

Memoria de gestión **COALSA** año 2025.

Propuesta para Junta General Ordinaria.

Fecha: en Zamora, a 28 de mayo de 2026

ÍNDICE

1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES	2
1.1 JUNTA DIRECTIVA	2
1.2 OTROS CARGOS.....	2
1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES.....	2
2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALSA.....	2
3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES	3
3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.....	3
3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES	3
3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO	3
3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL	3
4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES	3
4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN.....	3
4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN	3
4.3 INFORME DEL TESORERO DE COALSA.	¡Error! Marcador no definido.
5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN.....	4
5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS.....	4
5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO.....	4
5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO	4
5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS	4
5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS.....	4
5.6 EMISIÓN DE INFORMES	4
5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES	4
5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS.....	5
6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALSA.....	6
6.1 ACTIVIDAD 2023 DE LA JUNTA DE GOBIERNO	6
6.2 CONVENIOS.....	7
6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.	7
6.4 COMISIÓN TERRITORIAL DE VALORACIONES DE CYL.	¡Error! Marcador no definido.
6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALSA.....	8
6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGIALES.....	8
6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES COLEGIALES	8
6.8 OTROS.....	9
6.9 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD	9
7. ANEXOS	12

1. ÓRGANOS Y REPRESENTANTES COLEGIALES

1.1 JUNTA DIRECTIVA

| Delegación de SALAMANCA:

PRESIDENTE:

Avelino Álvarez Rodríguez

SECRETARIO:

Ángel Herrero Pérez

TESORERA:

Ana Beatriz Hernández Alonso

1.2 OTROS CARGOS

-

1.3 CARGOS AGRUPACIONES COLEGIALES

-

2. REGISTROS DE ARQUITECTOS COALSA

Nº DE ARQUITECTOS EJERCIENTES 208

Nº DE ARQUITECTOS COLEGIADOS 249

Nº DE ARQUITECTOS NO RESIDENTES-

Los arquitectos no residentes no están adscritos a una Delegación determinada

Nº SOCIEDADES 12

ALTAS 2025 0

BAJAS 2025 0

ALTAS COLEGIALES SALAMANCA 1

BAJAS COLEGIALES SALAMANCA 4

MODIFICACIONES

A JUBILADO 1

FALLECIMIENTOS 1

CERTIFICADOS COLEGIACIÓN

Los certificados de colegiación los expide la Secretaría Colegial y el propio colegiado desde su Área Privada

CERTIFICADOS ESPECÍFICOS 1

COMPULSAS (Se facturan en lotes de 5)

HISTORIALES CONFECCIONADOS 4

REGISTRO DE ENTRADA DE DOCUMENTOS 63

REGISTRO DE SALIDA DE DOCUMENTOS

3. GESTIÓN DE PROYECTOS Y OTRAS TRAMITACIONES

3.1 SOLICITUDES DE JUZGADO.

Durante el año 2025:

Nº solicitudes de juzgado	4
---------------------------	---

3.2 COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Durante el año 2025:

Nº Minutas emitidas	38
% Encargan gestión de cobro	1,99
Total importe de minutas	86.294,5

3.3 ESTADÍSTICAS DE VISADO

Durante el año 2025:

Proyectos Básicos	17
Proyectos Básicos y de Ejecución	705
Documentación complementaria	221
Finales de Obra	336
Informes, tasaciones	17
Proyectos de Derribo	40
Legalizaciones	28
Direcciones de obra	167
Solicitud de Libro de órdenes	299
Otros	78

3.4 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA COLEGIAL

Durante el año 2025:

Tramitaciones acceso a archivo COAL	17
-------------------------------------	----

4. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES Y GESTIONES

4.1 JUNTAS DE DELEGACIÓN

Se han celebrado 2 Juntas de Delegación ordinarias.

- Junta de Delegación ordinaria, del 27 de 05 de 2025, celebrada en formato presencial.
- Junta de Delegación ordinaria, del 15 de 09 de 2025, celebrada en formato presencial.

4.2 ACTIVIDADES Y GESTIONES DE LA JUNTA DE DELEGACIÓN

Desde la Junta de Delegación se han coordinado y desarrollado diversas acciones y actividades, entre otras:

- Representación y participación en grupos de trabajo.
- Convocatoria de Juntas de Delegación
- Elaboración de la Memoria de Gestión, para su sometimiento a la Asamblea.
- Realización de informes y comunicados sobre diversos asuntos en la defensa de los intereses profesionales de los arquitectos.
- Alimentación con eventos de la página web.
- Digitalización y optimización del archivo colegial.

