

CURSO REHABILITACIÓN, DIAGNOSIS Y PATOLOGÍA EN LA EDIFICACIÓN

PATOLOGÍA EN LA CIMENTACIÓN E INSTALACIONES

FORMACIÓN PERMANENTE EN STREAMING

PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

Dentro de la **formación permanente que está llevando a cabo el CAT del COAL**, en 2024 se ha iniciado un recorrido formativo que abarca acciones relacionadas con la diagnosis y la patología, de forma que permita a los asistentes enfrentarse a la rehabilitación desde el conocimiento del estado del edificio.

De este modo, se inició en Palencia la formación en diagnosis y patologías con el módulo de **conceptos básicos de rehabilitación, diagnosis y patología en la edificación y redacción de informes periciales**, siguió en Ponferrada con otro sobre **Patologías en estructuras de hormigón**, un tercero en Zamora sobre **Patologías en estructuras de madera y metálica** y un cuarto en León sobre **Patologías en la envolvente (fachadas y cubiertas)**.

Analizando las principales demandas del sector, se procede a programar un curso continuista con lo avanzado en Palencia, Ponferrada, Zamora y León, convocando a la jornada que cerrará esta formación en la que analizaremos las **patologías relacionadas con la cimentación, muros de contención, elementos en contacto con el terreno e instalaciones del edificio**, según se recoge en el programa adjunto y con un carácter **eminentemente práctico**.

Se emitirá en streaming, siendo también grabada para tener la posibilidad de su posterior visualización durante un tiempo limitado.

PONENTE

JOSÉ MORIANA PERICET

Arquitecto experto en temas de patologías, perito judicial y ponente en otros cursos organizados por el Colegio.

Redactor de más de 1000 informes de diagnosis en su trayectoria profesional en la que lleva más de 20 años de trabajo en el sector, ha asistido como perito de parte / perito judicial a más de 200 vistas. Ha realizado ponencias tanto a nivel nacional como internacional, colaborando en revistas especializadas del sector.

LUGAR Y FECHA

RETRANSMISIÓN EN STREAMING**MIÉRCOLES 13 de MAYO de 2026**

MATRÍCULA

Sólo Colegiados COAL matrícula gratuita.

STREAMING. Se comunicará por correo electrónico a los Colegiados enlace de conexión el día anterior
12/05/2026

PROGRAMA

09:30 1. PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

- 1.0. El estudio geotécnico. Conclusiones que no responden a la realidad y que llevan a errores muy costosos de reparar. Responsabilidad. ¿Cómo debe solicitarse un estudio geotécnico para una patología?
 - Problemas puntuales
 - Problemas generales
- 1.1. Lesiones inherentes al terreno.
 - Arcillas expansivas
 - Suelos blandos
 - Rellenos
- 1.2. Estudio de la cimentación en las distintas circunstancias
 - Asientos diferenciales.
 - Excavaciones contiguas.
 - Deslizamientos.
 - Corrientes de agua y fallos de drenajes.
 - Otras causas.
- 1.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.
 - Zapatas
 - Pilotes y encepados
 - Muros de contención
 - Muros pantalla
 - Vigas centradoras y vigas de atado.
- 1.4. Lesiones de los elementos complementarios en contacto con el terreno
 - Soleras.
 - Fisuras en elemento de revestimiento
 - Fosos de ascensores.
- 1.5 Lesiones causadas por errores de proyecto y modo de evitar las causas
 - Deslizamientos
- 1.6. Diagnóstico e informes.
 - Ejemplo de Informe con causa en el terreno
- 1.7. Acciones de refuerzo.
 - Micropilotes
 - Inyecciones
 - Resinas
- 1.8 Informe ejemplo. Actuación en viviendas con asiento diferencial

14:00 Fin de la jornada de mañana

16:00 2. PATOLOGÍA DE LAS INSTALACIONES

- 2.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 2.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 2.3. Tipología de las instalaciones de calefacción. Fallos funcionales.
- 2.4. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 2.5. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de telecomunicación. Fallos funcionales.
- 2.6. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de ascensores y transporte vertical. Fallos funcionales.
- 2.7. Lesiones y fallos funcionales en otras instalaciones
- 2.8. Utilización del anemómetro

20:00 Fin del curso