

PROTOCOLO PARA OBTENER AYUDAS DEL FONDO DE EMERGENCIAS COAL

Acceso a la exención de precios de visado y gastos administrativos por obras de rehabilitación o reconstrucción en zonas afectadas por incendios forestales de 2025

1. Objeto

El presente documento tiene por objeto establecer el procedimiento que deben seguir los promotores de proyectos de reforma, rehabilitación, reconstrucción, demolición o sustitución (obra nueva) de edificaciones (viviendas u otros usos) afectadas y ubicadas en municipios afectados por los incendios forestales, para acogerse a las ayudas contempladas en el **Fondo de Emergencias COAL**, consistente en la **financiación íntegra de los precios de visado y gastos administrativos asociados**.

2. Beneficiarios

Podrán solicitar la exención del pago precios de visado y de tasas administrativas del COAL:

- **Particulares.**
- **Comunidades de propietarios.**
- **Juntas Vecinales.**
- **Empresas.**

Siempre que sean propietarios de edificaciones afectadas por los incendios sucedidos en 2025. Como referencia, el fondo podrá aplicarse en edificios o partes de edificios que se ubiquen en las localidades afectadas por los incendios. Para determinar las localidades, se adoptan los listados publicados en el Boletín Oficial de Castilla y León, y se recogen en un anexo al final de este documento.

3. Requisitos

Para acceder a la exención será necesario:

1. Presentar la documentación habitual exigida para el visado del proyecto correspondiente. En todos los casos, las actuaciones estarán vinculadas a edificaciones afectadas por el incendio dentro de los municipios relacionados, y deberá justificarse con la documentación necesaria para que quede suficientemente acreditada la vinculación (fotografías de estado previo y/o después del incendio, certificados de compañía aseguradora u otros análogos).
2. El edificio que se proyecte o en el que se intervenga no podrá estar fuera de ordenación o ser disconforme con el planeamiento. En el caso de no encontrarse en suelo urbano, se supervisará que cuenta con todas las autorizaciones necesarias
3. Adjuntar en Buzón COAL, el formulario de solicitud de exención de precios de visado y tasas administrativas para acceso al Fondo de Emergencias COAL.

4. Procedimiento

1. El arquitecto redactor del proyecto presentará, junto a la documentación del proyecto, el **formulario de solicitud de exención de precios, firmado por el promotor del proyecto**. Este formulario podrá descargarse del **Área Privada del COAL**.
2. Desde gestión de proyectos se comprobará que la localización del proyecto corresponde a una localidad afectada según las órdenes descritas antes.
3. Una vez comprobados los requisitos, se aplicará la **exención automática** de los precios de visado y gastos administrativos.
4. El COAL llevará un **registro interno** de los expedientes tramitados bajo este fondo, con el fin de garantizar la trazabilidad de la ayuda y elaborar los informes periódicos pertinentes.

5. Alcance económico

El Fondo cubrirá el **100 % de los precios y gastos administrativos colegiales** correspondientes a los proyectos descritos. Incluye también los precios y las tasas aplicables a todos los documentos que formen parte del mismo expediente hasta el Final de la Obra.

6. Plazos

El acceso al Fondo de Emergencias COAL estará vigente mientras se mantenga activo el acuerdo aprobado por la Junta de Gobierno, pudiendo prorrogarse en función de la evolución de las necesidades y disponibilidad presupuestaria.

7. Contacto

Para consultas o incidencias en el procedimiento, los promotores y profesionales podrán dirigirse a la Secretaría del COAL a través de los canales habituales (coal@coal.es | 987 87 59 00) o en las delegaciones territoriales correspondientes.

LISTADO DE MUNICIPIOS AFECTADOS POR LOS INCENDIOS EN 2025

Aquellos recogidos en:

ORDEN MAV/958/2025, de 22 de agosto, por la que se determina el listado de términos municipales y localidades de Castilla y León afectados por grandes incendios forestales durante el verano de 2025, y se completa el listado de localidades evacuadas a causa de dichos incendios.

ORDEN MAV/967/2025, de 26 de agosto, por la que se completa el listado de términos municipales y localidades de Castilla y León afectados por grandes incendios forestales durante el verano de 2025, y se completa el listado de localidades evacuadas a causa de dichos incendios.