4.3 INFORME DE LA TESORERA DE COALSA

- GASTOS DERIVADOS DE LA DIVULGACIÓN EN PERIÓDICOS LOCALES

Especial Colegios Profesionales La Gaceta	653,40
Especial Vivienda La Gaceta	713,90
TOTAL GASTOS DIVULGACIÓN	1.367,3

- GASTOS FIESTA PATRONAL 2025

Actuación celebración Patrona 2025	450
TOTAL GASTOS	450

5. ACTIVIDAD INTERNA DE LA DELEGACIÓN

5.1 ACTOS DE VIGILANCIA DE LA CONDUCTA PROFESIONAL DE ARQUITECTOS

La Junta Directiva, ante informes de los servicios de visado, denuncias de Arquitectos o particulares, ha realizado las correspondientes actuaciones, recabando información e informando a los interesados y al COAL.

Sin actividad en 2025.

5.2 DENUNCIAS DE CASOS DE INTRUSISMO

No se han detectado casos de intrusismo profesional.

5.3 ACTUACIONES EN PROCEDIMIENTOS DE VISADO

Se tratan como actos corrientes, a instancias de los visadores y cada vez que existen dudas o discrepancias con los redactores, atendiendo a la Normativa Colegial sobre Regulación de Visado se convoca a la Comisión de Visado para su resolución, y en algunos casos se envían a la Junta de Gobierno, asesorados por el Coordinador de Visado y la Asesoría Jurídica del COAL.

Sin cuantificar. No han quedado reflejadas documentalmente.

5.4 OTORGAMIENTO DE VENIAS

Se han producido circunstancias de renunciaciones y rescisiones, que han quedado reflejados documentalmente en los expedientes correspondientes. Desde hace años, atendiendo a un informe de la asesoría jurídica del COAL, la venia no es un requisito que interrumpa la tramitación de un expediente y queda como un acto puramente formal, de consideración ética. No obstante, se insiste a los compañeros implicados en la conveniencia de su solicitud.

5.5 ACTUACIONES EN DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LOS COLEGIADOS

Se han realizado las actuaciones propias, no quedando reflejadas documentalmente.

5.6 EMISIÓN DE INFORMES

Quedan archivados en el Registro de salidas, así como los emitidos para los distintos Juzgados, y los escritos y certificados firmados por el Presidente y Secretario de la Delegación.

- Informes sobre solicitudes y cuestiones planteadas por colegiados:	0
- Renunciaciones Dirección de Obra:	0
- Informes emitidos a petición de los distintos Juzgados:	4

5.7 INCIDENCIAS EN LA GESTIÓN DEL COBRO DE HONORARIOS PROFESIONALES

No se han producido durante el último año.

5.8 COMUNICACIONES CON COLEGIADOS

La atención presencial y telefónica que se realiza en horario de oficina no se recoge documentalmente. A mayores se realizan comunicaciones con los colegiados a través de e-mail, que han sido las siguientes:

Desde gestion.sa@coal.es

Título	Fecha
3452, Conferencia Japón desde la mirada de un arquitecto español-	10/03/2025
3475, Recordatorio Conferencia Japón desde la mirada de un arquitecto español	17/03/2025
3586, Elecciones 2025 Presentación Candidatura Junta Directiva COAL Salamanca	09/05/2025
3590, Presentación Candidatura Elecciones Salamanca	12/05/2025
3649, Jornada Los Certificados de Ahorro Energético (CAEs)	10/06/2025
3657, Jornada Los Certificados de Ahorro Energético (CAEs)	16/06/2025
3658, Jornada Renaturalización de edificios y entornos urbanos	11/06/2025
3659, Jornada Renaturalización de edificios y entornos urbanos	17/06/2025
3660, Exposición Ignacio Villar	11/06/2025
3693, Subvención Rehabilitación de edificios de uso predominante residencial PMVU Ayuntamiento de Salamanca	10/07/2025
3733, Horario de Ferias Delegación de Salamanca 2025	05/09/2025
3789, Solicitud de arquitectos para realizar ITE Ayuntamiento de Peñaranda de Bracamonte	06/10/2025
3803, Solicitud de arquitectos para realizar ITE Ayuntamiento de Peñaranda de Bracamonte	10/10/2025
3812, HOY Jornada técnica Fundamentos de la termografía COAL - Salamanca	15/10/2025
3825, Técnicos competentes en evaluación del amianto Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo	21/10/2025
3834, Subvención Mejoras de accesibilidad en viviendas Reunión informativa	29/10/2025
3835, RECORDATORIO-Técnicos competentes en evaluación del amianto Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo	30/10/2025
3844, Jornada organizada por COPITL,	31/10/2025
3845, Aviso Lotería 2025 AGOTADA	31/10/2025
3847, Subvención Mejoras de accesibilidad en viviendas Reunión informativa	03/11/2025
3865, Jornada Técnica sobre Accesibilidad Universal	11/11/2025
3869, Información	12/11/2025
3902, Subvención Mejoras de accesibilidad en viviendas Dudas interpretación RECA 2025	27/11/2025
3909, "Conferencia Martes, 2 de diciembre La arquitectura de la Catedral Nueva de Salamanca: Juan Gil de Hontañón"	02/12/2025
3923, Pasarela al RETA Concentración en Salamanca	10/12/2025

