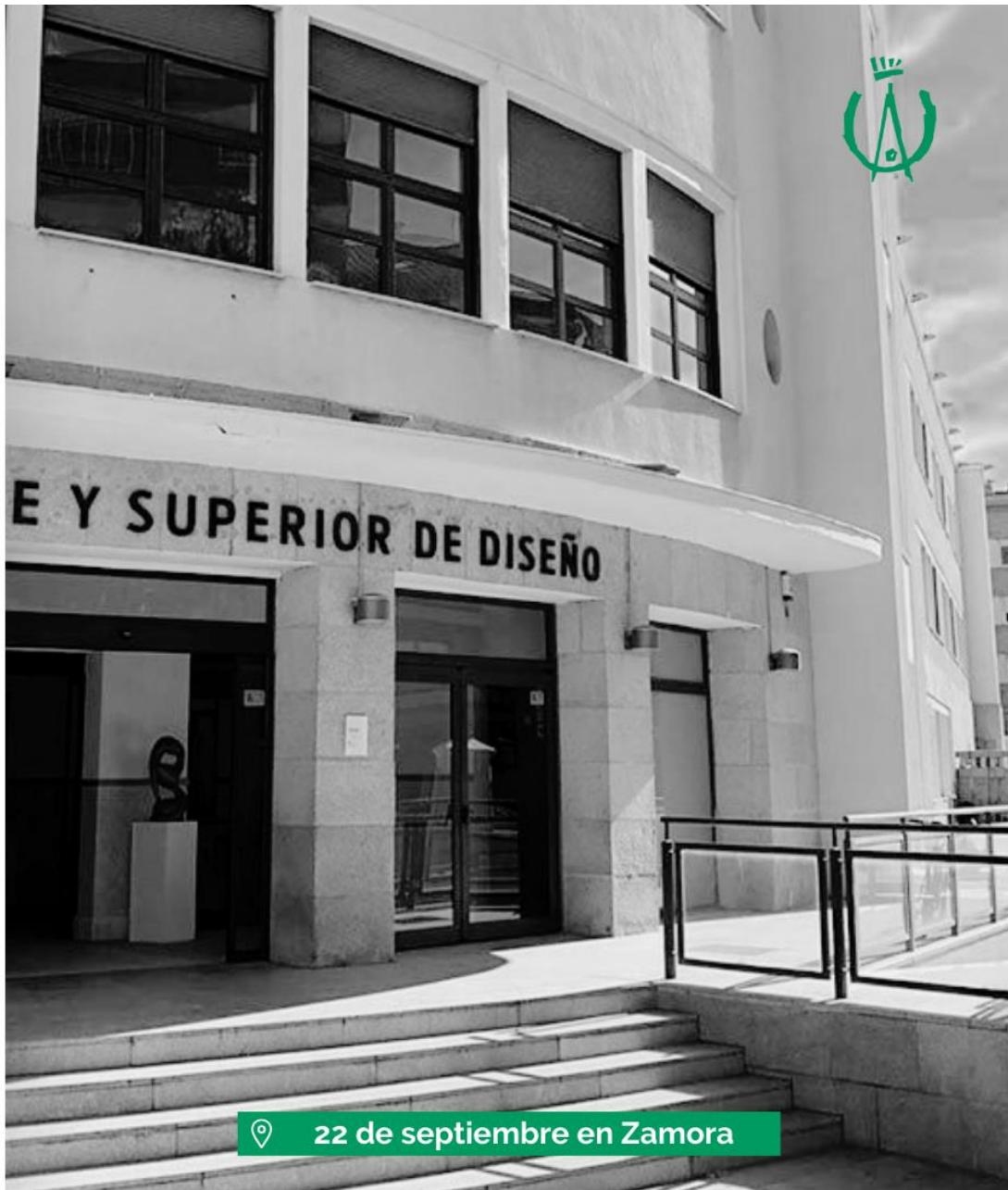








RUTAS DOCOMOMO









El sector de la Construcción se renueva ¡Únete al sector del Hábitat!



PORCELANOSA Offsite

Invitación exclusiva

Estimado/a,

Es un placer invitarle a la **presentación sobre construcción industrializada** que tendrá lugar el día **23 de noviembre** de 2023, a las **17:00 horas**, en el **Salón de Actos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zamora**, situado en C/ Santa Teresa 12, entreplanta, Zamora.

Butech se complace en liderar este evento donde abordaremos el futuro de la construcción a través de nuestras **innovaciones** en **cuartos de baños** y **fachadas industrializadas** de **PORCELANOSA Offsite**. Este encuentro será una oportunidad única para desvelar las **últimas tendencias** y desarrollos tecnológicos que están transformando el panorama de la construcción modular y las fachadas.

Tras la presentación, se abrirá un turno de preguntas, donde esperamos poder dialogar y compartir impresiones sobre los temas expuestos. Para culminar la jornada, les invitamos a disfrutar de un **vino español**, en un ambiente propicio para el intercambio de ideas y el **networking**.

Agradecemos su atención y esperamos contar con su presencia.

butech
PORCELANOSA Grupo

PORCELANOSA
Offsite

 **COAL**
DELEGACIÓN DE
ZAMORA

 **coaatz**
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Zamora