

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN, CELEBRADA EN PALENCIA, EL 20 DE MAYO DE 2025.

La Junta General ordinaria del Colegio Oficial de Arquitectos de León, que previamente ha sido convocada en forma reglamentaria, se reúne en Palencia y por medios telemáticos el día 20 de Mayo de 2025.

Preside la sesión la Decana del Colegio, Dña. Eva Testa San Juan, y actúa de Secretario D. Ramón García Gutiérrez.

La Decana declara abierta la Sesión a las 11:00 horas en segunda convocatoria.

Asisten presencialmente o por conexión telemática los siguientes colegiados:

Delegación de León

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. JOSÉ ÁLVAREZ GUERRA | 6. ESTHER LLORENTE LÓPEZ (TELEMÁTICO) |
| 2. ALEJANDRO CABEZA PRIETO | 7. PAULA NOGUEIRA LOSADA |
| 3. ALBERTO CUBA GATO (TELEMÁTICO) | 8. MANUEL SANTOS SUÁREZ (TELEMÁTICO) |
| 4. FRANCISCO JOSÉ GONZÁLEZ FERNÁNDEZ | 9. EVA TESTA SAN JUAN |
| 5. MARIA JOSE GONZÁLEZ LOBATO | |

Delegación de Palencia

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. DAVID AHIJADO NOVOA | 9. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA MEDRANO |
| 2. MARÍA ÁLVAREZ VILLALAÍN | 10. JOSE LUIS HERRERO MARCOS |
| 3. ALBERTO ANDRÉS LEAL | 11. CARLOS JUNCO LOBATO |
| 4. ALEJANDRO BARANDA CASO | 12. EMILIO LEÓN CÓFRECES (TELEMÁTICO) |
| 5. MARINA CANTERO PONCIO | 13. TEODORO PÉREZ REVUELTA |
| 6. ANA DÍEZ DOMÍNGUEZ | 14. ESTEBAN RODRÍGUEZ CALLEJA |
| 7. Mª PILAR DÍEZ RODRÍGUEZ | 15. TANIA VEGA ÁLVAREZ |
| 8. GERARDO GARCÍA MEDRANO | 16. SANDRA VILLAMERIEL GARCÍA |

Delegación de Ponferrada

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1. JESUS GOROSTIZA JIMÉNEZ | 3. MIGUEL ÁNGEL RAMÓN ÁLVAREZ |
| 2. MANUEL NEIRA GARCÍA | 4. RHUT DEL VALLE FDEZ. (TELEMÁTICO) |

Delegación de Salamanca

- | | |
|---|--|
| 1. MARI PAZ BARROSO FDEZ. (TELEMÁTICO) | 5. ÁNGEL HERRERO PÉREZ (TELEMÁTICO) |
| 2. VICTOR CAMPAL GARCÍA (TELEMÁTICO) | 6. GONZALO MARTÍN CONTRA (TELEMÁTICO) |
| 3. RAMON GARCIA GUTIÉRREZ | 7. JESÚS ORTIZ VIGIL (TELEMÁTICO) |
| 4. SANTIAGO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (TELEMÁTICO) | 8. CRISTINA PÉREZ JIMÉNEZ (TELEMÁTICO) |

Delegación de Zamora

1. JUAN CONDE GARCÍA (TELEMÁTICO)

2. JAVIER FERRERO SÁNCHEZ

**PUNTO 1.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL
CELEBRADA EN SALAMANCA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2024**

Se somete a votación el acta de la sesión anterior. Tras consultar a los asistentes se toma, con 24 votos a favor, y ninguno en contra, el siguiente acuerdo:

**G-01/20.05.2024 APROBACIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DEL 12 DE DICIEMBRE DE
2024.**

APROBAR EL ACTA DE LA JUNTA GENERAL DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE
LEÓN, CELEBRADA EN SALAMANCA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2024.

19 Votos a favor, 3 abstenciones y 0 en contra.

PUNTO 2.- CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

La Decana explica del cumplimiento de los acuerdos de la Junta General anterior y muestra los acuerdos a los asistentes. Los acuerdos fueron comunicados a todos los Colegiados.