Desde juntadirectiva.sa@coal.es

Título	Fecha
3340,Arquitecto busca colaborador	20/01/2025
3373,Celebración Patronal 2025	04/02/2025
3394,Celebración Patronal 2025 Recordatorio	13/02/2025
3399,Celebración Patronal 2025 Recordatorio	17/02/2025
3407,Comunicación fallecimiento	21/02/2025
3490,Comunicación fallecimiento-Delegación de Salamanca	20/03/2025
3542,Elecciones Junta Directiva de la Delegación de Salamanca	15/04/2025
3585,RECORDATORIO Elecciones Junta Directiva de la Delegación de Salamanca	09/05/2025
3589,RECORDATORIO Elecciones Junta Directiva de la Delegación de Salamanca	12/05/2025
3624,Junta de Delegación Antecedentes y situación actual de la Sede del Arroyo de Santo Domingo	23/05/2025
3626,Junta de Delegación Antecedentes y situación actual de la Sede del Arroyo de Santo Domingo	26/05/2025
3632,Escrito de la Junta Directiva solicitando la anulación de la Junta General Extraordinaria del 30 de mayo de 2025	28/05/2025
3750,Junta de Delegación Sede de Avenida de Mirat	12/09/2025
3753,Junta de Delegación Sede de Avenida de Mirat	15/09/2025
3824,Comunicación fallecimiento colegiado Delegación de Salamanca	21/10/2025
3827,Aviso Lotería 2025	22/10/2025
3886,Invitación a la reunión de Junta Directiva	24/11/2025
3895,"Recordatorio Invitación a la reunión de Junta Directiva Miércoles, 26 de noviembre de 2025"	26/11/2025
3924,Delegación de Salamanca Propuestas a los Colegiados	11/12/2025
3934,Cabalgata de Reyes	17/12/2025
3945,RECORDATORIO Delegación de Salamanca Propuestas a los Colegiados	22/12/2025
3952,Cabalgata de Reyes Delegación de Salamanca	22/12/2025
3956,Feliz Navidad Delegación de Salamanca	23/12/2025

6. ACTIVIDAD DE REPRESENTACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE COALSA

6.1 ACTIVIDAD 2025 DE LA JUNTA DE GOBIERNO

| ACCIONES DIVULGATIVAS

-

| CSCAE

En el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España es una corporación de derecho público con personalidad jurídica propia y plena capacidad, cuyo régimen se establece en sus propios Estatutos. Las actuaciones realizadas por el Consejo son accesibles en la Memoria de Gestión del propio CSCAE.

El ámbito de actuación nacional e internacional estatutario que le es propio, el fin esencial del CSCAE es agrupar, representar, y defender unitariamente a la profesión, a los Colegios y a los Consejos Autonómicos de Arquitectos.

Como Junta de Delegación se ha participado en las siguientes actividades del CSCAE:

-

| CLÚSTER DE EMPRESAS DEL HÁBITAT Y LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE CASTILLA Y LEÓN (AEICE)

AEICE es una agrupación sin ánimo de lucro promovida por las propias empresas del sector con interés en fomentar áreas estratégicas en la mejora de la competitividad, la innovación, la colaboración empresarial, la internacionalización, y la promoción y difusión de sus proyectos, acciones, sistemas y productos.