ORDEN MAV/991/2025, de 4 de septiembre, por la que se completa el listado de términos municipales y localidades de Castilla y León afectados por grandes incendios forestales durante el verano de 2025, y se completa el listado de localidades evacuadas a causa de dichos incendios.

PROVINCIA	MUNICIPIO	LOCALIDAD (entidad local menor o núcleo)
León	Acebedo	Navapalva
		Acebedo
		Liegos
	Alija del Infantado	Alija del Infantado
		La Nora del Río
		Ozaniego (despoblado)
		Puente de la Vizana (despoblado)
	Almanza	Calaveras de Abajo
		Calaveras de Arriba
		Canalejas
	Arganza	Espanillo
	Los Barrios de Luna	Mora de Luna
		Portilla de Luna
		Sagüera de Luna
		Vega de Caballeros
	Benuza	Llamas de Cabrera
		Pombriego
		Santalavilla
	Boca de Huérgano	Barniedo de la Reina
		Besande
		Boca de Huérgano
		Siero de la Reina
		Llánaves de la Reina
		Los Espejos de la Reina
		Portilla de la Reina
		Valverde de la Sierra
		Villafrea de la Reina
	Borrenes	Borrenes
		San Juan de Paluezas
		La Chana
		Orellán
		Voces

León	Burón	Burón
		Casasuertes
		Cuénabres
		Lario
		Polvoredó
		Retuerto
		Vegacerneja
	Cacabelos	Villabuena
	Carucedo	Campañana
		El Carril
		Carucedo
		La Barosa
		Lago de Carucedo
		Las Médulas
		Villarrando
	Carrocera	Piedrasecha
		Viñayo
	Castrillo de Cabrera	Castrillo de Cabrera
		Marrubio
		Noceda de Cabrera
		Odollo
		Saceda
	Castrocalbón	Calzada de la Valdería
		Castrocalbón
		Felechares de la Valdería
		San Félix de la Valdería
	Castrocontrigo	Pinilla de la Valdería
		Pobladura de Yuso
	Cea	Monte de Riocamba (despoblado)
	Cebrones del Río	San Juan de Torres
	Corullón	Corullón
	Destriana	Destriana
		Robledino de la Valduerna
		Robledo de la Valduerna
	Encinedo	La Braña
		Castrohinojo
		Encinedo
		Forna
		Losadilla
		Santa Eulalia de Cabrera
		Trabazos
	Igüeña	Colinas del Campo de Martín Moro
		Igüeña
	Lucillo	Boisán
		Busnadio
		Chana de Somoza
		Filiel
		Lucillo
		Molinaferrera
		Piedras Albas
		Pobladura de la Sierra
	Molinaseca	Acebo
		Riego de Ambrós

León	Murias de Paredes	Barrio de la Puente
		Fasgar
		Murias de Paredes
		Posada de Omaña
		Torrecillo
		Vegapujín
	Oencia	Arnadelo
		Arnado
		Castropetre
		Gestoso
		Leiroso
		Lusio
		Oencia
		Sanvitul
		Villarrubín
	Oseja de Sajambre	Oseja de Sajambre
		Pío de Sajambre
		Ribota de Sajambre
		Soto de Sajambre
		Vierdes de Sajambre
	Palacios de la Valduerna	Palacios de la Valduerna
		Ribas de la Valduerna
	Palacios del Sil	Salientes
		Susañe del Sil
		Valdeprado
	Páramo del Sil	Anllares del Sil
		Anllarinos del Sil
		Argallo del Sil
	Peranzanes	Cariseda
		Chano
		Faro
		Guímara
		Peranzanes
		Trascastro
	Ponferrada	Bouzas
		Carracedo de Compludo
		Compludo
		Espinoso de Compludo
		Manzanedo de Valdueza
		Montes de Valdueza
		Palacios de Compludo
		Peñalba de Santiago
		San Cristóbal de Valdueza
	Posada de Valdeón	Caín de Valdeón
		Valdevilla de Vadeón
		Cordiñanes de Valdeón
		Los Llanos de Valdeón
		Posada de Valdeón
		Prada de Valdeón
		Santa Marina de Valdeón
		Soto de Valdeón
	Pozuelo del Páramo	Altobar de la Encomienda
	Priaranza del Bierzo	Ferradillo
	Prioro	Prioro