PUNTO 3.- ALTAS Y BAJAS DESDE LA ÚLTIMA JUNTA GENERAL ORDINARIA.

Ha habido 7 altas, 6 bajas y 3 jubilados nuevos desde la última Junta General.

En líneas generales, crece el número de colegiados por los jubilados mientras que se mantiene el número de los colegiados activos.

Se les da la bienvenida a los nuevos colegiados.

**PUNTO 4.- CONOCIMIENTO Y SANCIÓN, EN SU CASO, DE LAS MEMORIAS DE GESTIÓN DE LA
JUNTA DE GOBIERNO Y DE LAS DELEGACIONES DEL COAL.****G-02/20.05.2025 MEMORIA DE GESTIÓN ÓRGANOS GENERALES.**

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024
DE LOS ÓRGANOS GENERALES.

16 Votos a favor, 3 abstenciones y 0 en contra.

G-03/20.05.2025 MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE LEÓN.

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024 DE LA DELEGACIÓN DE LEÓN.

15 Votos a favor, 5 abstenciones y 0 en contra.

G-04/20.05.2025 MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE PALENCIA.

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024 DE LA DELEGACIÓN DE PALENCIA.

G-05/20.05.2025 MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE PONFERRADA.

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024 DE LA DELEGACIÓN DE PONFERRADA.

14 Votos a favor, 5 abstenciones y 0 en contra.

G-06/20.05.2025 MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE SALAMANCA.

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024 DE LA DELEGACIÓN DE SALAMANCA.

13 Votos a favor, 7 abstenciones y 0 en contra.

G-07/20.05.2025 MEMORIA DE GESTIÓN DELEGACIÓN DE ZAMORA.

SANCIONAR LA MEMORIA DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024 DE LA DELEGACIÓN DE ZAMORA.

15 Votos a favor, 6 abstenciones y 0 en contra.

PUNTO 5.- INFORMES.

05.01. Informe de la Decana.

La Decana informa que se han celebrado 3 Juntas de Gobierno desde la última Junta General:

-12 de Marzo Junta de Gobierno Extraordinaria telemática.

-27 de Marzo Junta de Gobierno ordinaria en Zamora.

-12 de Mayo Junta de Gobierno Extraordinaria telemática

CSCAE:

Asistencia a plenos mensuales del CSCAE.

La Decana informa de los temas tratados en los últimos plenos del Consejo:

Los grupos de Trabajo creados siguen en curso. El COAL participa con representantes en varios de ellos:

- Decana Eva Testa San Juan:
 - o Grupo de trabajo de Análisis de jurisprudencia relacionada con funciones de protección de la Calidad y los derechos de clientes y usuarios.
 - o Grupo de trabajo de Diagnóstico, acciones y propuestas para emergencias.
- Vicedecano y Tesorero Esteban Rodríguez Calleja:
 - o Grupo de trabajo Previsión Social del Arquitecto (HNA)
 - o Grupo de trabajo sobre Industrialización.
 - o Grupo de Trabajo de Inteligencia Artificial.
- Secretario Ramón García Gutiérrez:
 - o Grupo de Trabajo para la Protección del Patrimonio Arquitectónico.
 - o Grupo de Trabajo Vivienda.
- Responsable CAT y Coordinador de Visado Manuel Santos Suárez:
 - o Grupo de Trabajo CTE.
 - o Grupo de Trabajo Visado.
- Secretaria Técnica Marina Cantero Poncio:
 - o Grupo de Trabajo Género.
 - o Grupo de Trabajo Jóvenes Arquitectos.
- Presidente COALZA Juan Luis Santos Payo:
 - o Grupo de Trabajo Concursos.
- Exdecano Jose María García de Acilu:
 - o Grupo de Trabajo Planes de Estudio.