El COAL es socio institucional de AEICE, así como el ICCL que además es Entidad de Conocimiento, ofreciendo ambos su colaboración en distintos proyectos de su Plan Estratégico. Son varios colegiados que han participado en este clúster representando al COAL, que además ya cuenta con distintos estudios de arquitectura que a título personal se han asociado a AEICE.

| DOCOMOMO IBÉRICO

El DOCOMOMO es una organización internacional creada en el año 1990 con el objetivo de inventariar, divulgar y proteger el patrimonio arquitectónico del Movimiento Moderno. Entre sus patronos se encuentra el COAL.

El 16 de octubre de 2025, se colocó la placa en el Convento del Rollo, de Antonio Fernández Alba.

| OTRAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Junta Directiva se ha reunido en sesiones preparatorias de las Juntas de Delegación y otras Asambleas, además de las siguientes reuniones de trabajo.

Nos hemos reunido en diferentes ocasiones para comentar las Juntas de Gobierno.

En Mayo de 2025 se realizaron elecciones en la delegación.

Se plantean varias actividades para realizarlas en el 2026 desde la sede de la Avenida Mirat.

6.2 CONVENIOS

-

6.3 COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO DE CYL.

El **COALSA** ha participado a través de su representante Avelino Álvarez Rodríguez en las siguientes reuniones:

- | | |
|----------------------------|--------|
| • 30 de enero de 2025 | CTMAyU |
| • 27 de febrero de 2025 | CTMAyU |
| • 29 de mayo de 2025 | CTMAyU |
| • 31 de julio de 2025 | CTMAyU |
| • 29 de septiembre de 2025 | CTMAyU |

6.4 CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE SAMANCA

El **COALSA** ha participado a través de su representante Avelino Álvarez Rodríguez en las siguientes reuniones:

- | | |
|----------------------------|--|
| • 18 de febrero de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 11 de marzo de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa / visita de obra |
| • 31 de marzo de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 25 de junio de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 31 de julio de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 30 de septiembre de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 13 de noviembre de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |
| • 17 de diciembre de 2025 | Consejo de Administración del PMVU - Sa |

6.5 ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE COALSA

La Delegación de Salamanca dispone de tasas de alquiler a través de las cuales se rentabiliza el patrimonio. La gestión de alquileres se realiza a través de órganos generales del **COAL**.

Respecto a las reuniones de Comunidad de Propietarios, en inmuebles de Salamanca como la oficina de la Sede de Avenida de Mirat, aportamos las siguientes fechas:

- | | |
|-----------------------|---|
| • 19 de marzo de 2025 | <i>Reunión Comunidad de propietarios, sede Mirat.</i> |
|-----------------------|---|

Respecto a la Obra de reforma de la oficina de la Sede de Avenida de Mirat, aportamos las siguientes fechas:

- | | |
|-------------------------|---|
| • 28 de Enero de 2025 | <i>Visita de obra de la Sede mirat COAL-SA</i> |
| • 13 de Febrero de 2025 | <i>Visita de obra de la Sede mirat COAL-SA</i> |
| • 26 de Marzo de 2025 | <i>Visita de obra de la Sede mirat COAL-SA</i> |
| • 6 de Mayo de 2025 | <i>Visita de obra de la Sede mirat COAL-SA</i> |
| • 5 de Agosto de 2025 | <i>Visita de obra de la Sede mirat COAL-SA</i> |
| • 9 de Octubre de 2025 | <i>Inauguración de las oficinas de la Sede mirat COAL-SA</i> |
| • 22 de Octubre de 2025 | <i>Reunión para recogida muebles de la Sede mirat COAL-SA</i> |

6.6 PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES COLEGIALES

La Junta Directiva ha participado en las siguientes actividades organizadas por Órganos Generales o por la Delegación de Salamanca.

- | | |
|-------------------------|---|
| • Febrero de 2025 | Jornada pasarela RETA en CONFAES - SA |
| • Mayo de 2025 | Junta delegación sobre últimos acuerdos de la JG respecto Arroyo Santo Domingo, en CONFAES - SA |
| • 18 de octubre de 2024 | <i>Preparación Ruta DOCOMOMO</i> |

6.7 PARTICIPACIÓN CON ASOCIACIONES COLEGIALES

La Junta Directiva ha participado en diferentes Reuniones y Seminarios de diferentes asociaciones de Salamanca:

- | | |
|-------------------------|---|
| • 04 de abril de 2025 | Reunión CES para firma precontrato alquiler Arroyo Santo Domingo. |
| • 12 de junio de 2025 | Actividad en San Juan de Sahagún, patrona de Salamanca. |
| • 08 de octubre de 2025 | Mesa redonda, sobre la vivienda Salamanca "La Gaceta" |

6.8 OTROS.

-

6.9 PRESENCIA EN MEDIOS Y PUBLICIDAD

A lo largo de 2025, se han realizado las siguientes entrevistas o apariciones en distintos medios de comunicación, en relación con la profesión.