León	Puente de Domingo Flórez	Castroquilame
		Puente de Domingo Flórez
		Robredo de Sobrecastro
		Salas de la Ribera
		San Pedro de Trones
		Vega de Yeres
		Yeres
	Quintana del Marco	Genestacio de la Vega
		Quintana del Marco
	Quintana y Congosto	Herreros de Jamuz
		Palacios de Jamuz
		Quintana y Congosto
		Quintanilla de Flórez
		Tabuyuelo de Jamuz
		Torneros de Jamuz
	Riaño	Riaño
	Riego de la Vega	Castrotierra de la Valduerna
	San Esteban de Nogales	San Esteban de Nogales
	Santa Colomba de Somoza	Andiñuela
		Foncebadón
		Manjarín (despoblado)
		Prada de la Sierra (despoblado)
		Rabanal del Camino
		Santa Colomba de Somoza
		Santa Marina de Somoza
		Tabladillo
		Turienzo de los Caballeros
		Valde,amzamas
		Villar de Ciervos
	Santa Elena de Jamuz	Jimenez de Jamuz
	Sobrado	Cabargos
		Cabeza de Campo
		La Ribera
		San Tirso de Cabarcos
		Sobredo
	Soto y Amío	Garaño
	Truchas	Corporales
	Valderrueda	La Espina
		Valcuende
	Vega de Espinareda	San Pedro de Olleros
	Villablino	Caboalles de Abajo
		Orallo
		Sosas de Laciana
		Villablino
	Villafranca del Bierzo	Paradilña
		Pobladura de Somoza
	Villamontán de la Valduerna	Fresno de la Valduerna
		Miñambres de la Valduerna
		Posada y Torre de la Valduerna
		Redelga de la Valduerna
		Valle de la Valduerna
		Villalís de la Valduerna
		Villamontán de la Valduerna

Palencia	Cervera de Pisuerga	Resoba
	Fresno del Río	Fresno del Río
	Guardo	San Pedro de Cansoles
	La Pernía	Abadía de Lebanza
		El Campo
		Lebanza
		Lores
	Mantinos	Mantinos
	Polentinos	Polentinos
Salamanca	Velilla del Río Carrión	Cardaño de Arriba
	Villalba de Guardo	Villalba de Guardo
	Cipérez	Cipérez
		Huelmos
		San Cristobal de los Mochuelos
	Espadaña	Becerril
		Espadaña
		Pedernal
	Peralejos de Arriba	Peralejos de Arriba
	Puertas	Cerezal de Puertas
		El Gróo
	Tremedal de Tormes	Peñalvo
		Trabadillo
		Tremedal de Tormes
	Villar de Peralonso	Sahecilejos
	Villaseco de los Reyes	Villar de Peralonso
		Berganciano
		Gejo de los Reyes
		Villaseco de los Reyes
Zamora	Alcubilla de Nogales	Alcubilla de Nogales
	Ayoó de Vidriales	Ayoó de Vidriales
		Carracedo
		Congosta
	Brime de Sog	Brime de Sog
	Cubo de Benavente	Cubo de Benavente
	Ferreras de Arriba	Ferreras de Arriba
	Ferreruela	Ferreruela de Tábara
		Sesnández de Tábara
	Fuente Encalada	Fuente Encalada
	Galende	Cubelo
		Galende
		Ilanes
		Moncabril
		Pedrazales
		El Puente
		Rabanillo
		Ribadelago
		Riadelago Nuevo
		San Martín de Castañeda
		Vigo
	Gallegos del Ríos	Puercas
		Valer
	Hermisende	Castromil
	Losacio	Losacio
	Molezuelas de la Carballada	Molezuelas de la Carballada

Zamora	Pías	Barjacoba
		Pías
		Villanueva de la Sierra
		Porto
	Puebla de Sanabria	Puebla de Sanabria
	Riofrío de Aliste	Abejera
		Riofrío de Aliste
		Sarracín de Aliste
	Rosinos de la Requejada	Doney de la Requejada
		Escuredo
	San Justo	Barrio de Rábano
		Coso
		Rábano de Sanabria
		Rozas
		San Ciprián
		San Justo
	San Pedro de Ceque	San Pedro de Ceque
	San Vicente de la Cabeza	Bercianos de Aliste
	Santibáñez dde Vidriales	San Pedro de la Viña
	Tábara	Tábara
	Trefacio	Cerdillo
		Murias
		Trefacio
		Villarino de Sanabria
	Uña de Quintana	Uña de Quintana
	Vegalatrave	Vegalatrave
	Villageriz	Villageriz