Otras líneas de actuación que se siguen desde el CSCAE:

- Desarrollo reglamentario de la Ley de Arquitectura, con aportaciones del Consejo.
- Vigilar el desarrollo de la Ley de Ingeniería para que no haya interferencias en competencias.
- Control de la homologación de titulaciones evitando mediante sentencia que se transfieran esas competencias a las CCAA evitando que cada Escuela tuviera su titulación particular.
- Oposición al Seguro Trienal, mediante alegaciones.
- Se quieren implantar las ECUs para la supervisión de los proyectos por entidades de control externas homologadas. El CSCAE controlará cómo se van a implantar.
- En la web del Consejo está el micro-site de formación continua para ayudas a los colegiados, con herramientas de trabajo, documentación y jornadas técnicas, jornadas de visibilización y divulgación de la Arquitectura para consultar y participar.. También está la agenda social, la agenda institucional, la agenda cultural, etc...
- La casa de la Arquitectura es visitable y hay exposiciones y jornadas.
- Patrocinio de concursos como European.
- Congreso internacional de la UIA en Barcelona.
- Control de las publicaciones de Concursos para que los pliegos sean adecuados.
- Celebración de la XVII Bienal de Arquitectura en Ponferrada con apoyo del COAL. Ha sido seleccionado el proyecto "FLUJOS" de un colegiado del ámbito COAL.
- Premios de arquitectura del CSCAE: se entregarán el 3 de julio. Ha habido mucha participación de colegiados del COAL.
- Congreso de Construcción sostenible, próximamente.
- Renovación de la suscripción a las Normas UNE.
- Manual de la Guía Vecinal.
- Encuentros interprofesionales con secretarios y otros para unificar criterios.
- Tema pasarela HNA-RETA: El Tesorero informa del tema de la pasarela de HNA al RETA. Se ha creado una asociación ANMARQ, de la que todos podemos ser socios, y que está informando

sobre la marcha de las actuaciones llevadas a cabo para que se proponga un sistema de paso al RETA ventajoso para nosotros. Se ha admitido a trámite la Proposición de Ley por el Congreso.

ICCL

VII Congreso ITE + 3R en Palencia, 27-28 de Octubre.
Entrega X edición de Premios de Construcción Sostenible.
Próximo Consejo ejecutivo y Patronato el 17 de Junio.

AEICE

Congreso REBUILT.
Congreso Nacional de Hábitat de Vanguardia.

COAL + COACyLE

Propuesta de los dos Colegios de actualización de la Ley de Accesibilidad de Castilla y León para que se adapte al SUA del Código Técnico.

UNIVERSIDADES

Premios de Fin de Carrera ETSAVA.
Feria CONSTRUARQ, con stand del COAL.
Convenios con todas las Universidades del ámbito colegial y con la ETSAVA.

CAT

El responsable del CAT, Manuel Santos, se encarga de la elaboración de cursos de formación para impartir a razón de uno o dos por trimestre. Se realizan cursos en las distintas Delegaciones y se transmiten en streaming para todos los colegiados.

Ponencias Técnicas de patologías impartidas por D. JOSÉ MORIANA.

Tendremos un informe del CAT y una charla explicativa de la modificación del Reglamento de Protección contra Incendios en Edificios industriales y cómo afecta al CTE-DB-SI.

CONVENIOS

El COAL tiene convenios con distintas entidades:

- A PLENA CULTURA
- BIBLIOTECA ENRIQUE GIL, de Zamora.
- HISPANIA NOSTRA.
- FUNDACIÓN PRADA A TOPE: Premios Palacio de Canedo.
- FOTOGRAFÍAS DE ARQUITECTURA.
- CÁMARA DE LA PROPIEDAD URBANA de León.
- FUNDACIÓN ONCE. Accesibilidad universal.
- FARLECyL
- FUNDACIÓN ACTIVOS Y FELICES de León.
- Convenio con FUNDACIÓN LA CAIXA para Arquitectos colegiados.
- Convenio con PROGECAD.

MEDIOS Y COMUNICACIÓN

- Presencia en los Medios de Comunicación para la divulgación de la profesión.
- Día de la Mujer.
- Presentación de Libros.
- Jornadas de Arquitecturas del Frío.
- Premios TERRA IBÉRICA.

- Renovación de Cargos Colegiales.
- Publicación de Premios de Arquitectura.
- Publicación de las obras del ámbito del COAL, presentados a los premios de Arquitectura del CSCAE.
- Elecciones en Delegaciones y Órganos Generales.
- Premio de Construcción Sostenible para el Centro de Artes escénicas de Paredes de Nava.
- Taller práctico de bóvedas de Tierra en Monzón de Campos.

