

CURSO DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS DE LOS AÑOS 70.

CEE, CAEs, MONETIZACION DE AHORROS

¿Qué hay detrás de la campaña de aislamiento de buhardillas gratis o a 1€? ¿Qué son los CAEs?

FORMACIÓN PERMANENTE EN STREAMING

PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

En los últimos meses han aparecido distintas campañas en páginas Web y otros medios de "aislamiento de bajocubierta a 1€" o "aisla tu buhardilla o desván sin coste" aludiendo a subvenciones del Estado. En algunas de estas ofertas hay riesgos como manipulación de datos, falta de garantías y contratos poco claros sin olvidar que estas actuaciones no tienen ningún control técnico, pero es cierto que detrás de muchas de ellas hay una figura que es el Certificado de Ahorro Energético (CAE) que es conveniente conocer.

Acrónimos como CAEs, FNEE, profesionales de la energía como serán los sujetos obligados, sujetos delegados, cliente final o gestores autonómicos, son términos conocidos para los técnicos que se dedican a la rehabilitación, quienes son los garantes de la consecución con éxito de la gestión de las ayudas en las intervenciones en edificios existentes, así como de la monetización de los ahorros.

Por este motivo, se programa un curso práctico para el conocimiento de la normativa que regula estas actuaciones y partiendo del análisis del edificio que se puede realizar desde el Libro del Edificio Existente hasta la justificación de las acciones a ejecutar, se realizarán diversos ejemplos de intervención, centrados en la reforma de la envolvente y de las instalaciones, ejecutando como conclusión su certificación energética y la documentación necesaria para la consecución de las subvenciones.

Se realizarán casos prácticos utilizando la herramienta CE3X y sus complementos con la que verificar el cumplimiento de una manera sencilla de las exigencias últimas recogidas en la normativa vigente, según la zona climática de la provincia y se **rellenarán las fichas CAE para poder conseguir el aporte económico**

PONENTE

JOSÉ MORIANA PERICET

Arquitecto experto en temas de patologías, perito judicial y ponente en otros cursos organizados por el Colegio.

Redactor de más de 1000 informes de diagnosis en su trayectoria profesional en la que lleva más de 20 años de trabajo en el sector, ha asistido como perito de parte / perito judicial a más de 200 vistas. Ha realizado ponencias tanto a nivel nacional como internacional, colaborando en revistas especializadas del sector.

FECHA Y MATRÍCULA

LUNES 23 y MIÉRCOLES 25 de MARZO de 2026

Sólo Colegiados COAL matrícula gratuita.

Exclusivamente **STREAMING**. Se comunicará por correo electrónico a los Colegiados enlaces de conexión la mañana del día de comienzo lunes 23/03/2026

¿Qué hay detrás de la campaña de aislamiento de buhardillas gratis o a 1€? ¿Qué son los CAEs?

PROGRAMA

JORNADA I. Lunes 23 de marzo de 2026. 16:00 a 20:00 horas

MÓDULO 0: Análisis del estado inicial del edificio

El Libro del Edificio Existente

MÓDULO 1: La monetización de ahorros (CAE's)

Normativa reguladora

Análisis de cambios normativos

Gestión de acciones de futuro

La Monetización de los ahorros (CAEs)

MÓDULO 2: Verificación de las condiciones de Habitabilidad. Análisis de la envolvente del edificio existente.

Conceptos generales

Análisis del edificio objeto de análisis

MÓDULO 3: Verificación de las condiciones de Habitabilidad. Análisis de la envolvente del edificio existente. Gestión de CAEs

- **Verificación del HE-1. Intervención en el edificio existente en menos del 25 % de la envolvente**
 - Intervención en cambio de carpintería
 - Intervención en ejecución de SATE
 - Intervención de insuflado de cámara

JORNADA II. Miércoles 25 de marzo de 2026. 16:00 a 20:00 horas

MÓDULO 4: Verificación De las condiciones de Habitabilidad. Análisis de la envolvente del edificio existente. Gestión de CAEs

- **Verificación del HE-1. Intervención en el edificio existente en más del 25 % de la envolvente.**
 - **Intervención de fachada Ventilada**
 - **Intervención mediante ejecución de SATE**
 - **Intervención integral**

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir (manejo de herramientas informáticas, utilización de CEX y sus complementos, introducción al therm):

- U_{lim}
- $U_{recomenda}$
- K
- Q_{100}
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
 - SATE
 - Insuflado de cámara
 - Trasdoso interior
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

MÓDULO 5: Verificación del HE-2, HE-3, HE-4 Y HE-0. Análisis de las instalaciones. Gestión de CAE's

Análisis de las instalaciones: HE-2, HE-3, HE-4

- Ámbito de aplicación
- Necesidad de mejora
- Elección de sistemas y características de éstos.
- Valoración de los cambios

Análisis de las instalaciones. HE-0. Utilización de CEX y sus complementos.

- Verificación del cumplimiento de la exigencia
- Análisis de consumo límite
- Análisis económico del cambio

¿Qué hay detrás de la campaña de aislamiento de buhardillas gratis o a 1€? ¿Qué son los CAEs?