Es el objetivo del Colegio conseguir una mayor presencia en los medios, divulgación y visibilidad de cara a la sociedad.

- | | |
|---------------------|---|
| • Enero de 2025 | Se incluyó un texto y publicidad del COALSA en la Gaceta. |
| • Noviembre de 2025 | Se incluyó un texto y publicidad del COALSA en la Gaceta. |

**Colegio Oficial de
Arquitectos de León**

Delegación en Salamanca
Av. de Mirat, 12-16 - Entrepiano
37005 Salamanca
923 25 02 61

www.coal.es



ENE

Salamanca — Desde el Colegio de Arquitectos de León en Salamanca se sabe que en España existe un gran déficit en la construcción de viviendas, desde la burbuja inmobiliaria del 2008, para cubrir la formación de los nuevos hogares que no deja de crecer, lo que provoca una subida en los precios de venta y alquiler.

En la última década, el volumen de familias aumentó casi un millón y medio según el INE. Antes de la pandemia se creaban 100.000 hogares al año y, en los últimos años, la cifra se sitúa en torno a los 300.000, en gran medida gracias a la llegada de población inmigrante. Al mismo tiempo, los hogares son más pequeños, ya que el tamaño medio por fe-

MÁS VIVIENDAS Y REFORMA DEL PARQUE INMOBILIARIO

El Colegio Oficial de Arquitectos de León apunta que su labor será clave para que se cumplan los grandes objetivos que buscan actualizar el sector



Áurelio Álvarez (presidente), Ana Beatriz Hernández (tesorera) y Ángel Herrero (secretario) en la reforma de la sede del COAL en Salamanca. OBE

milia ha caído a 2,5 personas.

Hay que tener en cuenta que este déficit de viviendas es muy fuerte en Madrid y Barcelona, mientras que en Castilla y León existe un cierto equilibrio entre la creación de nuevas viviendas y hogares. Así, el parque inmobiliario envejece como sus propietarios y necesitan rehabilitarse, entre otros objetivos para conseguir mayor eficiencia energética.

Por ello, hay que recordar la necesidad de mejorar la accesibilidad, ya que más del 75% de los edificios no son accesibles, con más del 40% de edificios residenciales de 4 plantas o más sin ascensor. "Creemos que en las rehabilitaciones o reformas deben entenderse de forma conjunta los temas de eficiencia energética con la accesibilidad", matizan los responsables de COAL en Salamanca y añaden que: "Hemos tenido una gran oportunidad con los Fondos Next Generation pero las administraciones, en este caso la Junta, debería haber sido más ágil en su tramitación y en su divulgación".

De esta forma, el Colegio está preocupado por varias tendencias que se observan en el sector.

Alta subida de precios de los costes de construcción y urbanización

La importante subida de precios en los materiales, en algunos casos superiores al 40%, ha supuesto la ralentización del sector, generando mucha inseguridad en las obras. Los altos costes de urbanización han provocado la subida del valor del suelo y en consecuencia el valor de las viviendas.

Falta de mano de obra en el sector

La falta de mano de obra, tanto cualificada como no cualificada, es preocupante para el sector. Especialmente la cualificada, dificulta la realización de obras e impide el desarrollo del sector, además esta falta de cualificación dificulta la correcta ejecución de las mismas, influyendo tanto en el plazo como la calidad.

Reconocimientos en la fiesta de la patrona

Nuestra Señora de Belén. Con motivo de la celebración en honor a la patrona de los arquitectos de España nombrada por el Papa Pío XII, que se hará próximamente, el COAL de Salamanca reconocerá a los arquitectos que cumplen 40 y 25 años de profesión, además de dar la bienvenida a los jóvenes que se han colegiado en el último año.

