

## CARTA DE LA DECANA

Estimados compañeros,

Iniciamos este 2026 con la mirada puesta en el horizonte de la mejora continua de nuestros servicios, tras un ejercicio anterior marcado, a pesar de los vaivenes de la coyuntura global, por el equilibrio presupuestario que nos ha ido permitiendo mantener nuestros estándares y asumir nuevas iniciativas.

Una vez más me dirijo a vosotros para compartir los proyectos que van configurando este primer semestre, donde **la formación y la proyección social de la Arquitectura** y nuestra profesión son los ejes de la actividad colegial. Un ejemplo de ello ha sido la reciente participación del COAL en la Muestra de Cine Internacional de Palencia, con una sección de cortometrajes que subraya el valor narrativo de nuestra disciplina. Las sedes van recuperando poco a poco su pulso expositivo y su presencia en la sociedad con actividades como la exposición de los Premios PFC de Catilla y León en Gaviria, o la fotográfica 'Ahora... Cenizas', tras los desgraciados incendios que afectaron buena parte de nuestro ámbito; desde aquí os invito a participar, bien difundiendo y disfrutando las actividades, bien proponiendo otras nuevas que seguro podremos poner en marcha con vuestra ayuda.

Precisamente, para seguir visibilizando la calidad de los trabajos de Castilla y León, quiero animaros a vencer la timidez y participar en la convocatoria de los **XIV Premios de Arquitectura y Urbanismo de Castilla y León, abierta hasta el 10 de abril**; la Arquitectura de calidad también está en las pequeñas obras, en el urbanismo, y en las demás facetas de nuestra profesión que a veces pueden parecer menos espectaculares, pero no están carentes de valor. Igual de volcados estamos con la **Semana de la Accesibilidad**, una iniciativa de hondo carácter social de la mano de Fundación "La Caixa", con la que colaboramos a través de un convenio recientemente firmado con sustanciosas ventajas para los colegiados, que tendrá lugar el próximo mes y se desarrollará en León, poniendo el acento en soluciones reales de accesibilidad y en nuevas perspectivas sobre los diversos tipos de discapacidades. Como sabéis, en un afán de sumarnos a las nuevas tecnologías,

todas las sedes disponen ya de medios técnicos y personales para la realización de jornadas profesionales, culturales, etc, tanto presenciales como por streaming; aprovechémoslas!

El compromiso con la excelencia formativa sigue siendo también nuestra prioridad, y hemos arrancado el año con el curso **Rehabilitación Energética y la monetización mediante CAEs**, impartido por el reputado y para nosotros ya viejo conocido ponente José Moriana; como viene siendo ya habitual de nuevo, el CAT continuará programando formación a colegiados durante todo el año, y contaremos además, en línea de vanguardia, con una jornada especial dedicada a la **Inteligencia Artificial aplicada a la Arquitectura**, prevista para finales de abril, y sobre la que ampliaremos información muy pronto.

Pero este primer tramo del año es también un tiempo de encuentro; tras celebrar la **Patrona** en Salamanca, León y Zamora y Ponferrada, la próxima cita será el 17 de abril en Palencia; recordad que estamos todos invitados a participar, pues entre todos conformamos el COAL, y además de pasar una estupenda jornada festiva, estos espacios de reconocimiento mutuo y confraternización entre Delegaciones consolidan nuestros vínculos y nos hacen más fuertes como colectivo.

A modo avance, este 2026 participaremos también en el **Año Gaudí**, de la mano de su Fundación FUNDOS, con quien también mantenemos desde hace tiempo un fructífero convenio de colaboración, y tenemos programadas varias actividades en todas las Delegaciones, además de visitas profesionales a las obras de León, y con mucha probabilidad también de Barcelona, aprovechando la convocatoria del **Congreso Mundial de Arquitectura**. Os iremos informando en cuanto tengamos más avanzado el programa.