ACTIVIDADES FUNCOAL

- Actos del MUSEO EGIPCIO: Presentación de libros, Conciertos, etc.
- Primeras Jornadas de Arquitecturas del Frío.
- Presentación del libro "Edificios como árboles, ciudades como bosques", de Marlén López Fernández.
- Taller interactivo "Arquitectura, iluminación y Alta Sensibilidad" por Severino Alfonso Dunn.
- Presentación del libro: "La arquitectura leonesa del siglo XX", del historiador Javier Caballero Chica.
- Actos del Día de la Mujer.
 - o Corto "9 Mujeres", presentado en la Bañeza, rodado en el edificio La Maternidad que tiene la placa DOCOMOMO.
 - o Gala YO SOY MUJER 2025.
 - o Proyección de la Película "9 Mujeres en el bosque lácteo"
- Encuentro en el Palacio de Gaviria con Ferrán Adriá: Raíces y Vanguardia.
- Meeting TERRA IBÉRICA. Tierra de Campos.

OTRAS ACTIVIDADES COAL

- Gala Activos y Felices en León.
- Presentación del Plan Especial de protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago de León.
- Visita a la fábrica de composites de Aluminio en Ponferrada. Esta visita se repetirá.
- Proyecto "Ponferrada la ciudad del Dólar", con reconocimiento de algunos edificios significativos de una época e instalación de placas conmemorativas.
- Presentación del libro de Antonio Villoria en Zamora.
- Convenio con el Ayuntamiento de Zamora para subvencionar los proyectos de las ITEs.
- Celebraciones de la Patrona en las Delegaciones.
- Excursión al Jornada de Previsión Social y pasarela al RETA.
- Románico Palentino.
- Jornadas técnicas de SIKA.
- LEÓN ABRE SUS PUERTAS.

05.02. Informe del Secretario

Actualmente tenemos todos los trabajadores en activo. Se regularán las vacaciones para que los puestos de trabajo no estén desatendidos. Se está regulando el teletrabajo. Se está reorganizando la atención de la centralita para que el trabajo sea más efectivo y ágil. Las colas de visado están muy controladas.

La Reforma de la sede de la Avenida de Mirat de Salamanca, está ejecutada al 65%. Está previsto terminarla en el mes de Julio. Se hará la siguiente Junta de Gobierno en esta sede para que la visitemos.

05.03. Informe del Tesorero

Se ha desviado algo el presupuesto por las obras de Mirat porque, aunque estaba previsto hacerla en tres ejercicios distintos, se va a realizar de continuo por operatividad y para tener la sede en funcionamiento lo antes posible.

Las estadísticas de visado siguen líneas horizontales con números muy parecidos a otros años.

Se someten a votación los cierres de cuentas:

G-08/20.05.2025

CIERRE DEFINITIVO 2023.

APROBAR DEFINITIVO DEL EJERCICIO 2023.

27 Votos a favor, 1 abstención y 0 en contra.

G-09/20.05.2025

CIERRE DE CUENTAS 2024.

APROBAR EL CIERRE PROVISIONAL DE CUENTAS DEL EJERCICIO 2024.

32 Votos a favor, 0 abstenciones y 0 en contra.

05.04. Informe del Abogado

El Abogado del Colegio, D. Fernando Barba informa sobre determinados asuntos judiciales de importancia entre los que destaca dos Sentencias recientes:

- Sentencia de la Audiencia Nacional de Enero de 2025 en materia de prestaciones intelectuales: TODOS LOS SERVICIOS DE LOS ARQUITECTOS SON PRESTACIONES DE CARÁCTER INTELECTUAL, ampliando a todos los servicios de los Arquitectos: el Proyecto, La Dirección de Obra y La Coordinación de Seguridad y Salud.
- Sentencia de Marzo de 2025 contra Aparejador en Proyecto de Reforma de Fachada con SATE, por la singularidad de la Fachada con la advertencia a modo de conclusión que no todas las intervenciones con SATE producen una variación esencial en la composición de la fachada. En este caso se condena al Ayuntamiento para que requiera a la Comunidad de Propietarios para que presente un Proyecto de Arquitecto Legalización de las obras realizadas.