UNA LARGA TRAYECTORIA

Los colegios profesionales nacieron como asociaciones de trabajadores y fueron impulsados por los claustros de las universidades

ENE

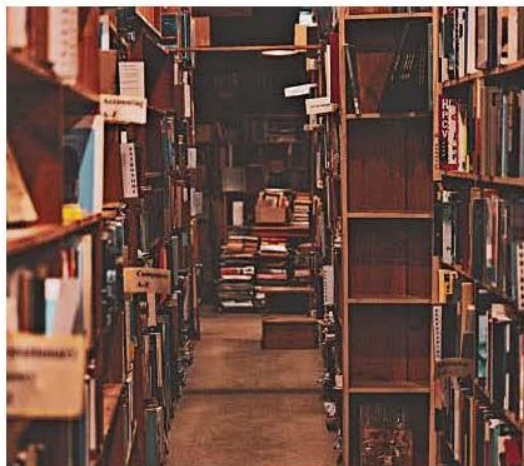
Salamanca — La historia de los colegios profesionales es un reflejo de la evolución de las profesiones y la regulación del ejercicio profesional a lo largo del tiempo. Desde sus inicios, han desempeñado un papel fundamental en la organización de las profesiones, la protección del ejercicio profesional y la garantía de calidad en los servicios ofrecidos a la sociedad.

Los primeros antecedentes de los colegios profesionales se remontan a la Edad Media, cuando surgieron gremios y asociaciones de oficios que regulaban la práctica de determinadas profesiones. Estos gremios, que agrupaban a artesanos y trabajadores, establecían normas de calidad, formación y precios, buscando proteger a sus miembros y asegurar la satisfacción de los clientes. Sin embargo, no fue hasta el siglo XIX

cuando se formalizaron los colegios oficiales en el sentido moderno.

En el contexto del proceso de modernización y desarrollo industrial que se vivió en el siglo XIX, se hizo evidente la necesidad de contar con profesionales capacitados y regulados. De este modo, se comenzaron a crear los primeros colegios oficiales, que agrupaban a profesionales de diversas áreas como la medicina, la ingeniería, la arquitectura y el derecho. Estos colegios no solo tenían la función de regular el ejercicio profesional, sino también de promover la formación continua, establecer códigos deontológicos y garantizar la calidad de los servicios.

Uno de los hitos más importantes en su historia fue la aprobación de leyes que reconocieron su existencia, para otorgar competencias. En este contexto, la Ley de Colegios Profesionales, promulgada el 13 de



Los colegios profesionales volaron por la defensa de cada profesión. PBCA BAY

La primera Ley de Colegios Profesionales fue promulgada el 13 de febrero de 1971

febrero de 1974, fue un paso decisivo en la consolidación de estas instituciones. Esta normativa estableció los principios fundamentales que rigen la organización y funcionamiento de los colegios, incluyendo la obligatoriedad de la colegiación para el ejercicio de ciertas profesiones.

A lo largo de todos estos años, los colegios oficiales han evolucionado y se han adaptado a los cambios sociales, económicos, científicos y tecnológicos.

La globalización y la digitalización han planteado nuevos desafíos y oportunidades para las profesiones. En respuesta a estos cambios, muchos han implementado programas de formación continua y especialización, así como iniciativas para la certificación de competencias y habilidades.

Asimismo, desempeñan un papel importante en la defensa de los derechos de los profesionales y en la promoción de sus intereses ante las administraciones públicas.

CONSTRUIR MÁS VIVIENDA Y RENOVAR EL PARQUE INMOBILIARIO

El Colegio Oficial de Arquitectos de León, con sede en Salamanca, destaca que sus profesionales son clave en el desarrollo y logro de estos dos grandes objetivos

Colegio Oficial de Arquitectos de León

Delegación en Salamanca
Ave. Mirat, 12, 1º
37005 - Salamanca
923 25 02 61

www.coal.es/delegacion-de-salamanca

ENE
Salamanca.—España vive un momento decisivo en materia de vivienda. El déficit en la construcción de los últimos años, unido al envejecimiento del parque inmobiliario, exige respuestas ágiles y técnicamente solventes. En este contexto, la labor de los arquitectos resulta esencial para garantizar viviendas accesibles, sostenibles y adaptadas a las necesidades reales de la población.

«Nuestra misión es promover viviendas de calidad y que la rehabilitación avance sin dejar a nadie atrás. Sin arquitectos no puede entenderse la transformación de nuestras ciudades», afirma Avelino Álvarez, presidente del Colegio de Arquitectos de Salamanca.