Otro evento de gran calado que tendrá lugar en nuestro ámbito será el **SIACOT** (Seminario Iberoamericano de Arquitectura y Construcción con Tierra), a principios de mayo, y en el que el COAL tiene una relevante participación a través del programa Terra, que llevamos gestionando desde 2018 con abundantes éxitos.

En otro orden de cosas, no podemos olvidar tampoco el esfuerzo realizado a través del jurídico del COAL en la **defensa de la profesión y los intereses de los arquitectos**, cargando las tintas y aumentando la dotación presupuestaria para la elaboración y seguimiento de recursos frente a

actuaciones irregulares en las bases de concursos, adjudicación de obra pública, gestión administrativa municipal (licencias), etc, así como ante la competencia desleal e intrusismo, y tantos otros frentes que cada día acechan el ejercicio digno de la Arquitectura.

Desde hace años, y como os mostramos en la pasada Junta General de diciembre, procuramos mejorar la comunicación con los colegiados y mantenemos una situación económica saneada sin incrementar la carga que esto supone para todos los compañeros que sufragamos esta institución, sin embargo, la gestión responsable del Colegio nos obliga también ahora a abordar con realismo y transparencia un asunto de gestión patrimonial de gran calado, y me refiero a la situación del **edificio de la calle Arroyo de Santo Domingo en Salamanca**. Como sabéis, pues ya en diversas ocasiones os hemos ido avanzando los últimos acontecimientos, la construcción de este inmueble en 2009 supuso una gran inversión (3.4 mill €) que ha condicionado financieramente al Colegio durante estos años. Tras la estratégica renegociación hipotecaria de julio de 2024 que nos permitió unificar deudas, fijar un tipo interés estable y liberar la sede de la Avenida Mirat -cuyas obras de reforma finalizaron el año pasado-, nos encontramos ante un escenario que requiere decisiones importantes de cara al futuro. La realidad es que el alquiler que percibimos por el edificio no cubre la cuota hipotecaria, generando un déficit que recae sobre todos nosotros año tras año, con un importe de deuda pendiente muy elevado, a lo que ahora tenemos que sumar la reclamación del inquilino sobre el estado del edificio, que demanda reparaciones urgentes con una inversión prevista de varios cientos de miles de euros, y la solicitud de retención del alquiler hasta su ejecución.

En los documentos adjuntos os relacionamos los hitos más importantes y las perspectivas actuales sobre este inmueble; hemos procurado hacerlos lo más claros y concisos posible para facilitar su comprensión, por lo que, dada la importancia del asunto, os ruego dediquéis unos minutos a estudiarlos.

Cabe recordar que el arrendatario formalizó a finales del año pasado la única oferta real de compra del inmueble recibida hasta la fecha, por importe ligeramente superior al capital pendiente de la deuda en ese momento más los gastos, y manteniéndonos el uso del archivo colegial, lo que nos habría eximido de ocuparnos de los arreglos urgentes que ahora han sobrevenido. Es un momento decisivo para que individualmente valoremos si debemos seguir asumiendo o liquidar una deuda

que, de mantenerse hasta su vencimiento en 2039, todavía nos restaría por liquidar la cantidad de 1.44 millones de €, reparaciones inminentes aparte.

La decisión sobre el futuro de este inmueble (y de todos los bienes colegiales) corresponde a la Junta General, es decir, al conjunto de los colegiados; esperamos y deseamos que participéis de ella, y para facilitarlo, hemos implementado la retransmisión de las Juntas por *streaming* y el voto telemático, pues sólo así podremos seguir autogestionándonos con solvencia y conseguir que, mediante las iniciativas que entre todos llevemos a cabo con responsabilidad colegiada compartida, podamos seguir proyectando con ilusión el futuro de nuestra profesión, y seguir haciendo del Colegio cada día más una fuente de servicios beneficiosa para todos, y menos una carga económica.

Transparencia, valoración social, conciencia corporativa, y excelencia arquitectónica son los pilares sobre los que queremos seguir construyendo nuestro Colegio.

Recibid un cordial saludo,

en León, a 27 de marzo de 2026.



Eva Testa San Juan

Decana del **COAL**