PUNTO 6.- ASUNTOS VARIOS

06.01.- Modificación Protocolo para las Colegiaciones de Oficio de Arquitectos Funcionarios.

El Abogado del Colegio, D. Fernando Barba propone ampliar el contenido de las notificaciones de invitación a colegiarse incluyendo el importe de dicha colegiación, la advertencia de que si no recibe las notificaciones en su domicilio o lugar de trabajo se procederá a la notificación edictal (publicar los edictos en el BOP) y por último, la advertencia de que si no reciben estas notificaciones se abrirá un expediente disciplinario, aparte del de Colegiación de Oficio, hasta que se personen en el expediente de colegiación, presenten sus alegaciones y se dicte una resolución de Sobreseimiento y archivo, de Caducidad, o de Colegiación.

Se trata, por tanto, de promover la Colegiación voluntaria, de evitar el rechazo en las notificaciones y de permitir la tramitación de los expedientes de Colegiación de Oficio que autoriza la doctrina jurisprudencial, para combatir el ejercicio irregular de la profesión por parte de los Arquitectos funcionarios.

Se somete a votación la Modificación del Protocolo en el sentido antes explicado por el abogado:

G-10/20.05.2025

**MODIFICACIÓN PROTOCOLO COLEGIACIONES OFICIO ARQUITECTOS
FUNCIONARIOS**

APROBAR LA MODIFICACIÓN DEL PROTOCOLO PARA LAS COLEGIACIONES DE OFICIO DE LOS PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA VINCULADOS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN LOS TÉRMINOS PROPUESTOS.

28 Votos a favor, 0 abstenciones y 0 en contra

La Decana expone que en asuntos jurídicos es uno de los campos en los que el COAL invierte más tiempo y dinero en defensa de la Profesión y las Competencias de los Arquitectos, ganando multitud de sentencias que generan jurisprudencia favorables para nosotros.

6.02.- Estadísticas de concesión de Licencias.

Se exponen las estadísticas sobre el tiempo de concesión de las Licencias de Obras en las distintas administraciones del ámbito COAL.

06.03.- Oferta de Compra de la Sede de Arroyo de Santo Domingo en Salamanca.

El Tesorero expone, a modo informativo, que se ha recibido una oferta de compra por la Sede de Arroyo de Santo Domingo por parte del antiguo inquilino, al que se ha notificado la expiración del contrato, dado que tenemos un precontrato con otro interesado en el alquiler. La oferta se puede considerar que es baja, pero estimamos que se debe someter a la consideración de todos los colegiados en una Junta General Extraordinaria.

La Decana recuerda que se debe de informar de lo que se trata en las Juntas de Gobierno a todos los colegiados en Juntas d Delegación.

06.04.- Renovación de la página WEB.

Se informa por parte de la Secretaría Técnica del estado de la renovación de la Web del COAL. Se introducirá un tablón de anuncios para colegiados. También habrá un espacio para que ofrezcan sus servicios de colaboración otros profesionales como delineantes, calculistas, etc.

06.05.- Encuesta de Satisfacción sobre la Actividad Colegial.

Se informa que se circulará una encuesta sobre la actividad colegial, con el fin de seguir mejorando los servicios colegiales. Se invita a participar para obtener resultados lo más fiables posibles.

PUNTO 7.- DETERMINACIÓN DE LA DELEGACIÓN EN LA QUE HABRÁ DE CELEBRARSE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE DICIEMBRE DE 2025

La Decana explica que, según el calendario toca en Ponferrada.

No hay objeciones y se toma con 36 votos a favor, 0 abstenciones y 1 en contra, el siguiente acuerdo:

G-11/20.05.2025

CELEBRACIÓN JUNTA GENERAL DICIEMBRE 2025

CELEBRAR LA PRÓXIMA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE DICIEMBRE 2025 EN PONFERRADA.

PUNTO 8.- RUEGOS Y PREGUNTAS

La Decana lee una pregunta de unos colegiados y procede a su contestación.

La Decana da la bienvenida a los nuevos cargos, despide y agradece su labor a los cargos salientes, agradece la participación a todos los colegiados y da por finalizada la reunión sin más temas que tratar. Se cierra la sesión a las 13,30 horas.