Un déficit creciente
Tras la crisis de 2008, la construcción de viviendas disminuyó notablemente. En paralelo, la formación de nuevos hogares continuó creciendo. En la última década se han creado cerca de un millón y medio de familias, según el INE. Antes de la pandemia se formaban unos 100.000 hogares al año, mientras que hoy la cifra ronda los 300.000,



Entrada de la nueva sede del Colegio de Arquitectos. OBEs

Antes de pandemia se formaban 100.000 hogares al año, mientras que hoy la cifra es de 300.000

impulsada en gran parte por la llegada de población inmigrante. Además, el tamaño medio familiar se ha reducido a 2,5 personas por hogar. Este desequilibrio entre oferta y

demandas ha provocado un aumento de los precios de venta y alquiler, especialmente en grandes áreas metropolitanas como Madrid o Barcelona, aunque regiones como Castilla y León también registran un déficit notable.

Para revertir esta situación, «las administraciones deben facilitar suelo disponible y simplificar los procesos. Los arquitectos estamos preparados para desarrollar proyectos adaptados a normativas cada vez más exigentes, garantizando seguridad y confort», señala Álvarez.

Un parque inmobiliario envejecido
La rehabilitación del parque residencial es otro reto prioritario. Una gran parte de los edificios fueron construidos sin criterios de eficiencia energética, por lo que es necesario intervenir para mejorar consumos, confort y sostenibilidad.

A este factor se suma la accesibilidad: más del 75% de los edificios no son accesibles, y más del 40% de los inmuebles de cuatro plantas o más carecen de ascensor. Por ello, «las reformas deben abordar de forma conjunta eficiencia y accesibilidad, respondiendo a las necesidades de una población que envejece», destaca Álvarez.

Factores que condicionan el sector

El Colegio de Arquitectos de Salamanca advierte también del impacto del incremento del coste de los materiales y la urbanización, que en algunos casos ha superado el 40%. Aunque esta tendencia parece moderarse, se ha generado inseguridad en la planificación y ha encarecido el suelo, lo que repercute en el precio final de la vivienda.

Otro desafío es la escasez de mano de obra, tanto cualificada como no cualificada. Esta falta de personal dificulta el desarrollo de obras, afecta a la calidad y al cumplimiento de plazos, e incluso compromete la viabilidad de proyectos más técnicos.

En el ámbito normativo, la profesión ha demostrado gran capacidad de adaptación desde la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación (CTE) en 2006, que ha permitido mejorar notablemente el ren-

dimiento térmico de los edificios. «Es necesario que las administraciones actualicen también las normativas urbanísticas, manteniendo la coherencia y el carácter de nuestras ciudades, especialmente en los casos históricos», subraya Álvarez.

La labor del Colegio de Arquitectos

Entre sus funciones principales, el Colegio de Arquitectos se encarga de visar los trabajos profesionales, garantizando la habilitación del autor y la corrección formal de la documentación.

También organiza formación, combate el intrusismo, participa en comisiones de la administración y atiende solicitudes de información e investigación. Su finalidad es defender la profesión y promover la arquitectura como elemento fundamental de la sociedad.

Una sede renovada

La sede del Colegio, situada en la avenida Mirat, ha sido renovada recientemente. El nuevo espacio, diáfano y luminoso, incorpora una fachada de doble piel que mejora las condiciones térmicas interiores.

«Queremos que esta sede sea un punto de encuentro: un lugar donde informarse, localizar a profesionales colegiados y participar en actividades culturales» que acerquen la arquitectura a la ciudadanía», afirma Álvarez.

Con esta transformación, el Colegio de Arquitectos de León refuerza su voluntad de abrirse a la sociedad, adaptándose a las nuevas necesidades de la profesión y favoreciendo la difusión de la cultura arquitectónica.



RESIDENCIAL COLOMBIA 12

7 VIVIENDAS de 2 dormitorios

Excelentes calidades
COCINA AMUEBLADA - PLAZA DE GARAJE

INFORMACIÓN Y VENTA: María Auxiliadora, 40
Tfms. 611 865 879 - 661 276 706
www.gremarsanhabitatxxi.com - info@gremarsan.com



GREMARSAN

7. ANEXOS

A continuación se recopila una serie de Anexos a esta memoria relativos a las actividades anteriormente descritas.

- Celebración de la Patrona en enero de 2025



- PLACA DOCOMONO, realizada el 16 de octubre de 2025.

El 16 de octubre de 2025, se colocó la placa en el Convento del Rollo, de Antonio Fernández Alba.



